



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ  
-----  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
-----  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****

Κερατσίνι: 26-6-2015  
Αρ. πρωτ.: 33672

Από τα Πρακτικά της 20ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 22-6-2015  
Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:209/2015**

**ΘΕΜΑ: «ΠΛΗΡΩΜΗ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ, ΕΤΟΥΣ 2014»**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 22-6-2015 του μηνός Ιουνίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 31464/18-6-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι τρία (23) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |                          |                              |                            |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος       | 9. Καπετανίδου Ελένη         | 17. Μανουσιάδης Χαράλαμπος |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα       | 10. Καπουσιζογλου Ελένη      | 18. Μαρτάκης Νικόλαος      |
| 3. Γκρόζου Άννα          | 11. Καραγιαννάκης Χρήστος    | 19. Μιχάλογλου Στυλιανή    |
| 4. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 12. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 20. Ντέρου Κυριακή         |
| 5. Διακάκη Ευγενία       | 13. Κατσαφάδος Κυριάκος      | 21. Περδίκη Παναγιώτα      |
| 6. Θεόδοτος Μιλτιάδης    | 14. Κυραμαργιού Ελένη        | 22. Ρέπα – Νικάνδρου       |
| 7. Θωμαΐδης Δημήτριος    | 15. Λάλος Μηνάς              | Γαρυφαλλιά                 |
| 8. Καλαμαράς Γεώργιος    | 16. Λεπτουργίδου Αικατερίνη  | 23. Συράκου Σταυρούλα      |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- |                       |                             |                      |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1. Βρεττάκος Νικόλαος | 7. Κούβαρης Κων/νος         | 13. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 2. Δαβγιώτη Ελένη     | 8. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 14. Πατίδης Ηλίας    |
| 3. Δατσέρη Βασιλική   | 9. Λαμπρίδης Χρήστος        | 15. Σαββοπούλου Βάια |
| 4. Διδυμιώτης Σώζων   | 10. Μελά – Ψαρρού Αγγελική  | 16. Τζανής Λουκάς    |
| 5. Ζούπης Ζαχαρίας    | 11. Μελάς Φώτιος            | 17. Τσούτσας Ιωάννης |
| 6. Καψοκόλης Πέτρος   | 12. Μπουζάνη Χρυσούλα       | 18. Φωτάκης Γεώργιος |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθη επίσης η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου κα Δρόσου Αναστασία και η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Δραπετσώνας κα Αρετή Αικατερίνη.

Επίσης παρευρέθη η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Τσιμπούλου Άννα.

Παρέστη για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και οι υπάλληλοι του τμήματος Χρήστος Μάνος και Βοργιά Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισήγαγε από την Ημερήσια Διάταξη το 14ο θέμα αυτής και αναφέρθηκε στο με αρ. πρωτ. 30992/17-6-20015 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Με τις διατάξεις της παρ. 15 του άρθρου 5 του Ν.3296/2004 θεσπίστηκε η υποχρέωση υποβολής δήλωσης ακινήτων τόσο για τα φυσικά όσο και για τα νομικά πρόσωπα.

Με διευκρινιστική εγκύκλιο που εκδόθηκε από το 2005 (1023224/90/0013 /29-05-2005 Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών ) οι ΟΤΑ **δεν υποχρεούνται σε δήλωση κοινοχρήστων χώρων των οποίων έχουν την κυριότητα κατά την έννοια του άρθρου 967 Α.Κ.** Με το Νόμο 4172/ 2013 και τον μεταγενέστερο Ν 4223/2013 (ΦΕΚ 287/Α/31-12-2013 ), ο Δήμος εξακολουθεί να είναι υπόχρεος στην υποβολή δήλωσης ακινήτων και ιδιαίτερα για τα ακίνητα τα οποία δεν ιδιοχρησιμοποιεί και του αποφέρουν εισόδημα υπόκειται στον αντίστοιχο φόρο (ΕΝΦΙΑ). Με τις υπ. αριθμ 216/2009 και 254/2011 αποφάσεις του Δημοτικού παραχωρείται στο ΚΕΚ Α.Ε η εκμετάλλευση και εν γένει διαχείριση των καταστημάτων της Δημοτικής αγοράς – κυλικείων –αναψυκτηρίων παραμένοντας ιδιοκτήτης αυτών και καθιστώντας τον Δήμο υπεύθυνο για την καταβολή του σχετικού φόρου.

Επίσης για την σύνταξη συμβολαίων μεταβίβασης προσκυρωτέων οικοποπεδικών τμημάτων απαιτείται πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ, ως εκ τούτου προκειμένου να ολοκληρωθούν διαδικασίες σύνταξης συμβολαίων , κατόπιν αποφάσεων Δ.Σ προσκυρώσεων, οφείλαμε να τροποποιήσουμε την αρχικά εμπρόθεσμη δήλωση ΕΝΦΙΑ του έτους 2014.

Κατά την αρχική υποβολή της δήλωσης έγινε λάθος υπολογισμός αντικειμενικών αξιών των δημοτικών καταστημάτων της δημοτικής αγοράς της Δραπετσώνας καθώς και των δημοτικών καταστημάτων που βρίσκονται στο δημοτικό Μέγαρο του Κερατσινίου ο οποίος επ' «ωφελεία του Δήμου» έπρεπε να διορθωθεί.

Για την υποβολή της τροποποιητικής δήλωσης για τους ανωτέρω λόγους, ο Δήμος υποχρεούται στην καταβολή προστίμου 100,00 € με προσαύξηση κάθε μήνα 1,46%, ως και το μήνα Ιούνιο το ποσό αυτό είναι 101,46 € και θα πρέπει να καταβληθεί στην Ε Δ.Ο.Υ. Πειραιά.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α 0/6154.0001 με τίτλο πληρωμή προστίμων του ισχύοντος προϋπολογισμού έτους 2015.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Το άρθρο 5 παρ. 15 του Ν.3296/2004
3. Την εγκύκλιο που εκδόθηκε από το 2005 (1023224/90/0013 /29-05-2005 Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών )
4. το Νόμο 4172/ 2013
5. Το Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287/Α/31-12-2013)
6. Τις υπ. αριθμ 216/2009 και 254/2011 αποφάσεις Δ.Σ.

και μετά από διαλογική συζήτηση και διευκρινίσεις ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας δεν απουσίαζε ουδείς Δημοτικός Σύμβουλος.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**  
**(μειοψηφούντων των κκ. δημοτικών Συμβούλων καλαμαρά Γεώργιου και Καραγιαννίδη Παναγιώτη**  
**που ψήφισαν ΚΑΤΑ)**

Εγκρίνει την καταβολή προστίμου 100,00 € με προσαύξηση κάθε μήνα 1,46%, ως και το μήνα Ιούνιο το ποσό αυτό είναι 101,46 € και θα πρέπει να καταβληθεί από το Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας στην Ε.Δ.Ο.Υ. Πειραιά.

Το πρόστιμο επεβλήθη για την υποβολή της τροποποιητικής δήλωσης του ΕΝΦΙΑ

- Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α 0/6154.0001 με τίτλο πληρωμή προστίμων του ισχύοντος προϋπολογισμού έτους 2015.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (209)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.  
ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Κερατσίνι 23-6-2015  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ