



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 3-7-2015

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ. πρωτ.: 35254

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 21ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 29-6-2015  
Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 219/2015**

**ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ30 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ (ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗ ΒΕΝΤΟΥΡΗ ΚΑΙ ΑΘΗΝΑΣ ΒΕΝΤΟΥΡΗ) ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΜΕ ΑΡ. 1295/2008 ΤΟΥ ΣΤΕ ΚΑΙ ΑΡ. 1056/2002 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ.**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 29 του μηνός Ιουνίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 π.μ συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 33398/25-6-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση εικοσιοκτώ (28) μέλη και ονομαστικά οι:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- |                        |                              |                            |
|------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος     | 11. Θωμαΐδης Δημήτριος       | 21. Λεπουργίδου Αικατερίνη |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα     | 12. Καπετανίδου Ελένη        | 22. Μανουσιάδης Χαράλαμπος |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος  | 13. Καπουσιζογλου Ελένη      | 23. Μαρτάκης Νικόλαος      |
| 4. Γκρόζου Άννα        | 14. Καραγιαννάκης Χρήστος    | 24. Μιχάλογλου Στυλιανή    |
| 5. Δαβγιώτη Ελένη      | 15. Κατσαφάδος Κυριάκος      | 25. Ντέρου Κυριακή         |
| 6. Δατσέρη Βασιλική    | 16. Κούβαρης Κων/νος         | 26. Περδίκη Παναγιώτα      |
| 7. Διακάκη Ευγενία     | 17. Κυραμαργιού Ελένη        | 27. Ρέπα – Νικάνδρου       |
| 8. Διδυμιώτης Σώζων    | 18. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | Γαρυφαλλιά                 |
| 9. Ζούπης Ζαχαρίας     | 19. Λάλος Μηνάς              | 28. Συράκου Σταυρούλα      |
| 10. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 20. Λαμπρίδης Χρήστος        |                            |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ:

- |                             |                      |                      |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| 1. Δασκαλάκης Ευστράτιος    | 6. Μελάς Φώτιος      | 11. Τζανής Λουκάς    |
| 2. Καλαμαράς Γεώργιος       | 7. Μπουζάνη Χρυσούλα | 12. Τσούτσας Ιωάννης |
| 3. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 8. Μυλωνάς Γεώργιος  | 13. Φωτάκης Γεώργιος |
| 4. Καψοκόλης Πέτρος         | 9. Πατίδης Ηλίας     |                      |
| 5. Μελά – Ψαρρού Αγγελική   | 10. Σαββοπούλου Βαία |                      |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθηκε επίσης η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Δραπετσώνας κα Αρετή Αικατερίνη.

Παρέστη για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και ο υπάλληλος του τμήματος Χρήστος Μάνος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισήγαγε από την Ημερήσια Διάταξη το 1ο θέμα αυτής και αναφέρθηκε: **Α)** στο υπ' αρ. πρωτ. 1335/22-6-2015 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης, το οποίο έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ.** : 1. Η με αρ. 163/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

2. Η με αρ. 175/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

3. Η με αρ. Πρωτ. 1218/10-6-15 Ένσταση του Δημάρχου Κερατσινίου – Δραπετσώνας

4. Η με αρ. Πρωτ. 1219/10-6-15 Ένσταση των Ιωάννη Βεντούρη και Αθηνάς Βεντούρη

5. Η με αρ. Πρωτ. 1212/10-6-15 Ένσταση κ. Κασοτάκη Αναστασίας

6. Η με αρ. Πρωτ. 1213/10-6-15 Ένσταση κ. Βγενοπούλου Θεοδώρα

7. Τεχνική Έκθεση Υπηρεσίας μας

Μετά την με αρ. 163/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία ενέκρινε τη νόμιμη δημοσιοποίηση του σχεδίου τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού λόγω άρσης απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Γ30 της Δημοτικής Ενότητας Δραπετσώνας (φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη Βεντούρη και Αθηνάς Βεντούρη), σε συμμόρφωση της Διοίκησης στις αποφάσεις με αρ.1295/2008 του ΣτΕ και αρ.1056/2002 Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, που συνοδεύει την με αρ. 48729/27-11-2014 Εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής και τη 2η Συνεδρίαση από 17-3-2015 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά, η οποία λήφθηκε μετά το με αρ. 65624/2-4-15 έγγραφο της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής και την με αρ. 24683/22-5-15 Ανακοίνωση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού του Αντιδημάρχου Γ. Φωτάκη, η οποία δημοσιεύτηκε στις 26 και 27 Μαΐου στις εφημερίδες Αυγή και Εφημερίδα των Συντακτών, σύμφωνα με τα με αρ. 24713/22-5-15 έγγραφά μας και επιδόθηκε στους ιδιοκτήτες των οποίων οι ιδιοκτησίες εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα με την προτεινόμενη τροποποίηση από 26 Μαΐου έως 4 Ιουνίου σύμφωνα με το με αρ. 24687/22-5-15 έγγραφό μας, κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας οι με αρ. (3), (4), (5), (6) παραπάνω σχετικές ενστάσεις, εντός της προθεσμίας των δεκαπέντε (15) ημερών.

Προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Γ30 της Δημοτικής Ενότητας Δραπετσώνας (φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη Βεντούρη και Αθηνάς Βεντούρη), σε συμμόρφωση της Διοίκησης στις αποφάσεις με αρ. 1295/2008 του ΣτΕ και αρ.1056/2002 Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, τηρουμένων των προθεσμιών, απαιτείται να γίνει εισήγηση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το Ν. 3852/2010, άρθρο 73 και άρθρο 83, για την εκδίκαση των με αρ. (3), (4), (5), (6) παραπάνω σχετικών ενστάσεων και αφού λάβει υπόψη τις σχετικές ενστάσεις, την με αρ. 175/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «4η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015», όπου εγκρίνει την 4η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2015, στον οποίο έχει εγγραφεί Κ.Α.Ε. 40.7111.0019 με τίτλο Απαλλοτρίωση ακινήτου (Βεντούρη) στην πλατεία Μ. Κοσκινά Δ.Ε.Δ ποσού 200.000 ευρώ και την Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας μας, θα πρέπει να εισηγηθεί για την αποδοχή ή μη της ένστασης του Δημάρχου Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας για την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού λόγω άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Γ30 Δ.Ε.

Δραπετσώνας (φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη Βεντούρη και Αθηνάς Βεντούρη) σε συμμόρφωση της Διοίκησης στις αποφάσεις με αρ.1295/2008 του ΣτΕ και αρ.1056/2002 Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Γ30 (φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη Βεντούρη και Αθηνάς Βεντούρη) με τον χαρακτηρισμό της ως κοινόχρηστο χώρο πρασίνου.

Συγχρόνως να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Κερατσινίου – Δραπετσώνας να εκδώσει βεβαίωση ότι οι σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην απόφαση δεν έχουν έννομο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 3463/2006 “Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας” περί κωλύματος συμμετοχής στη συνεδρίαση.

#### **Επισυνάπτονται**

1. Τα με αρ. 1,2,3,4,5,6,7 σχετικά έγγραφα
2. Η με αρ. 24683/22-5-15 Ανακοίνωση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού
3. Τα με αρ. 24713/22-5-15 και 24687/22-5-15 έγγραφά μας

**Β)** στην 45/2015 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία έχει ως εξής:

Εγκρίνει και **αποδέχεται** τις ενστάσεις:

**Α)** Του Δημάρχου Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας Βρεττάκου Χρήστου, με αρ. πρωτ. 28221/9-6-2015, για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού λόγω άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Γ30, Δ.Ε. Δραπετσώνας (φερόμενοι ιδιοκτήτες Ιωάννη και Αθηνάς Βεντούρη) σε συμμόρφωση της Διοίκησης στις αποφάσεις με αρ.1295/2008 του ΣτΕ και αρ.1056/2002 Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, που συνοδεύει την με αρ. 48729/27-11-2014 Εισήγηση της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής και τη 2η Συνεδρίαση από 17-3-2015 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά, και επιθυμεί την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Γ30, Δ.Ε. Δραπετσώνας (φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη και Αθηνάς Βεντούρη) με τον χαρακτηρισμό της ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου.

**Β)** της κας Βγενοπούλου Θεοδώρας, με αρ. πρωτ. 28419/9-6-2015 και της κας Κασοτάκη Αναστασίας, με αρ. πρωτ. 28417/9-6-2015 διότι είναι επιτακτική η ανάγκη για χώρους πρασίνου, ιδίως σε πυκνοδομημένες περιοχές όπως η Δραπετσώνα.

**Γ) Απορρίπτει** την ένσταση με αρ. πρωτ. 1219/10-6-15 των Ιωάννη Βεντούρη και Αθηνάς Βεντούρη.

**Δ)** Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κερατσινίου – Δραπετσώνας κο Βρεττάκο Χρήστο να εκδώσει βεβαίωση ότι οι σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην απόφαση δεν έχουν έννομο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση.

•Εισηγείται την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 73 και 83 του Ν. 3852/2010
2. Το προαναφερθέν έγγραφο
3. Το άρθρο 99 του Ν. 3463/06 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας περί κωλύματος συμμετοχής στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου»
4. Την με αρ. 163/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
5. Την με αρ. 25/2015 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και 45/2015
6. Την με αρ. 175/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
7. Τη με αρ. Πρωτ. 1218/10-6-15 Ένσταση του Δημάρχου Κερατσινίου – Δραπετσώνας
8. Τη με αρ. Πρωτ. 1219/10-6-15 Ένσταση των Ιωάννη Βεντούρη και Αθηνάς Βεντούρη
9. Τη με αρ. Πρωτ. 1212/10-6-15 Ένσταση κ. Κασοτάκη Αναστασίας
10. Τη με αρ. Πρωτ. 1213/10-6-15 Ένσταση κ. Βγενοπούλου Θεοδώρα
11. Την Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας Δόμησης
12. Τη με αρ. 24683/22-5-15 Ανακοίνωση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού
13. Τα με αρ. 24713/22-5-15 και 24687/22-5-15, 24683/22-5-2015 έγγραφά μας

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Βρεττάκος Νικόλαος, Δαβγιώτη Ελένη, Ζούπης Ζαχαρίας, Κούβαρης Κωνσταντίνος, Κωνσταντινίδης Δημήτριος.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει και **αποδέχεται** τις ενστάσεις:

**Α)** Του Δημάρχου Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας Βρεττάκου Χρήστου, με αρ. πρωτ. 28221/9-6-2015, για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού λόγω άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Γ30, Δ.Ε. Δραπετσώνας (φερόμενοι ιδιοκτήτες Ιωάννη και Αθηνάς Βεντούρη) σε συμμόρφωση της Διοίκησης στις αποφάσεις με αρ.1295/2008 του ΣτΕ και αρ.1056/2002 Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, που συνοδεύει την με αρ. 48729/27-11-2014 Εισήγηση της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής και τη 2η Συνεδρίαση από 17-3-2015 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά, και επιθυμεί την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Γ30, Δ.Ε. Δραπετσώνας (φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη και Αθηνάς Βεντούρη) με τον χαρακτηρισμό της ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου.

**Β)** της κας Βγενοπούλου Θεοδώρας, με αρ. πρωτ. 28419/9-6-2015 και της κας Κασοτάκη Αναστασίας, με αρ. πρωτ. 28417/9-6-2015 διότι είναι επιτακτική η ανάγκη για χώρους πρασίνου, ιδίως σε πυκνοδομημένες περιοχές όπως η Δραπετσώνα.

**Απορρίπτει** την ένσταση με αρ. πρωτ. 1219/10-6-15 των Ιωάννη Βεντούρη και Αθηνάς Βεντούρη.

- Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού λόγω άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Γ30 της Δημοτικής Ενότητας Δραπετσώνας (φερόμενοι ιδιοκτήτες Ιωάννη και Αθηνάς Βεντούρη), σε συμμόρφωση της Διοίκησης στις αποφάσεις με αρ. 1295/2008 του ΣτΕ και αρ.1056/2002 Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, και την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη και Αθηνάς Βεντούρη) με τον χαρακτηρισμό της ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου με στοιχεία ΑΒΓΔΑ όπως εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας σε κλ. 1:500, λαμβάνοντας υπόψη τη με αρ. 175/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου όπου ενέκρινε την 4<sup>η</sup> Αναμόρφωση του Προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015, στον οποίο έχει εγγραφεί Κ.Α.Ε. 40.7111.0019 με τίτλο Απαλλοτρίωση ακινήτου (Βεντούρη) στην πλατεία Μ. Κοσκινά Δ.Ε.Δ ποσού 200.000€.

- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κερατσινίου – Δραπετσώνας κο Βρεττάκο Χρήστο να εκδώσει βεβαίωση ότι οι σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην απόφαση δεν έχουν έννομο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (219)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.  
ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΔΑΒΓΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Κερατσίνι 2-7-2015  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ