



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 3-7-2015

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ. πρωτ.: 35295

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 21ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 29-6-2015
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 223/2015

ΘΕΜΑ: «ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 15^{ου} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ»

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 29 του μηνός Ιουνίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 π.μ συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 33398/25-6-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση εικοσιοκτώ (28) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος | 11. Θωμαΐδης Δημήτριος | 21. Λεπουργίδου Αικατερίνη |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα | 12. Καπετανίδου Ελένη | 22. Μανουσιάδης Χαράλαμπος |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος | 13. Καπουσιζογλου Ελένη | 23. Μαρτάκης Νικόλαος |
| 4. Γκρόζου Άννα | 14. Καραγιαννάκης Χρήστος | 24. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 5. Δαβγιώτη Ελένη | 15. Κατσαφάδος Κυριάκος | 25. Ντέρου Κυριακή |
| 6. Δατσέρη Βασιλική | 16. Κούβαρης Κων/νος | 26. Περδίκη Παναγιώτα |
| 7. Διακάκη Ευγενία | 17. Κυραμαργιού Ελένη | 27. Ρέπα – Νικάνδρου |
| 8. Διδυμιώτης Σώζων | 18. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | Γαρυφαλλιά |
| 9. Ζούπης Ζαχαρίας | 19. Λάλος Μηνάς | 28. Συράκου Σταυρούλα |
| 10. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 20. Λαμπρίδης Χρήστος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| 1. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 6. Μελάς Φώτιος | 11. Τζανής Λουκάς |
| 2. Καλαμαράς Γεώργιος | 7. Μπουζάνη Χρυσούλα | 12. Τσουτσας Ιωάννης |
| 3. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 8. Μυλωνάς Γεώργιος | 13. Φωτάκης Γεώργιος |
| 4. Καψοκόλης Πέτρος | 9. Πατίδης Ηλίας | |
| 5. Μελά – Ψαρρού Αγγελική | 10. Σαββοπούλου Βαία | |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθηκε επίσης η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Δραπετσώνας κα Αρετή Αικατερίνη.

Παρέστη για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και ο υπάλληλος του τμήματος Χρήστος Μάνος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, εισήγαγε το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και η εντεταλμένη Δημοτική Σύμβουλος σε θέματα Παιδείας κα Μιχάλογλου Στυλιανή αναφέρθηκε στο υπ'αρ. πρωτ. 33087/25-6-2015 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Όπως είναι γνωστό, ο Δήμος για να στεγάσει τα παιδιά του 15ου Νηπιαγωγείου έχει μισθώσει το ακίνητο επί της οδού Αναγνωστοπούλου 18 που ανήκει στη Σαραντίδου Ειρήνη του Νικολάου με το ποσό των 160,88 Ευρώ από το 1981. Η μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου έχει λήξει και έκτοτε δεν υπήρξε ανανέωση του συμβολαίου. Σύμφωνα με το Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 2741/99 η μίσθωση εμπορικών/επαγγελματικών μισθώσεων ισχύει για 12 έτη ακόμα και εάν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο.

Με βάση τα παραπάνω, έχει λήξει η δωδεκαετία οπότε πρέπει η υπηρεσία να προχωρήσει σε διαγωνισμό νέων κτιρίων σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του **Π.Δ 270/1981 (Φ.Ε.Κ)** περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων
2. Τις διατάξεις της **παρ.6 άρθρου 18 του Ν.3467** περί συγκρότησης επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση σχολικής μονάδας
3. Τις διατάξεις του άρθρου **194 Ν.3463/2006 (ΔΚΚ)**
4. Τις διατάξεις του άρθρου **95 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ 87/7-6-2010)**
5. Την υπ' αρ.**37237/ΣΤ1/07 (Φ.Ε.Κ635Β/27-04-2007)** απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και των χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων
6. Τις διατάξεις του **Ν. 3661/2008** και της **ΠΟΛ1018/13-01-2012** Υπουργείου Οικονομικών (περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης)
7. Τις διατάξεις του **Ν.4014/2011** (περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου περιβάλλοντος).
8. Το ιστορικό του 15ου Νηπιαγωγείου

ο Δήμος με την υπ' αριθ.125/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την υπ'αριθ. 199/2015 απόφαση Δημάρχου, όρισε Επιτροπές σύνταξης και κατάρτισης των όρων διακήρυξης δημοπρασιών για τη μίσθωση ακινήτων.

Επειδή όμως η παραπάνω διαδικασία είναι χρονοβόρα, τα ακίνητα που θα προκύψουν μπορεί να χρειάζονται τροποποιήσεις προκειμένου να πληρούν τις προϋποθέσεις για τη στέγαση του Νηπιαγωγείου με αποτέλεσμα να

προβεί άκαρπη η διαδικασία της μίσθωσης άρα και η μεταστέγαση του Νηπιαγωγείου να μην έχει ολοκληρωθεί με την έναρξη της νέας σχολικής περιόδου, προτείνουμε την παράταση της μίσθωσης του 15ου Νηπιαγωγείου μέχρι τις 31/12/2015.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη του:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις διατάξεις του **Π.Δ 270/1981 (Φ.Ε.Κ)** περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων
3. Τις διατάξεις της **παρ.6 άρθρου 18 του Ν.3467** περί συγκρότησης επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση σχολικής μονάδας
4. Τις διατάξεις του άρθρου **194 Ν.3463/2006 (ΔΚΚ)**
5. Τις διατάξεις του άρθρου **95 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ 87/7-6-2010)**
6. Την υπ' αρ.**37237/ΣΤ1/07 (Φ.Ε.Κ635Β/27-04-2007)** απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και των χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων
7. Τις διατάξεις του **Ν. 3661/2008** και της **ΠΟΛ1018/13-01-2012** Υπουργείου Οικονομικών (περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης)
8. Τις διατάξεις του **Ν.4014/2011** (περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου περιβάλλοντος).
9. Το ιστορικό του 15ου Νηπιαγωγείου
10. Το Π.Δ. 34/95
11. Το Ν.2741/99

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Βρεττάκος Νικόλαος, Δαβγιώτη Ελένη, Δατσέρη Βασιλική, Ζούπης Ζαχαρίας, Κούβαρης Κωνσταντίνος και Κωνσταντινίδης Δημήτριος και Λάλος Μηνάς.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης για τη στέγαση του 15ου Νηπιαγωγείου μέχρι τις 31/12/2015, ώστε η μεταστέγαση του Νηπιαγωγείου να έχει ολοκληρωθεί εγκαίρως με την έναρξη της νέας σχολικής περιόδου-δεδομένου ότι αν και ο Δήμος με την υπ' αριθ.125/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την υπ'αριθ.

199/2015 απόφαση Δημάρχου, όρισε Επιτροπές σύνταξης και κατάρτισης των όρων διακήρυξης δημοπρασιών για τη μίσθωση ακινήτων οι διαδικασίες αυτές είναι χρονοβόρες και τα ακίνητα που θα προκύψουν μπορεί να χρειάζονται τροποποιήσεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (223)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΔΑΒΓΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερατσίνι 1-7-2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ