



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 22/7/2015

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ. πρωτ.: 39304

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 23ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 20-7-2015
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 245/2015**ΘΕΜΑ: «ΜΕΙΩΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ (Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ)».**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 20 του μηνός Ιουλίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 π.μ συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 38042/16-7-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση εικοσιοκτώ (28) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος | 11. Καπουσίτζογλου Ελένη | 21. Μπουζάνη Χρυσούλα |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα | 12. Καραγιαννάκης Χρήστος | 22. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος | 13. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 23. Ντέρου Κυριακή |
| 4. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 14. Κατσαφάδος Κυριάκος | 24. Περδίκη Παναγιώτα |
| 5. Δατσέρη Βασιλική | 15. Κούβαρης Κων/νος | 25. Ρέπα – Νικάνδρου |
| 6. Διδυμιώτης Σώζων | 16. Κυραμαργίου Ελένη | Γαρυφαλλιά |
| 7. Ζούπης Ζαχαρίας | 17. Λαμπρίδης Χρήστος | 26. Σαββοπούλου Βαία |
| 8. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 18. Μανουσιάδης Χαράλαμπος | 27. Συράκου Σταυρούλα |
| 9. Θωμαΐδης Δημήτριος | 19. Μαρτάκης Νικόλαος | 28. Φωτάκης Γεώργιος |
| 10. Καλαμαράς Γεώργιος | 20. Μιχάλογλου Στυλιανή | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1. Γκρόζου Άννα | 6. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 11. Πατίδης Ηλίας |
| 2. Δαβγιώτη Ελένη | 7. Λάλος Μηνάς | 12. Τζανής Λουκάς |
| 3. Διακάκη Ευγενία | 8. Λεπουργίδου Αικατερίνη | 13. Τσούτσας Ιωάννης |
| 4. Καπετανίδου Ελένη | 9. Μελά – Ψαρρού Αγγελική | |
| 5. Καποκόλης Πέτρος | 10. Μελάς Φώτιος | |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως. Παρέστη για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και οι υπάλληλοι του τμήματος Χρήστος Μάνος και Βοργιά Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, εισήγαγε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και αναφέρθηκε στο υπ' αρ. πρωτ. 35948/7-7-2015 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Στην οδό Λ. Δημοκρατίας (είσοδος πλατείας Λαού) λειτουργεί περίπτερο που την άδεια εκμετάλλευσης κατείχε η Κα Κοτσαρίνη Παναγούλα

Λόγω θανάτου (8/06/2010), της Κοτσαρίνης Παναγούλας το περίπτερο έχει καταστεί κενωθέν (σχολάζον).

Τα ενοίκια σύμφωνα με τον Ν. 4257/14-04-2014 παρ.10 από την έναρξη της ισχύος του, μισθώματα και τέλη από εκμετάλλευση περιπτέρων, των οποίων οι δικαιούχοι έχουν αποβιώσει, καταβάλλονται στους οικείους Ο.Τ.Α και όχι στο Ταμείο Αρωγής που καταβάλλονταν.

Η Νομαρχία Πειραιά με την αρ. πρωτ.25933 /10782/4-09-2009 απόφαση ενέκρινε στην Κα Κοτσαρίνη Παναγούλα την εκμίσθωση του περιπτέρου στον μισθωτή Σαμιώτη Κυριάκο για το χρονικό διάστημα 7 ετών (13/07/2009 έως 13/07/2016).

Το μηνιαίο μίσθωμα που είχε συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων ανερχόταν στα 400€ με τις νόμιμες προσαυξήσεις (440,37 € το πρώτο εξάμηνο του έτους 2015).

Ο Κος Σαμιώτης Κυριάκος με την σχετική αίτηση προβάλλει τους ειδικούς και ορισμένους λόγους έτσι ώστε να του επιτραπεί η μείωση ενοικίου καταθέτοντας στην Υπηρεσία μας τα σχετικά δικαιολογητικά (Εξοικονομικών ετών 2013 και 2014 όπου αναγράφονται με λογιστικό προσδιορισμό ζημιές ετών 2012 και 2013 αντίστοιχα).

Σύμφωνα με την παρ 4 του αρθ.9 του ν.4071/2012, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των προσοδοφόρων μισθώσεων των Δήμων με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1^η Ιουνίου 2010.

Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Συνεπώς σύμφωνα με την εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων, διαβιβάζουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα παραπάνω σχετικά και παρακαλούμε για την λήψη απόφασης μείωσης ή μη του μηνιαίου ενοικίου στον Κο Σαμιώτη Κυριάκο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη του:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Την παρ. 10 του Ν. 4257/2014
3. Την αρ. πρωτ.25933 /10782/4-09-2009 απόφαση της Νομαρχίας
4. Την παρ 4 του αρθ.9 του Ν. 4071/2012

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Βρεττάκος Νικόλαος, Ζούπης Ζαχαρίας, Καλαμαράς Γεώργιος, Μυλωνάς Γεώργιος και Ρέπα – Νικάνδου Γαρυφαλλιά.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μείωση του μηνιαίου ενοικίου στον κο Σαμιώτη Κυριάκο, για το περίπτερο που εκμισθώνει επί της Λ. Δημοκρατίας (είσοδος πλατείας Λαού).

- Η μείωση θα έχει χρονική διάρκεια ενός έτους.
- Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς στο 20% του μισθώματος που καταβάλλεται.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (245)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κερασίini 21-7-2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ