



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

Κερατσίνι: 5-8-2015

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ. πρωτ.: 41675

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 24ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 28-7-2015
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 263/2015

ΘΕΜΑ: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ Κ.Ε.Π. 848 ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 97, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ».

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 28 του μηνός Ιουλίου, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:30 π.μ συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 39606/24-7-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση εικοσιεφτά (27) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος | 11. Καπουσιζογλου Ελένη | 21. Μαρτάκης Νικόλαος |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα | 12. Καραγιαννάκης Χρήστος | 22. Μελάς Φώτιος |
| 3. Γκρόζου Άννα | 13. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 23. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 4. Δαβγιώτη Ελένη | 14. Κατσαφάδος Κυριάκος | 24. Περδίκη Παναγιώτα |
| 5. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 15. Κούβαρης Κων/νος | 25. Ρέπα – Νικάνδρου |
| 6. Δατσέρη Βασιλική | 16. Κυραμαργιού Ελένη | Γαρυφαλλιά |
| 7. Διακάκη Ευγενία | 17. Λάλος Μηνάς | 26. Συράκου Σταυρούλα |
| 8. Ζούπης Ζαχαρίας | 18. Λαμπρίδης Χρήστος | 27. Φωτάκης Γεώργιος |
| 9. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 19. Λεπτουργίδου Αικατερίνη | |
| 10. Θωμαΐδης Δημήτριος | 20. Μανουσιάδης Χαράλαμπος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1. Βρεττάκος Νικόλαος | 6. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 11. Πατίδης Ηλίας |
| 2. Διδυμιώτης Σώζων | 7. Μελά – Ψαρρού Αγγελική | 12. Σαββοπούλου Βάια |
| 3. Καλαμαράς Γεώργιος | 8. Μπουζάνη Χρυσούλα | 13. Τζανής Λουκάς |
| 4. Καπετανίδου Ελένη | 9. Μυλωνάς Γεώργιος | 14. Τσούτσας Ιωάννης |
| 5. Καψοκόλης Πέτρος | 10. Ντέρου Κυριακή | |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρέστη για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και οι υπάλληλοι του τμήματος Χρήστος Μάνος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, εισήγαγε το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και αναφέρθηκε στο υπ' πρωτ. 39479/23-7-2015 είχε ως εξής:

Ο Δήμος Κερατσινίου έχει μισθώσει από 1/9/2003 ένα ισόγειο κατάστημα επιφανείας 134,57τμ, με δύο αποθήκες και μία θέση στάθμευσης, επί της Λ. Σαλαμίνας 97, έτσι όπως αναλυτικά φαίνονται στο μισθωτήριο συμβόλαιο

που υπέγραψε ο Δήμος Κερατσινίου με τους ιδιοκτήτες Ρηγόπουλο Σωτήριο και Ρηγοπούλου Σταυρούλα, για την στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ848 του Δήμου Κερατσινίου.

Κατόπιν συνεχών παρατάσεων του εν λόγω μισθώματος, η τελευταία σύμφωνα με το από 11/6/2014 ιδιωτικό συμφωνητικό, έληξε στις 30/6/2015

Καθώς, βάσει του Ν. 3613/2007, άρθρο 10 (ΦΕΚ 263^Α/23-11-2007), *οι μισθώσεις ακινήτων για τη στέγαση των ΚΕΠ παρατείνονται με συναίνεση του εκμισθωτή για χρονικό διάστημα μέχρι και τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μισθώσεως*, το εν λόγω μίσθωμα δύναται να ισχύσει έως 31/8/2015.

Δεδομένου ότι, έχει ήδη ξεκινήσει η διαδικασία διεξαγωγής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του ΚΕΠ 848 αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί (συγκεκριμένα, έχουν πραγματοποιηθεί οι κάτωθι πράξεις:

1) Αρ. 125/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί «Συγκρότησης επιτροπής για την κατάρτιση όρων και σύνταξη διακήρυξεων για τη μίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου»

2) Αρ. 199/2015 Απόφαση Δημάρχου περί «Ορισμού επιτροπών για τη σύνταξη των όρων διακήρυξης δημοπρασιών για τη μίσθωση ακινήτων από το Δήμο»

3) Αρ. πρωτ. 32978/24-6-2015 Απόφαση της Επιτροπής Όρων Διακήρυξης «Σύνταξη και έγκριση όρων Διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των ΚΕΠ 848 και 311»

4) Αρ. 272/2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί «Έγκρισης όρων Διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των ΚΕΠ 848 και 311»).

Παρακαλούμε όπως, εγκρίνετε την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου, όπου στεγάζεται το ΚΕΠ 848, επί της Λ. Σαλαμίνας 97, Κερατσίνι, ιδιοκτησίας Ρηγοπούλου Φωτεινής νομίμου κληρονόμου των Σωτηρίου Ρηγόπουλου και Σταυρούλας Ρηγοπούλου, με μηνιαίο μίσθωμα 1300,00€ και διάρκεια από 1/7/2015 έως 30/9/2015 προκειμένου να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του.

Το ποσό των μισθωμάτων θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 15.6232.0001 με τίτλο «Μισθώματα Κτιρίων – Τεχνικών έργων (ενοίκιο ΚΕΠ)» του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου του οικονομικού έτους 2015.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Το άρθρο 10 του Ν. 3613/2007
3. Την υπ. αρ. 125/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
4. Την υπ. αρ. 199/2015 Απόφαση Δημάρχου
5. Την υπ'αρ. πρωτ. 32978/24-6-2015 Απόφαση της Επιτροπής Όρων Διακήρυξης «Σύνταξη και έγκριση όρων Διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των ΚΕΠ 848 και 311»
6. Την υπ'αρ. 272/2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Δαβγιώτη Ελένη, Δατσέρη Βασιλική, Ζούπης Ζαχαρίας, Καραγιαννίδης Παναγιώτης και Λάλος Μηνάς.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου, όπου στεγάζεται το ΚΕΠ 848, επί της Λ. Σαλαμίνας 97, Κερατσίνι, ιδιοκτησίας Ρηγοπούλου Φωτεινής νομίμου κληρονόμου των Σωτηρίου Ρηγόπουλου και Σταυρούλας Ρηγοπούλου, με μηνιαίο μίσθωμα 1.300,00€ και διάρκεια από 1/7/2015 έως 30/9/2015 προκειμένου να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του.

Το ποσό των μισθωμάτων θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 15.6232.0001 με τίτλο «Μισθώματα Κτιρίων – Τεχνικών έργων (ενοίκιο ΚΕΠ)» του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (263)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Η ΑΝΤΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΔΑΒΓΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερατσίνι 3-8-2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ