



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 5-8-2015

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ. πρωτ.:41677

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 24ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 28-7-2015  
Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 264/2015**

**ΘΕΜΑ: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΙΑΔΝΗΣ 2 ΚΑΙ ΠΗΝΕΙΟΥ 4, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ, ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΤΟ ΚΕΠ 311».**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 28 του μηνός Ιουλίου, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:30 π.μ συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 39606/24-7-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση εικοσιεφτά (27) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |                          |                              |                         |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος       | 11. Καπουσίζογλου Ελένη      | 21. Μαρτάκης Νικόλαος   |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα       | 12. Καραγιαννάκης Χρήστος    | 22. Μελάς Φώτιος        |
| 3. Γκρόζου Άννα          | 13. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 23. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 4. Δαβγιώτη Ελένη        | 14. Κατσαφάδος Κυριάκος      | 24. Περδίκη Παναγιώτα   |
| 5. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 15. Κούβαρης Κων/νος         | 25. Ρέπα – Νικάνδρου    |
| 6. Δατσέρη Βασιλική      | 16. Κυραμαργιού Ελένη        | Γαρυφαλλιά              |
| 7. Διακάκη Ευγενία       | 17. Λάλος Μηνάς              | 26. Συράκου Σταυρούλα   |
| 8. Ζούπης Ζαχαρίας       | 18. Λαμπρίδης Χρήστος        | 27. Φωτάκης Γεώργιος    |
| 9. Θεόδοτος Μιλτιάδης    | 19. Λεπτουργίδου Αικατερίνη  |                         |
| 10. Θωμαΐδης Δημήτριος   | 20. Μανουσιάδης Χαράλαμπος   |                         |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- |                       |                             |                      |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1. Βρεττάκος Νικόλαος | 6. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 11. Πατίδης Ηλίας    |
| 2. Διδυμιώτης Σώζων   | 7. Μελά – Ψαρρού Αγγελική   | 12. Σαββοπούλου Βάια |
| 3. Καλαμαράς Γεώργιος | 8. Μπουζάνη Χρυσούλα        | 13. Τζανής Λουκάς    |
| 4. Καπετανίδου Ελένη  | 9. Μυλωνάς Γεώργιος         | 14. Τσούτσας Ιωάννης |
| 5. Καποκόλης Πέτρος   | 10. Ντέρου Κυριακή          |                      |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρέστη για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και οι υπάλληλοι του τμήματος Χρήστος Μάνος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, εισήγαγε το 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και αναφέρθηκε στο υπ' πρωτ. 39481/23-7-2015 είχε ως εξής:

Με το υπ' αριθμόν 33520/26-5-2011 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας παραλάβαμε το ΚΕΠ της τέως Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών – Πειραιώς που στεγάζεται σε ακίνητο στην οδό Αριάδνης 2 και Πηνειού 4, στο Κερατσίνι, ιδιοκτησίας Μαυρογεωργίου Ιωάννη.

Το πρώτο συμφωνητικό μίσθωσης, με μηνιαίο μίσθωμα 1.312,77€ που υπεγράφη στις 23/9/2002 έληγε στις 22/9/2014.

Μετά την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν. 4081/2012 (Α' 184) «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις» το μηνιαίο μίσθωμα μειώθηκε σε 1.100,22€ μηνιαίως από 1/10/2012.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 34/95 η διάρκεια της εμπορικής/ επαγγελματικής μίσθωσης παρατείνεται με συναίνεση του εκμισθωτή μία ή και περισσότερες φορές, ανά 3ετία και για χρονικό διάστημα μέχρι και τη συμπλήρωση 12ετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης, άρθρο 10 του ν. 3613/2007. Επειδή στις 22/9/2014 η μίσθωση του εν λόγω ακινήτου συμπλήρωνε δωδεκαετία, η υπηρεσία προέβη σε διαδικασία διεξαγωγής διαγωνισμού προκειμένου να μισθώσει τυχόν νέο ακίνητο. Όμως ο μειοδότης που ανέδειξε η διαδικασία αρνήθηκε στη συνέχεια να υπογράψει συμβόλαιο.

Κατόπιν των ανωτέρω εγκρίθηκε με την υπ αριθ. 539/2014 απόφαση Δ.Σ. εκ νέου παράταση της μίσθωσης του ακινήτου με μηνιαίο μίσθωμα 1.071,00€ έως 30/6/15.

Δεδομένου ότι, έχει ήδη ξεκινήσει η διαδικασία διεξαγωγής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του ΚΕΠ 311, αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί (συγκεκριμένα, έχουν πραγματοποιηθεί οι κάτωθι πράξεις:

1) Αρ. 125/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί «Συγκρότησης επιτροπής για την κατάρτιση όρων και σύνταξη διακηρύξεων για τη μίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου»

2) Αρ. 199/2015 Απόφαση Δημάρχου περί «Ορισμού επιτροπών για τη σύνταξη των όρων διακήρυξης δημοπρασιών για τη μίσθωση ακινήτων από το Δήμο»

3) Αρ. πρωτ. 32978/24-6-2015 Απόφαση της Επιτροπής Όρων Διακήρυξης «Σύνταξη και έγκριση όρων Διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των ΚΕΠ 848 και 311»

4) Αρ. 272/2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί «Έγκρισης όρων Διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των ΚΕΠ 848 και 311»).

Παρακαλούμε όπως, εγκρίνετε την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου, όπου στεγάζεται το ΚΕΠ 311, επί των οδών Αριάδνης 2 και Πηνειού 4, Κερατσίνι, ιδιοκτησίας Μαυρογεωργίου Ιωάννη με μηνιαίο μίσθωμα 1.000,00€ και διάρκεια από 1/7/2015 έως τις 30/9/2015 προκειμένου να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του.

Το ποσό των μισθωμάτων θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 15.6232.0001 με τίτλο «Μισθώματα Κτιρίων – Τεχνικών έργων (ενοίκιο ΚΕΠ)» του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου του οικονομικού έτους 2015.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Το υπ' αριθμόν 33520/26-5-2011 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής
3. Το άρθρο 2 του Ν. 4081/2012
4. Το Π.Δ. 34/95
5. Το άρθρο 10 του Ν. 3612/2007
6. Την υπ' αρ. 539/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
7. Την υπ' αρ. 125/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
8. Την υπ' αρ. 199/2015 Απόφαση Δημάρχου
9. Την υπ' αρ. πρωτ. 32978/24-6-2015 Απόφαση της Επιτροπής Όρων Διακήρυξης «Σύνταξη και έγκριση όρων Διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των ΚΕΠ 848 και 311»
10. Την υπ' αρ. 272/2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Δαβγιώτη Ελένη, Δατσέρη Βασιλική, Ζούπης Ζαχαρίας, Καραγιαννίδης Παναγιώτης και Λάλος Μηνάς,.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου, όπου στεγάζεται το ΚΕΠ 311, επί των οδών Αριάδνης 2 και Πηνειού 4, Κερατσίνι, ιδιοκτησίας Μαυρογεώργιου Ιωάννη με μηνιαίο μίσθωμα 1.000,00€ και διάρκεια από 1/7/2015 έως τις 30/9/2015 προκειμένου να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του.

Το ποσό των μισθωμάτων θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 15.6232.0001 με τίτλο «Μισθώματα Κτιρίων – Τεχνικών έργων (ενοίκιο ΚΕΠ)» του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (264)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.  
ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Η ΑΝΤΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΔΑΒΓΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Κερατσίνι 3-8-2015  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ