



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

Κερατσίνι: 5/10/2015

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ. πρωτ.: 53312

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 27ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 28-9-2015  
Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 302/2015**

**ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ».**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 28 του μηνός Σεπτεμβρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 π.μ συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 51088/24-9-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση τριάντα τρία (33) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |                          |                              |                         |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος       | 13. Καπετανίδου Ελένη        | 25. Μαρτάκης Νικόλαος   |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα       | 14. Καπουσιζογλου Ελένη      | 26. Μελάς Φώτιος        |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος    | 15. Καραγιαννάκης Χρήστος    | 27. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 4. Γκρόζου Άννα          | 16. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 28. Μπουζάνη Χρυσούλα   |
| 5. Δαβγιώτη Ελένη        | 17. Κατσαφάδος Κυριάκος      | 29. Ντέρου Κυριακή      |
| 6. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 18. Καψοκόλης Πέτρος         | 30. Περδίκη Παναγιώτα   |
| 7. Δατσέρη Βασιλική      | 19. Κούβαρης Κων/νος         | 31. Ρέπα-Νικάνδρου      |
| 8. Διακάκη Ευγενεία      | 20. Κυραμαργιού Ελένη        | Γαρυφαλλιά              |
| 9. Ζούπης Ζαχαρίας       | 21. Λάλος Μηνάς              | 32. Σαββοπούλου Βάια    |
| 10. Θεόδοτος Μιλτιάδης   | 22. Λαμπρίδης Χρήστος        | 33. Συράκου Σταυρούλα   |
| 11. Θωμαΐδης Δημήτριος   | 23. Λεπτουργίδου Αικατερίνη  |                         |
| 12. Καλαμαράς Γεώργιος   | 24. Μανουσιάδης Χαράλαμπος   |                         |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- |                             |                     |                     |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| 1. Διδυμιώτης Σώζων         | 4. Μυλωνάς Γεώργιος | 7. Τσούτσας Ιωάννης |
| 2. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 5. Πατίδης Ηλίας    | 8. Φωτάκης Γεώργιος |
| 3. Μελά-Ψαρού Αγγελική      | 6. Τζανής Λουκάς    |                     |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθη επίσης η Διευθύντρια Διοικητικών Υπηρεσιών κα Λιγνού-Τσιδεμιάδου Σταυρούλα και η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών κα Τσιμποπούλου Άννα.

Παρέστη για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και ο υπάλληλος του τμήματος Χρήστος Μάνος.

Παρευρέθησαν επίσης η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου κα. Δρόσου Αναστασία και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Δραπετσώνας κα. Αρετή Αικατερίνη.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισήγαγε το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και αναφέρθηκε: Α) στο υπ' αριθμό πρωτ. 47175/7-9-2015 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την εισήγηση του Δ/ντή των Τ.Υ. που αφορά στην έγκριση του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. του έργου: **«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ»** και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Και Β) στο υπ' αριθμό πρωτ. 47174/7-9-2015 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Για την έγκριση του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ του έργου : " ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ".

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	: 800.866,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)
ΣΥΜΒΑΣΗ	: 273.047,70 € (χωρίς ΦΠΑ)
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	: ΕΥΔΟΞΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ	: 5-5-2015
ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΠΡ.	: 179/ 21-05-2015 ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
Κ.Α.	: 15/7331.0002 οικ. Έτους 2015
ΑΡ.ΜΕΛ.	: 02/5-3-2015

Παρακαλούμε να πάρετε απόφαση για την έγκριση του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ του έργου : " ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ " σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1418/84 , του Π.Δ. 609/85 «Κατασκευή δημοσίων έργων», του Π.Δ. 171/87, του Ν.3263/04 και του Ν.3669/08, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 179/ 21-05-2015 απόφαση της Δημομαρχιακής επιτροπής του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας με την οποία μειοδότης ανακηρύχθηκε η εταιρεία ΕΥΔΟΞΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ που προσέφερε έκπτωση 58,06 %

Το συμφωνητικό του έργου υπεγράφη στις 30-7-2015 για το ποσό των 273.047,70 €, χωρίς Φ.Π.Α για διάρκεια 6 μηνών.

Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση με την δαπάνη των εργασιών στα 259.558,70 €, απρόβλεπτα 10.556,85 € ,πρόβλεψη αναθεώρησης 2.935,80 € ενώ με το Φ.Π.Α. 23% το συνολικό ποσό ανέρχεται στο ποσό των **335.853,17 €** ( χωρίς μεταβολή από την αρχική σύμβαση).

Συνημμένα υποβάλλεται αιτιολογική έκθεση των επιβλεπόντων μηχανικών Σαραγά Σπύρου, Ζωγραφίδη Αγγελική και Λιβέρη Σοφία.

### **ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

(ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟΝ 1ο Α.Π.Ε.)

### **Α.ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

1. Η υπ' αριθμ : 02/5-3-2015 μελέτη η οποία συντάχθηκε από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου , προϋπολογισμού 800.866,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α
2. Η δημοπρασία έγινε στις 5-5-2015.
3. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 22183/ 11-05-2015 πρακτικό του διενεργηθέντος διαγωνισμού βάσει του οποίου μειοδότης ανακηρύχθηκε η εταιρεία ΕΥΔΟΞΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ που προσέφερε έκπτωση 58,06 % στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.
4. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 179/ 21-05-2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας.
5. Την έγκριση της μελέτης του έργου " ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ " με την υπ' αριθμ. 92/23-3-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Το συμφωνητικό υπεγράφη στις 30-07-2015 για το ποσό των 273.047,70 €, χωρίς Φ.Π.Α για διάρκεια 6 μηνών.
- 7.

**Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στα σχολικά συγκροτήματα του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας όπως εξωτερικοί χρωματισμοί με χρήση ικριωμάτων, επιστρώσεις αύλειων χώρων με ελαστικοσυνθετικό τάπητα, αλλαγή κουφωμάτων, κτλ.

**Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ**

Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. συντάχθηκαν με βάση τις διατάξεις του Ν. 1418/84 «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» του εκτελεστικού του Π.Δ. 609/85 «Κατασκευή δημοσίων έργων», του Π.Δ. 171/87, του Ν.3263/04 και του Ν.3669/08, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με σκοπό να συμπεριλάβει προς έγκριση αύξηση ποσοτήτων και συγκεκριμένα:

α) Στο άρθρο 24 που αφορά αποκατάσταση τοπικών βλαβών ενανθρακωμένου σκυροδέματος. Οι τοπικές βλάβες που έχουν εντοπιστεί δεν μπορούσαν να προβλεφτούν και κρίνεται απαραίτητο να αποκατασταθούν την πριν τον χρωματισμό των κτιρίων.

β) Στα άρθρα 18 και 19 που αφορούν πετάσματα ασφαλείας και επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων (λινάτσες). Η αύξηση των ποσοτήτων κρίνεται απαραίτητη για λόγους ασφαλείας τόσο για τους μαθητές όσο για διερχόμενους δημότες.

γ) Στο άρθρο 21 που αφορά την προσαύξηση τιμής επίστρωσης σε ελαστικοσυνθετικό τάπητα. Η προσαύξηση κρίνεται απαραίτητη να γίνει σε όλες τις επιφάνειες των αύλειων χώρων και όχι μόνο σε κάποιο ποσοστό που είχε υπολογιστεί στην μελέτη ώστε η επίστρωση του ελαστικοσυνθετικού τάπητα να έχει μεγαλύτερη διάρκεια ζωής αφού τα υπάρχοντα δάπεδα είναι πολύ κακής ποιότητας.

δ) Στα άρθρα 13,14 που αφορούν υδροχρωματισμούς και το άρθρο 16 που αφορά ελαιοχρωματισμούς λόγω διαφορών με τις προμετρήσεις.

**Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ**

<b><u>A/A</u></b>	<b><u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</u></b>	<b><u>ΣΥΜΒΑΣΗ</u></b>	<b><u>1<sup>ος</sup> ΑΠΕ</u></b>
1	<b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>	234.879,91	259.558,70
3	<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>	35.235,65	10.556,85
4	<b>ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ</b>	2.935,80	2.935,80
5	<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>273.051,36</b>	<b>273.051,36</b>
6	<b>ΦΠΑ 23%</b>	<b>62.801,81</b>	<b>62.801,81</b>
7	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>335.853,17</b>	<b>335.853,17</b>

Στον 1ο Α.Π.Ε., δεν υπάρχουν ομάδες εργασιών με επί έλασσον εργασίες . Οι αυξήσεις δαπανών στις ομάδες εργασιών γίνεται με την απορρόφηση των απρόβλεπτων. Οπότε δεν απαιτείται έλεγχος για χρήση επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση με την δαπάνη των εργασιών στα 259.558,70 €, απρόβλεπτα 10.556,85 € ,πρόβλεψη αναθεώρησης 2.935,80 € ενώ με το Φ.Π.Α. 23% το συνολικό ποσό ανέρχεται στο ποσό των **335.853,17 €** ( χωρίς μεταβολή από την αρχική σύμβαση).

**Ε. ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμεθα την έγκριση του παρόντος 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ» όπως συντάχθηκε ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ **335.853,17 €** ( χωρίς μεταβολή από την αρχική σύμβαση).

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη του:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις διατάξεις του Ν.1418/84
3. Το Π.Δ. 609/85
4. Το Π.Δ.171/87

5. Το Ν.3263/04
6. Το Ν.3669/08, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και σήμερα
7. Την υπ' αριθμ. 179/21-05-2015 απόφασης της Δημορχιακής επιτροπής
8. Την αιτιολογική έκθεση
9. Τον ανακεφαλαιωτικό πίνακα

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Βρεττάκος Νικόλαος, Δαβγιώτη Ελένη, Δατσέρη Βασιλική, Ζούπης Ζαχαρίας, Καψοκόλης Πέτρος, Λάλος Μηνάς, Μελάς Φώτιος, και Σαββοπούλου Βάια.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. του έργου: **«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ »**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	: 800.866,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)
ΣΥΜΒΑΣΗ	: 273.047,70 € (χωρίς ΦΠΑ)
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	: ΕΥΔΟΞΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ	: 5-5-2015
ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΠΡ.	: 179/ 21-05-2015 ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
Κ.Α.	: 15/7331.0002 οικ. Έτους 2015
ΑΡ.ΜΕΛ.	: 02/5-3-2015

Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση με την δαπάνη των εργασιών στα 259.558,70 €, απρόβλεπτα 10.556,85 € ,πρόβλεψη αναθεώρησης 2.935,80 € ενώ με το Φ.Π.Α. 23% το συνολικό ποσό ανέρχεται στο ποσό των **335.853,17 €** ( χωρίς μεταβολή από την αρχική σύμβαση).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (302)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.  
ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΔΑΒΓΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Κερατσίνι 29-9-2015  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ