



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 23-1-2017  
Αρ. πρωτ.: 3459

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 1ης τακτικής συνεδρίασης στις 16-1-2017  
Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 8/2017**

**ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΤΙΜΩΝ ΧΡΕΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ  
ΑΓΩΓΟΥ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 16 του μηνός Ιανουαρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 1482/12-1-2017 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι οκτώ (28) μέλη και ονομαστικά οι:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |                          |                              |                               |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος       | 11. Καλαμαράς Γεώργιος       | 20. Μαρτάκης Νικόλαος         |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα       | 12. Καπουσιζογλου Ελένη      | 21. Μιχάλογλου Στυλιανή       |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος    | 13. Καραγιαννάκης Χρήστος    | 22. Μπουζάνη Χρυσούλα         |
| 4. Γκρόζου Άννα          | 14. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 23. Ντέρου Κυριακή            |
| 5. Δαβγιώτη Ελένη        | 15. Κατσαφάδος Κυριάκος      | 24. Περδίκη Παναγιώτα         |
| 6. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 16. Κούβαρης Κωνσταντίνος    | 25. Ρέπα-Νικάνδρου Γαρυφαλλιά |
| 7. Διακάκη Ευγενία       | 17. Κυραμαργιού Ελένη        | 26. Σαββοπούλου Βαία          |
| 8. Ζούπης Ζαχαρίας       | 18. Λαμπρίδης Χρήστος        | 27. Συράκου Σταυρούλα         |
| 9. Θεόδοτος Μιλτιάδης    | 19. Λεπτουργίδου Αικατερίνη  | 28. Φωτάκης Γεώργιος          |
| 10. Θωμαΐδης Δημήτριος   |                              |                               |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- |                             |                           |                      |
|-----------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1. Δατσέρη Βασιλική         | 6. Λάλος Μηνάς            | 11. Πατίδης Ηλίας    |
| 2. Διδυμιώτης Σώζων         | 7. Μανουσιάδης Χαράλαμπος | 12. Τζανής Λουκάς    |
| 3. Καπετανίδου Ελένη        | 8. Μελά-Ψαρρού Αγγελική   | 13. Τσούτσας Ιωάννης |
| 4. Καψοκόλης Πέτρος         | 9. Μελάς Φώτιος           |                      |
| 5. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 10. Μυλωνάς Γεώργιος      |                      |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως. Παρέστη για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και ο υπάλληλος του τμήματος Μάνος Χρήστος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, εισήγαγε το 6ο ημερήσιας διάταξης θέμα και αναφέρθηκε: **α)** στο με αρ. πρωτ. 66034/29-12-2016 έγγραφο του τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων, και Υπαιθριων Χώρων, το οποίο έχει ως εξής:

Παρακαλώ να πάρετε απόφαση, για τον καθορισμό νέων τιμών χρέωσης των ακινήτων του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, για την κατασκευή αγωγού ακαθάρτων και σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 1ζ του Ν.3852/2010 και μετά, την υπ' αρ. 543/2016 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής την οποία επισυνάπτουμε.

**β)** στην **υπ' αρ. 543/2016 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής**, στην οποία αναφέρονται, μεταξύ άλλων, τα εξής:

- 1.** Οι τιμές με τις οποίες χρεώνουμε μέχρι σήμερα τα ακίνητα και οι οποίες διαμορφώθηκαν με την υπ' απ. 271/22.7.2011 απόφαση Δ.Σ. είναι 200,00 € /μέτρο για τον αγωγό και 200 € / μέτρο για την σύνδεση, και
- 2.** Οι τιμές για την ευρύτερη περιοχή των «Αναπηρικών» με την ίδια απόφαση είναι 300,00 € / μέτρο για τον αγωγό και 300 €/μέτρο για την σύνδεση.

Λαμβάνοντας υπ' όποψιν, μείωση εργατικού κόστους και μείωση αναλυτικών τιμών έργων υδραυλικών και έργων οδοποιίας και μετά από έκθεση αναλυτικού υπολογισμού κόστους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, την οποία επισυνάπτουμε, για κατασκευή αγωγού και σύνδεσης (βάση των άρθρων του αναλυτικού τιμολογίου των έργων υδραυλικών και έργων οδοποιίας της μελέτης που εκτελέστηκε στο Δήμο της προηγούμενης χρονιάς), προτείνουμε να καθοριστούν νέες τιμές χρέωσης των ακινήτων σε όλο το Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας, σύμφωνα με το νόμο ΦΕΚ 846Β/6-5-2009 περί Έγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης (Κ.Α.Δ.Α.) της ΕΥΔΑΠ και Ν.1068/80 ως εξής:

**α)** για τον αγωγό 120 € /μέτρο, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ.1.1α & 14 του Κ.Α.Δ.Α. και άρθρο 13 παρ. 1 του Ν.1068/80 («Κατά την κατασκευή των αγωγών του δικτύου αποχέτευση ακαθάρτων, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης χρεώνουν υποχρεωτικώς την δαπάνη κατασκευής αυτών, ήτις προκύπτει έξ εκθέσεως της αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας του Νομαρχιακού Διαμερίσματος ή του οικείου Ο.Τ.Α. εις τους ιδιοκτήτας των παροδίων ακινήτων, αναλόγως του μήκους προσώψεως εκάστου ακινήτου επί του αγωγού, βάση τριωρόφου οικοδομής, ανεξαρτήτως εάν το ακίνητον έχει οικοδομηθή.»)

**β)** για την σύνδεση 110 €/μέτρο σύνδεσης και επιπλέον εφ' εφάπαξ 180 €/σύνδεση (για κατασκευή φρεατίου προσαρμογής και απαραίτητων κατασκευαστικών εξαρτημάτων), σύμφωνα με το άρθρο 12 του Κ.Α.Δ.Α. παρ. 1.3 & άρθρο 14 παρ. 2 & 3 του Ν.1068/80 («Η δαπάνη διακλαδώσεως συνδέσεως ακινήτου δύναται μετ' απόφασιν του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου να υπολογίζεται γενικώς δι' απαντα τα ακίνητα βάσει του ημίσεος του μέσου πλάτους της οδού και της κατά το τρέχον μέτρον μέσης τιμής δαπάνης διακλαδώσεως. Η μέση αυτή τιμή δαπάνης διακλαδώσεως ορίζεται δι' αποφάσεως του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, εγκρινομένης υπό του Νομάρχου την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων.»)

**γ)** και ίδιες τιμές για την περίπτωση μετά την έκδοση νέας άδειας οικοδομής περισσότερων των τριών ορόφων άρθρο 13 παρ.8 και 9 του Ν. 1068/80 (« 8.Δια την έκδοσιν νέας αδείας οικοδομής περισσότερων των τριών ορόφων και επί προσθήκης επί υπάρχουσας πέραν του δευτέρου υπέρ το ισόγειον ορόφου απαιτείται βεβαιώσεις του οικείου Δήμου ή Κοινότητας περί εξοφλήσεως της αναλογούσης δαπάνης κατασκευής του δικτύου αποχετεύσεως. 9. Ο υπολογισμός της δαπάνης της προηγούμενης παραγράφου γίνεται βάσει της μέσης τιμής μονάδος των αποπερατωθέντων έργων κατά το προηγούμενον έτος, καθ' ο εξετελέσθησαν έργα.»)

Συνημμένα:

- α) Έκθεση υπολογισμού δαπάνης κατασκευής αγωγού
- β) Έκθεση υπολογισμού δαπάνης κατασκευής σύνδεσης

**και η οποία εγκρίνει τον καθορισμό των νέων τιμών χρέωσης ακινήτων του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, για την κατασκευή αγωγού ακαθάρτων και σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, σύμφωνα με το Ν. 1068/80, ως εξής:**

**1.** για τον αγωγό 120 €/μέτρο, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ.1.1α & 14 του Κ.Α.Δ.Α. και άρθρο 13 παρ. 1 του Ν.1068/80 («Κατά την κατασκευή των αγωγών του δικτύου αποχέτευση ακαθάρτων, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης χρεώνουν υποχρεωτικώς την δαπάνη κατασκευής αυτών, ήτις προκύπτει έξ εκθέσεως της αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας του Νομαρχιακού Διαμερίσματος ή του οικείου Ο.Τ.Α. εις τους ιδιοκτήτας των παροδίων ακινήτων, αναλόγως του μήκους προσόψεως εκάστου ακινήτου επί του αγωγού, βάση τριωρόφου οικοδομής, ανεξαρτήτως εάν το ακίνητον έχει οικοδομηθή.»)

**2.** για την σύνδεση 110 €/μέτρο σύνδεσης και επιπλέον εφ' εφάπαξ 180€/σύνδεση (για κατασκευή φρεατίου προσαρμογής και απαραίτητων κατασκευαστικών εξαρτημάτων), σύμφωνα με το άρθρο 12 του Κ.Α.Δ.Α. παρ. 1.3 & άρθρο 14 παρ. 2 & 3 του Ν.1068/80

(«Η δαπάνη διακλαδώσεως συνδέσεως ακινήτου δύναται μετ' απόφασιν του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου να υπολογίζεται γενικώς δι' απαντα τα ακίνητα βάσει του ημίσεος του μέσου πλάτους της οδού και της κατά το τρέχον μέτρον μέσης τιμής δαπάνης διακλαδώσεως.

Η μέση αυτή τιμή δαπάνης διακλαδώσεως ορίζεται δι' αποφάσεως του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, εγκρινομένης υπό του Νομάρχου την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων.»)

**3.** και ίδιες τιμές για την περίπτωση μετά την έκδοση νέας άδειας οικοδομής περισσοτέρων των τριών ορόφων άρθρο 13 παρ.8 και 9 του Ν. 1068/80 (« 8.Δια την έκδοσιν νέας αδειάς οικοδομής περισσοτέρων των τριών ορόφων και επί προσθήκης επί υπάρχουσας πέραν του δευτέρου υπέρ το ισόγειον ορόφου απαιτείται βεβαίωσις του οικείου Δήμου ή Κοινότητος περί εξοφλήσεως της αναλογούσης δαπάνης κατασκευής του δικτύου αποχετεύσεως. 9. Ο υπολογισμός της δαπάνης της προηγούμενης παραγράφου γίνεται βάσει της μέσης τιμής μονάδος των αποπερατωθέντων έργων κατά το προηγούμενον έτος, καθ' ο εξετελέσθησαν έργα.»)

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη του:

- 1.Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Την 543/2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
3. Το άρθρο 72 παράγραφος 1ζ του Ν.3852/2010
4. Την υπ' απ. 271/22.7.2011 απόφαση Δ.Σ.
5. Το ΦΕΚ 846Β/6-5-2009 περί Έγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης (Κ.Α.Δ.Α.) της ΕΥΔΑΠ (το άρθρο 12 παρ.1.1<sup>ο</sup>, 1.3 & 14
- 6.Το άρθρο 13 παρ. 1, 8,9 και 14 παρ. 2 και 3τ ου Ν.1068/80

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Βρεττάκος Νικόλαος, Ζούπης Ζαχαρίας και Λαμπρίδης Χρήστος.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**  
**( μειοψηφούντος του Δημοτικού Συμβούλου κου Κούβαρη Κωνσταντίνου ο οποίος ψήφισε**  
**ΛΕΥΚΟ)**

Εγκρίνει τον καθορισμό των νέων τιμών χρέωσης ακινήτων του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, για την κατασκευή αγωγού ακαθάρτων και σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, σύμφωνα με το Ν. 1068/80, ως εξής:

**1.**Για τον αγωγό 120 €/μέτρο, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ.1.1α & 14 του Κ.Α.Δ.Α. και άρθρο 13 παρ. 1 του Ν.1068/80 («Κατά την κατασκευή των αγωγών του δικτύου αποχέτευση ακαθάρτων, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης χρεώνουν υποχρεωτικώς την δαπάνη κατασκευής αυτών, ήτις προκύπτει έξ εκθέσεως της αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας του Νομαρχιακού Διαμερίσματος ή του οικείου Ο.Τ.Α. εις τους ιδιοκτήτας των παροδίων ακινήτων, αναλόγως του μήκους προσόψεως εκάστου ακινήτου επί του αγωγού, βάση τριωρόφου οικοδομής, ανεξαρτήτως εάν το ακίνητον έχει οικοδομηθή.»)

**2.**Για την σύνδεση 110 €/μέτρο σύνδεσης και επιπλέον εφ' εφάπαξ 180 €/σύνδεση (για κατασκευή φρεατίου προσαρμογής και απαραίτητων κατασκευαστικών εξαρτημάτων), σύμφωνα με το άρθρο 12 του Κ.Α.Δ.Α. παρ. 1.3 & άρθρο 14 παρ. 2 & 3 του Ν.1068/80 («Η δαπάνη διακλαδώσεως συνδέσεως ακινήτου δύναται

μετ'απόφασιν του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου να υπολογίζεται γενικώς δι'απαντα τα ακίνητα βάσει του ημίσεος του μέσου πλάτους της οδού και της κατά το τρέχον μέτρον μέσης τιμής δαπάνης διακλαδώσεως. Η μέση αυτή τιμή δαπάνης διακλαδώσεως ορίζεται δι'αποφάσεως του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, εγκρινομένης υπό του Νομάρχου την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων.»)

**3.**Και ίδιες τιμές για την περίπτωση μετά την έκδοση νέας άδειας οικοδομής περισσότερων των τριών ορόφων άρθρο 13 παρ.8 και 9 του Ν. 1068/80 (« 8.Δια την έκδοσιν νέας αδείας οικοδομής περισσότερων των τριών ορόφων και επί προσθήκης επί υπάρχουσας πέραν του δευτέρου υπέρ το ισόγειον ορόφου απαιτείται βεβαίωσις του οικείου Δήμου ή Κοινότητος περί εξοφλήσεως της αναλογούσης δαπάνης κατασκευής του δικτύου αποχετεύσεως. 9. Ο υπολογισμός της δαπάνης της προηγουμένης παραγράφου γίνεται βάσει της μέσης τιμής μονάδος των αποπερατωθέντων έργων κατά το προηγούμενον έτος, καθ'ο εξετελέσθησαν έργα.»)

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (8)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.  
ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΔΑΒΓΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Κερατσίνι 19-1-2017  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ