



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 23-1-2017  
Αρ. πρωτ.: 3457

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 1ης τακτικής συνεδρίασης στις 16-1-2017  
Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 13/2017**

**ΘΕΜΑ: ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 123 ΚΑΙ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 16 του μηνός Ιανουαρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 1482/12-1-2017 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι οκτώ (28) μέλη και ονομαστικά οι:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |                          |                              |                               |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος       | 11. Καλαμαράς Γεώργιος       | 20. Μαρτάκης Νικόλαος         |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα       | 12. Καπουσιζογλου Ελένη      | 21. Μιχάλογλου Στυλιανή       |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος    | 13. Καραγιαννάκης Χρήστος    | 22. Μπουζάνη Χρυσούλα         |
| 4. Γκρόζου Άννα          | 14. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 23. Ντέρου Κυριακή            |
| 5. Δαβγιώτη Ελένη        | 15. Κατσαφάδος Κυριάκος      | 24. Περδίκη Παναγιώτα         |
| 6. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 16. Κούβαρης Κωνσταντίνος    | 25. Ρέπα-Νικάνδρου Γαρυφαλλιά |
| 7. Διακάκη Ευγενία       | 17. Κυραμαργιού Ελένη        | 26. Σαββοπούλου Βάια          |
| 8. Ζούπης Ζαχαρίας       | 18. Λαμπρίδης Χρήστος        | 27. Συράκου Σταυρούλα         |
| 9. Θεόδοτος Μιλτιάδης    | 19. Λεπτούργιδου Αικατερίνη  | 28. Φωτάκης Γεώργιος          |
| 10. Θωμαΐδης Δημήτριος   |                              |                               |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- |                             |                           |                      |
|-----------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1. Δατσέρη Βασιλική         | 6. Λάλος Μηνάς            | 11. Πατίδης Ηλίας    |
| 2. Διδυμιώτης Σώζων         | 7. Μανουσιάδης Χαράλαμπος | 12. Τζανής Λουκάς    |
| 3. Καπετανίδου Ελένη        | 8. Μελά-Ψαρρού Αγγελική   | 13. Τσούτσας Ιωάννης |
| 4. Καψοκόλης Πέτρος         | 9. Μελάς Φώτιος           |                      |
| 5. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 10. Μυλωνάς Γεώργιος      |                      |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως. Παρέστη για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και ο υπάλληλος του τμήματος Μάνος Χρήστος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, εισήγαγε το 13ο ημερήσιας διάταξης θέμα και αναφέρθηκε στο έγγραφο του τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής και Προαγωγής της Δημόσιας Υγείας, το οποίο έχει ως εξής:

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι όσον αφορά στη μίσθωση ακινήτου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 123 & Μοναστηρίου (όπου παλαιότερα στεγαζόταν το πρόγραμμα "Κοινωνικές Δομές Άμεσης Αντιμετώπισης της Φτώχειας» σε συνεργασία με τον όμιλο για την UNESCO Πειραιώς και νήσων), και σε σχέση με τις:

- 1) Αρ. 125/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί «Συγκρότησης επιτροπής για την κατάρτιση όρων και σύνταξη διακηρύξεων για τη μίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου»
- 2) Αρ. 199/2015 Απόφαση Δημάρχου περί «Ορισμού επιτροπών για τη σύνταξη των όρων διακήρυξης δημοπρασιών για τη μίσθωση ακινήτων από το Δήμο»
- 3) Αρ. πρωτ 1414 /12 –1 –2017 αίτηση του κου Μπουλούμπαση Στέφανου που ζητά την παράταση της μίσθωσης
- 4) Αρ.πρωτ.2738/17-11-2016 απόφαση ένταξης του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, από την Περιφέρεια Αττικής στο πρόγραμμα «Δομές παροχής βασικών αγαθών»

Σε συνέχεια, των ανωτέρω σχετικών και έχοντας υπ' όψη, ότι τα υπάρχοντα δημοτικά κτίρια δεν επαρκούν, για τη λειτουργία επιπλέον κοινωνικών δομών, με σκοπό την αντιμετώπιση της ολοένα διογκούμενης οικονομικής και ανθρωπιστικής κρίσης, παρακαλούμε όπως εγκριθεί η παράταση της μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου από 7/2/2017 έως 7/2/2020 και με αναπροσαρμογή μισθώματος από 2000 ευρώ που ήταν μέχρι 6/2/2017 για το διάστημα 7/2/2017 έως 7/2/2018 στα 1600 ευρώ και για το διάστημα 8/2/2018 έως 7/2/2020 στα 1500 ευρώ μηνιαίως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη του:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Την 125/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί «Συγκρότησης επιτροπής για την κατάρτιση όρων και σύνταξη διακηρύξεων για τη μίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου»
3. Την 199/2015 Απόφαση Δημάρχου περί «Ορισμού επιτροπών για τη σύνταξη των όρων διακήρυξης δημοπρασιών για τη μίσθωση ακινήτων από το Δήμο»
4. Τη με αρ. πρωτ 1414 /12 –1 –2017 αίτηση του κου Μπουλούμπαση Στέφανου που ζητά την παράταση της μίσθωσης
5. Τη με αρ.πρωτ.2738/17-11-2016 απόφαση ένταξης του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, από την Περιφέρεια Αττικής στο πρόγραμμα «Δομές παροχής βασικών αγαθών»

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Βρεττάκος Νικόλαος, Ζούπης Ζαχαρίας και Σαββοπούλου Βάια.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**(μειοψηφούντος του Δημοτικού Συμβούλου κου Κούβαρη Κωνσταντίνου που ψήφισε ΚΑΤΑ)**

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 123 & Μοναστηρίου (όπου παλαιότερα στεγαζόταν το πρόγραμμα "Κοινωνικές Δομές Άμεσης Αντιμετώπισης της Φτώχειας», **από 7/2/2017 έως 7/2/2020** και με αναπροσαρμογή μισθώματος από 2000 ευρώ που ήταν μέχρι 6/2/2017 για το διάστημα 7/2/2017 έως 7/2/2018 στα 1600 ευρώ και για το διάστημα 8/2/2018 έως 7/2/2020 στα 1500 ευρώ μηνιαίως.

(Δεδομένου ότι τα υπάρχοντα δημοτικά κτίρια δεν επαρκούν, για τη λειτουργία επιπλέον κοινωνικών δομών, με σκοπό την αντιμετώπιση της ολοένα διογκούμενης οικονομικής και ανθρωπιστικής κρίσης)

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (13)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.  
ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΔΑΒΓΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Κερατσίνι 17-1-2017  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ