



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 28-2-2017
Αριθ. πρωτ.: 11827

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 5ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 22-02-2017
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 53/2017

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ.

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 22 του μηνός Φεβρουαρίου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 10158/17-02-2017 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση τριάντα δύο (32) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος | 13. Καπουσίζογλου Ελένη | 25. Μελάς Φώτιος |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα | 14. Καραγιαννάκης Χρήστος | 26. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος | 15. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 27. Μπουζάνη Χρυσούλα |
| 4. Γκρόζου Άννα | 16. Κατσαφάδος Κυριάκος | 28. Ντέρου Κυριακή |
| 5. Δαβγιώτη Ελένη | 17. Καψοκόλης Πέτρος | 29. Περδίκη Παναγιώτα |
| 6. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 18. Κυραμαργίου Ελένη | 30. Ρέπα-Νικάνδρου Γαρυφαλλιά |
| 7. Διακάκη Ευγενία | 19. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 31. Συράκου Σταυρούλα |
| 8. Διδυμιώτης Σώζων | 20. Λαμπρίδης Χρήστος | 32. Φωτάκης Γεώργιος |
| 9. Ζούπης Ζαχαρίας | 21. Λεπτουργίδου Αικατερίνη | |
| 10. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 22. Λούπης Άγγελος | |
| 11. Θωμαΐδης Δημήτριος | 23. Μανουσιάδης Χαράλαμπος | |
| 12. Καπετανίδου Ελένη | 24. Μαρτάκης Νικόλαος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| 1. Δατσέρη Βασιλική | 7. Σαββοπούλου Βάια |
| 2. Καλαμαράς Γεώργιος | 8. Τζανής Λουκάς |
| 3. Κούβαρης Κωνσταντίνος | 9. Τσουτσας Ιωάννης |
| 4. Λάλος Μηνάς | |
| 5. Μελά-Ψαρρού Αγγελική | |
| 6. Μυλωνάς Γεώργιος | |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Επίσης παρευρέθηκε η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Δραπετσώνας κα Αρετή Αικατερίνη.

Για τις ανάγκες της συνεδρίασης παρευρέθηκαν η Δ/ντρια Οικονομικών Υπηρεσιών Άννα Τσιμπούλου, ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Νεκτάριος Τσαγκαλίδης και ο υπάλληλος του τμήματος Χρήστος Μάνος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, εισήγαγε το 4ο ημερήσιας διάταξης θέμα και αναφέρθηκε στο με αρ. πρωτ. 10805/21-02-2017 έγγραφο του τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμόν 273/41293/25.07.2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ενεκρίθη η διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση των κυλικίων του Δήμου εντός των αθλητικών εγκαταστάσεων και συγκεκριμένα:

- Γηπέδου ποδοσφαίρου «ΣΙΤΑΠΟΘΗΚΩΝ»
- Γηπέδου « ΑΓΕΤ ΧΑΡΑΥΓΗΣ»
- Κλειστού Γυμναστηρίου «Π.ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ»
- Κλειστού Γυμναστηρίου «Α.ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ»
- Δημοτικού Σταδίου «Π.ΣΑΛΠΕΑΣ».

Με την 371/45893/07.09.2016 απόφαση της η Οικονομική Επιτροπή κατάρτισε τους όρους διακήρυξης για την δημοπρασία.

Την 26^η Σεπτεμβρίου 2016 διεξήχθη η πλειοδοτική ,φανερή και προφορική δημοπρασία.

Με την 407/52939/05.10.2016 απόφαση της, η Οικονομική Επιτροπή κατακύρωσε την δημοπρασία, βάσει των πρακτικών της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας, σύμφωνα με τα οποία ανεδείχθησαν πλειοδότες οι κάτωθι :

- Γ.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ (ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ «ΣΙΤΑΠΟΘΗΚΩΝ»)
- Α.ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ (ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΓΕΤ ΧΑΡΑΥΓΗΣ)
- Μ.ΚΑΤΡΑΜΑΔΟΥ (ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ «Π.ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ»)
- Κ.ΠΕΖΙΡΚΙΑΝΙΔΗΣ (ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ «Α.ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ»)
- Κ.ΚΑΛΙΚΑΤΖΑΡΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ «Π.ΣΑΛΠΕΑΣ»)

Με την υπ' αριθμόν 52250/06.10.2016 αίτησή του και την επισυναπτόμενη υπεύθυνη δήλωσή του, ο πλειοδότης του γυμναστηρίου «Α.ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ» Κ. Πεζirkιανίδης απεσύρθη.

Με το υπ' αριθ.πρωτ.81800/30680/03.11.2016 έγγραφό της η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής ακύρωσε την 407/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, επειδή στην 371/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής στους όρους διακήρυξης, δεν υπήρξε σχετική πρόβλεψη για ευθύνη αξιόχρεου εγγυητή, ο οποίος να ενέχεται αλληλέγγυα σε ευθύνη με τον πλειοδότη.

Εν συνεχεία με την 549/62442/06.12.2016 απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή κατάρτισε τους όρους της διακήρυξης σύμφωνα με τις επισημάνσεις που υπέδειξε η Αποκεντρωμένη Διοίκηση και προκήρυξε δημοπρασία στις 19 Δεκεμβρίου 2016, όπου σύμφωνα με τα πρακτικά της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας δεν προσήλθαν ενδιαφερόμενοι (σχετική η 584/65214/22.12.2016 απόφαση Οικονομικής

Επιτροπής).

Η δημοπρασία επανελήφθη στις 2 Ιανουαρίου 2017 αλλά επίσης δεν προσήλθαν ενδιαφερόμενοι (σχετική η 17/2704/19.01.2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής).

Σύμφωνα με το άρθρο 14 της διακήρυξης της 549/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία τους όρους της οποίας καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο αν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η αντιδήμαρχος Οικονομικών κ.Ε.Καπουσίζογλου στην οποία έχει εκχωρήσει τις αρμοδιότητες ο Δήμαρχος, σύμφωνα με την 363/55166/10.09.2014 απόφαση του, προσκάλεσε τους συμμετέχοντες στην δημοπρασία η οποία διεξήχθη στις 26 Σεπτεμβρίου 2016 κ.κ. Γ.Αγγελοπούλου Α. Δημόπουλο, Μ.Κατραμάδου Κ.Καλικατζάρου και τους ενημέρωσε για την ακύρωση της 407/16 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, αφού δεν περιελάμβανε στους όρους της αξιόχρεο εγγυητή, τους ενημέρωσε δε και για την νέα απόφαση(549 /2016) της Οικονομικής Επιτροπής και τους προσκάλεσε να συμμετέχουν εφόσον συμφωνούν και ενδιαφέρονται

Εν συνεχεία οι ως άνω ενδιαφερόμενοι, απεδέχθησαν την συμμετοχή τους και αφού παρέλαβαν την σχετική πρόσκληση και τους όρους διακήρυξης της συγκεκριμένης απόφασης, κατέθεσαν εντός ευλόγου χρόνου, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της προαναφερθείσας απόφασης (υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/86, φορολογική ενημερότητα για χρέη προς το Δημόσιο, βεβαιώσεις περί μη οφειλής στον Δήμο μας, πιστοποιητικό Πρωτοδικείου) ως επίσης και γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 9 της διακήρυξης)

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με

1.-Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ ε' του Ν.3852/ΦΕΚ 87/τ.Α/07.06.2010

2. Το Π.Δ 270/ ΦΕΚ77/τ.Α/30.03.198181

2.-Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010

3.-Το άρθρο 192 του Ν.3463/ ΦΕΚ 114/τ.Α/08.06.2006

5.-Την 71/2015 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου, με την οποία εγκρίνει την εκμίσθωση των κυλικίων εντός των αθλητικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στα όρια της

6.- Την 25/2015 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δραπετσώνας, με την οποία εγκρίνει την εκμίσθωση των κυλικίων εντός των αθλητικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στα όρια της

7.-Την 132/2015 απόφαση του Δ.Σ με θέμα «καθορισμός δημοτικών συμβούλων για την διαδικασία διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση-εκμίσθωση και μίσθωση πραγμάτων»

8.-Την 273/41293/1.8.2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση των κυλικίων του Δήμου εντός των αθλητικών εγκαταστάσεων

9.- Τα πρακτικά της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας

10.-Τις 371/45893/7.9.016, 407/52939/11.10.2016, 549/62442/06.12.2016, 584/65214/22.12/2016,

17/2704/19.01.2017 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής.

11.-Τα κατατεθέντα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε ή μη, την απευθείας συμφωνία της εκμίσθωσης των κυλικίων του Δήμου εντός των αθλητικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με την εισήγηση και το ποσό μίσθωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 549/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

A/A	ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΠΟΣΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (M ²)
1.	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΣΙΤΑΠΟΘΗΚΩΝ» ΓΑΛΗΝΟΥ 1, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	Γ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ	440,00€	8,51
2.	ΓΗΠΕΔΟ ΑΓΕΤ ΧΑΡΑΥΓΗΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ&ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	Α. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ	470,00€	11,40
3.	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ «Π.ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ» ΣΠΕΤΣΩΝ-ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ-ΨΑΡΩΝ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	Μ. ΚΑΤΡΑΜΑΔΟΥ	400,00€	25,85
4.	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ «Π.ΣΑΛΠΕΑΣ» Λ.ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (ΣΧΙΣΤΟ) ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	Κ. ΚΑΛΙΚΑΤΖΑΡΟΥ	210,00€	7,00

Και αναθέσει στον Δήμαρχο, τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη του:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ ε' του Ν.3852/ΦΕΚ 87/τ.Α/07.06.2010
3. Το Π.Δ 270/ ΦΕΚ77/τ.Α/30.03.198181
4. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010
5. Το άρθρο 192 του Ν.3463/ ΦΕΚ 114/τ.Α/08.06.2006
6. Την 71/2015 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου, με την οποία εγκρίνει την εκμίσθωση των κυλικίων εντός των αθλητικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στα όρια της
7. Την 25/2015 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δραπετσώνας, με την οποία εγκρίνει την εκμίσθωση των κυλικίων εντός των αθλητικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στα όριά της
8. Την 132/2015 απόφαση του Δ.Σ με θέμα «καθορισμός Δημοτικών Συμβούλων για την διαδικασία διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση-εκμίσθωση και μίσθωση πραγμάτων»
9. Την 273/41293/1.8.2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση των κυλικίων του Δήμου εντός των αθλητικών εγκαταστάσεων
10. Τα πρακτικά της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας
11. Τις 371/45893/7.9.016, 407/52939/11.10.2016, 549/62442/06.12.2016, 584/65214/22.12/2016, 17/2704/19.01.2017 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής.
12. Τα κατατεθέντα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων (γραμμάτια –εγγυήσεις συμμετοχής (Ταμείο

Παρακαταθικών και Δανείων), αποδεικτικά ενημερότητας, πιστοποιητικά Πρωτοδικείου Πειραιά, Δημοτική ενημερότητα οφειλών, υπεύθυνες δηλώσεις)

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Νικόλαος Μαρτάκης έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Καποκόλης Πέτρος, Κωνσταντινίδης Δημήτριος, και Μελάς Φώτιος.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει: **1)** την απευθείας συμφωνία της εκμίσθωσης των κυλικείων του Δήμου εντός των αθλητικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με την εισήγηση και το ποσό μίσθωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 549/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

A/A	ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΠΟΣΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (M ²)
1.	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΣΙΤΑΠΟΘΗΚΩΝ» ΓΑΛΗΝΟΥ 1 ,ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	Γ.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ	440,00€	8,51
2.	ΓΗΠΕΔΟ ΑΓΕΤ ΧΑΡΑΥΓΗΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ&ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	Α.ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ	470,00€	11,40
3.	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ «Π.ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ» ΣΠΕΤΣΩΝ-ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ-ΨΑΡΩΝ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	Μ.ΚΑΤΡΑΜΑΔΟΥ	400,00€	25,85
4.	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ «Π.ΣΑΛΠΕΑΣ» Λ.ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (ΣΧΙΣΤΟ) ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	Κ.ΚΑΛΙΚΑΤΖΑΡΟΥ	210,00€	7,00

2) Και αναθέτει στο Δήμαρχο του Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας κο Χρήστο Βρεττάκο, τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (53)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερατσίνι 23-02-2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ