



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 3-3-2017
Αριθ. πρωτ.: 12484

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 5ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 22-02-2017
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 54/2017

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΑΡΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ (ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ κκ. ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ, ΦΩΚΑ, Κ.Λ.Π.), ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 374/2001 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ, ΜΕ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΑΡΘΕΙΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60 (ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ κκ. ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ, ΦΩΚΑ, ΚΛΠ) ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ-ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΥΣ ΩΣ Η ΑΠΟ 29-5-86 (ΦΕΚ 650Δ/86) ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Ή ΜΗ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡ. 376/2015 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 22 του μηνός Φεβρουαρίου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 10158/17-02-2017 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση τριάντα δύο (32) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος | 13. Καπουσίζογλου Ελένη | 25. Μελάς Φώτιος |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα | 14. Καραγιαννάκης Χρήστος | 26. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος | 15. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 27. Μπουζάνη Χρυσούλα |
| 4. Γκρόζου Άννα | 16. Κατσαφάδος Κυριάκος | 28. Ντέρου Κυριακή |
| 5. Δαβγιώτη Ελένη | 17. Κασοκόλης Πέτρος | 29. Περδίκη Παναγιώτα |
| 6. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 18. Κυραμαργίου Ελένη | 30. Ρέπα-Νικάνδρου Γαρυφαλλιά |
| 7. Διακάκη Ευγενία | 19. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 31. Συράκου Σταυρούλα |
| 8. Διδυμιώτης Σώζων | 20. Λαμπρίδης Χρήστος | 32. Φωτάκης Γεώργιος |
| 9. Ζούπης Ζαχαρίας | 21. Λεπτούργιδου Αικατερίνη | |
| 10. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 22. Λούπης Άγγελος | |
| 11. Θωμαΐδης Δημήτριος | 23. Μανουσιάδης Χαράλαμπος | |
| 12. Καπετανίδου Ελένη | 24. Μαρτάκης Νικόλαος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| 1. Δατσέρη Βασιλική | 7. Σαββοπούλου Βαία |
| 2. Καλαμαράς Γεώργιος | 8. Τζανής Λουκάς |
| 3. Κούβαρης Κωνσταντίνος | 9. Τσούτσας Ιωάννης |
| 4. Λάλος Μηνάς | |

5.Μελά-Ψαρρού Αγγελική
6.Μυλωνάς Γεώργιος

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Επίσης παρευρέθηκε η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Δραπετσώνας κα Αρετή Αικατερίνη.

Για τις ανάγκες της συνεδρίασης παρευρέθηκαν η Δ/ντρια Οικονομικών Υπηρεσιών Άννα Τσιμπούλου, ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Νεκτάριος Τσαγκαλίδης και ο υπάλληλος του τμήματος Χρήστος Μάνος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, εισήγαγε το 7ο ημερήσιας διάταξης θέμα και αναφέρθηκε στην 3/2017 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στην οποία αναφέρονται τα εξής, μεταξύ άλλων:

Α) Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 340/13-2-2017 έγγραφο του τμήματος Πλεοδ/μικών Εφαρμογών της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης

- ΣΧΕΤ.:**
1. Η με αρ. 426/2016 Απόφαση Δ.Σ.
 2. Η με αρ. 422/2016 Απόφαση Δ. Σ.
 3. Η με αρ. 376/2015 Απόφαση Δ. Σ.
 4. Η με αρ. 336/13-2-16 Τεχνική Έκθεση Υπηρεσίας μας

Μετά τη

- με αρ. 426/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λήφθηκε μετά το με αρ. 53354/11-11-16 έγγραφο της Δ/σης Πολ/κού Σχεδιασμού & Τράπεζας Γης του Υ.Π.ΕΝ και ενέκρινε τη νόμιμη δημοσιοποίηση του σχεδίου τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού λόγω άρσης απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60 της Δ. Ε. Δραπετσώνας (φερόμενης ιδιοκτησίας κκ. Μελετόπουλου, Φωκά κλπ), σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην Απόφαση με αρ.374/2001 Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, που συνοδεύει τη με αρ. 33/15-7-16 γνωμοδότηση ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α και αναρτήθηκε στις 14/12/16 στο Δημαρχιακό Κατάστημα
- με αρ. 1002/11-1-17 Ανακοίνωση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού του Δημάρχου Χρ. Βρεττάκου, η οποία δημοσιεύτηκε στις 12 και 13 Ιανουαρίου 2017 στις εφημερίδες Αυγή και Εφημερίδα των Συντακτών, σύμφωνα με τα με αρ. 1003/11-1-17 έγγραφά μας και επιδόθηκε στους ιδιοκτήτες των οποίων οι ιδιοκτησίες εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα με την προτεινόμενη τροποποίηση από 19/1/17 έως και 27/1/17 σύμφωνα με το με αρ. 2112/16-1-17 έγγραφό μας

δεν κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας καμία σχετική ένσταση, εντός της προθεσμίας των δεκαπέντε (15) ημερών.

Προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία της ως άνω τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, τηρουμένων των προθεσμιών, προβλέπεται να γίνει εισήγηση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το ν. 3852/2010, άρθρο 73 και άρθρο 83, για την έγκριση ή μη της τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού λόγω άρσης απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60 της Δημοτικής Ενότητας Δραπετσώνας (φερόμενης ιδιοκτησίας κκ. Μελετόπουλου, Φωκά κλπ) σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην Απόφαση με αρ. 374/2001 Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60 (φερόμενης ιδιοκτησίας κκ. Μελετόπουλου, Φωκά κλπ) με χαρακτηρισμό σε κοινόχρηστους – κοινωφελείς χώρους ως η από 29-5-86 (ΦΕΚ 650Δ/86) αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου, όπως εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας που συνοδεύει την προγενέστερη 376/2015 Απόφαση Δ.Σ. και την με αρ. 33/15-7-16 γνωμοδότηση και επικαιροποίηση ή μη της με αρ. 376/2015 Απόφασης Δ.Σ., αφού ληφθεί υπόψη η με αρ. 422/1-12-16 Απόφαση Δ.Σ., η οποία ενέκρινε τον Προϋπολογισμό του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας οικονομικού έτους 2017 στον οποίο έχει εγγραφεί Κ.Α.Ε. 40.7111.0001 με τίτλο «Απαλλοτρίωση οικοπέδου Μελετόπουλου στη Δημοτική Ενότητα Δραπετσώνας» ποσού 1.500.000,00 ευρώ και τη με αρ. 336/13-2-17 Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας μας.

Συγχρόνως να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Κερατσινίου – Δραπετσώνας να εκδώσει βεβαίωση ότι οι Σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην απόφαση δεν έχουν έννομο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση,

σύμφωνα με το άρθρο 99 του ν. 3463/2006 "Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας" περί κωλύματος συμμετοχής στη συνεδρίαση.

Επισυνάπτονται

1. Τα με αρ. 1,2,3,4 σχετικά έγγραφα
2. Η με αρ. 1002/11-1-17 Ανακοίνωση τροποποίησης εγκ. ρυμοτομικού
3. Τα με αρ. 1003/11-1-17 και 2112/16-1-17 έγγραφά μας
4. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει κ' την γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ

Β) Η 3/2017 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής γνωμοδοτεί και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Α) Την επικαιροποίηση της με αρ. 376/2015 Απόφασης Δ.Σ., με θέμα:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΟΓΩ ΑΡΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ (ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΚ. ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ , ΦΩΚΑ κ.λ.π.), ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. 374/2001 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΑΡΘΕΙΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60 (ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΚ. ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ, ΦΩΚΑ, κ.λ.π.), ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ-ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΥΣ ΩΣ Η ΑΠΟ 29-5-86 (ΦΕΚ 650Δ/86) ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Λαμβάνοντας υπ' όψη τη με αρ. 422/1-12-16 Απόφαση Δ.Σ., η οποία ενέκρινε τον Προϋπολογισμό του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας οικονομικού έτους 2017 στον οποίο έχει εγγραφεί Κ.Α.Ε. 40.7111.0001 με τίτλο «Απαλλοτρίωση οικοπέδου Μελετόπουλου στη Δημοτική Ενότητα Δραπετσώνας» ποσού 1.500.000,00 ευρώ και τη με αρ. 336/13-2-17 Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας μας.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο του Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας κο Χρήστο Βρεττάκο να εκδώσει βεβαίωση ότι οι Σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην απόφαση δεν έχουν έννομο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 99 του ν. 3463/2006 "Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας" περί κωλύματος συμμετοχής στη συνεδρίαση.

Σημειώνεται ότι δεν κατατέθηκε καμία σχετική ένσταση, εντός της προθεσμίας των δεκαπέντε (15) ημερών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη του:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τη ν 3/2017 απόφαση Ε.Π.Ζ.
3. Το Ν. 3852/2010, άρθρα 73 και 83
4. Την 426/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η οποία λήφθηκε μετά το με αρ. 53354/11-11-16 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού & Τράπεζας Γης του Υ.Π.ΕΝ και ενέκρινε τη νόμιμη δημοσιοποίηση του σχεδίου τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού λόγω άρσης απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60 της Δ. Ε. Δραπετσώνας (φερόμενης ιδιοκτησίας κκ. Μελετόπουλου, Φωκά κλπ) και τη με αρ. 422/1-12-16 Απόφαση Δ.Σ..
5. Τη με αρ. 1002/11-1-17 πρωτ. Ανακοίνωση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού
6. Τα με αρ. 1003/11-1-17 και 2112/16-1-17 έγγραφά μας
7. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει και τη με αρ. 33/15-07-2016 γνωμοδότηση ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
8. Το ΦΕΚ 650Δ/86

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Νικόλαος Μαρτάκης έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Βρεττάκος Νικόλαος, Δαβγιώτη Ελένη, Ζούπης Ζαχαρίας, Καψοκόλης Πέτρος, Κωνσταντινίδης Δημήτριος, και Μελάς Φώτιος.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει: **Α)** Την επικαιροποίηση της με αρ. 376/2015 Απόφασης Δ.Σ., με θέμα:

«ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΟΓΩ ΑΡΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ (ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ κκ. ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ , ΦΩΚΑ κ.λ.π.), ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. 374/2001 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΑΡΘΕΙΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60 (ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ κκ. ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ, ΦΩΚΑ, κ.λ.π.), ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ-ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΥΣ ΩΣ Η ΑΠΟ 29-5-86 (ΦΕΚ 650Δ/86) ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ»

αφού έλαβε υπόψη τη με αρ. 422/1-12-16 Απόφαση Δ.Σ., η οποία ενέκρινε τον Προϋπολογισμό του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας οικονομικού έτους 2017 στον οποίο έχει εγγραφεί Κ.Α.Ε. 40.7111.0001 με τίτλο «*Απαλλοτρίωση οικοπέδου Μελετόπουλου στη Δημοτική Ενότητα Δραπετσώνας*» ποσού 1.500.000,00 ευρώ και τη με αρ. 336/13-2-17 Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας μας.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο του Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας κο Χρήστο Βρεττάκο να εκδώσει βεβαίωση ότι οι Σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην απόφαση δεν έχουν έννομο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 99 του ν. 3463/2006 "Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας" περί κωλύματος συμμετοχής στη συνεδρίαση.

Σημειώνεται ότι δεν κατατέθηκε καμία σχετική ένσταση, εντός της προθεσμίας των δεκαπέντε (15) ημερών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (54)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερατσίνι 23-02-2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ