



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 19-6-2017
Αριθ. πρωτ.: 33710

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 16ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 31-5-2017
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 190/2017

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ Ή ΜΗ ΤΗΣ 27/2017 ΑΠΟΦΑΣΗΣ Ε.Π.Ζ.: ΕΓΚΡΙΣΗ Ή ΜΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΦΑΡΑ 94 ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΣ

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 31 του μηνός Μαΐου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 28465/26-5-2017 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν. 3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι οκτώ (28) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------|
| 1. Κων/νος Αλεξίου | 12. Χρήστος Καραγιαννάκης | 23. Κυριακή Ντέρου |
| 2. Σταυρούλα Βαρλά | 13. Παναγιώτης Καραγιαννίδης | 24. Παναγιώτα Περδίκη |
| 3. Νικόλαος Βρεττάκος | 14. Κυριάκος Κατσαφάδος | 25. Ρέπα – Νικάνδρου |
| 4. Ελένη Δαβγιώτη | 15. Κωνσταντίνος Κούβαρης | Γαρυφαλλιά |
| 5. Ευστράτιος Δασκαλάκης | 16. Ελένη Κυραμαργιού | 26. Σαββοπούλου Βάια |
| 6. Ευγενία Διακάκη | 17. Μηνάς Λάλος | 27. Συράκου Σταυρούλα |
| 7. Ζαχαρίας Ζούπης | 18. Χρήστος Λαμπρίδης | 28. Γεώργιος Φωτάκης |
| 8. Μιλτιάδης Θεόδοτος | 19. Αικατερίνη Λεπτουργίδου | |
| 9. Δημήτριος Θωμαΐδης | 20. Νικόλαος Μαρτάκης | |
| 10. Γεώργιος Καλαμαράς | 21. Στυλιανή Μιχάλογλου | |
| 11. Ελένη Καπουσιζογλου | 22. Χρυσούλα Μπουζάνη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1. Άννα Γκρόζου | 6. Δημήτριος Κωνσταντινίδης | 11. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 2. Βασιλική Δατσέρη | 7. Άγγελος Λούπης | 12. Λουκάς Τζανής |
| 3. Σώζων Διδυμιώτης | 8. Χαράλαμπος Μανουσιάδης | 13. Ιωάννης Τσούτσας |
| 4. Ελένη Καπετανίδου | 9. Μελά – Ψαρρού Αγγελική | |
| 5. Πέτρος Καψοκόλης | 10. Μελάς Φώτιος | |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Βρεττάκος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Επίσης παρευρέθηκε η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου κα Αναστασία Δρόσου. Επίσης παρέστη η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών κα Άννα Τσιμπούλου.

Για τις ανάγκες της συνεδρίασης παρευρέθηκαν ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Νεκτάριος Τσαγκαλίδης και ο υπάλληλος του τμήματος Χρήστος Μάνος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, εισήγαγε το 22ο ημερήσιας διάταξης θέμα και αναφέρθηκε στην 27/2017 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής η οποία εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1.Β του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010) την κατεδάφιση του ισογείου κτίσματος επί της οδού ΑΦΑΡΑ 94 στη Δημοτική Ενότητα Δραπετσώνας, από τα συνεργεία του Δήμου, καθώς έχει εκδοθεί το υπ. αριθμ. 2154/6-10-2016 Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνων Ετοιμόρροπων Οικοδομών και κατόπιν της υπ. αριθμ. 18077/31-3-2017 αίτησης της κας Τσελεμπί Σοφίας.

•Για την κατεδάφιση θα οριστεί από το Δήμο Επιβλέπων Μηχανικός και Τεχνικός Ασφαλείας.

•Πριν την κατεδάφιση απαιτείται η κατάθεση φακέλου στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά προκειμένου να ληφθεί η απαραίτητη έγκρισή του, όπως προβλέπεται με την παρ. 1στ' του άρθρου 21 του Ν.4030/2011 και όπως διευκρινίζεται και με το υπ'αρ. πρωτ. 23643/9-5-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

•Επισημαίνεται ότι η δαπάνη κατεδάφισης για αναγκαστική άρση του κινδύνου επιβαρύνει τους ιδιοκτήτες σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 του Π.Δ. 13/1929 (ΦΕΚ 153/Α/22-4-1929) και η οποία θα καθοριστεί μετά από απόφαση της οικονομικής επιτροπής.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος ζήτησε την έγκρισή της ή μη από το Σώμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη του:

- 1.Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Το άρθρο 73 παρ.1.Β του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010)
3. Το άρθρο 6 παρ.1 του Π.Δ. 13/1929 (ΦΕΚ 153/Α/22-4-1929)
- 4.Το υπ. αριθμ. 2154/6-10-2016 Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνων Ετοιμόρροπων Οικοδομών.
5. Το υπ. αριθμ. 13925/10-3-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης.
6. Την υπ. αριθμ. 18077/31-3-2017 αίτηση της κας Τσελεμπί Σοφίας.
- 7.Την εγκύκλιο 6 (αρ. πρωτ. 27610 / 21-6-2011) της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
8. Το Νόμο 3852/2010, (ΦΕΚ 8 /7-6-2010).
9. Το Νόμο 4030/2011 άρθρο 21, παρ. 1στ (ΦΕΚ 249 25-11-2011)
10. Το υπ. αριθμ. 23643/9-5-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Νικόλαος Μαρτάκης έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Νικόλαος Βρεττάκος, Ελένη Δαβγιώτη, Ζαχαρίας Ζούπης, Δημήτριος Θωμαΐδης, Γεώργιος Καλαμαράς, Παναγιώτης Καραγιαννίδης, Μηνάς Λάλος, Χρήστος Λαμπρίδης, Ρέπα-Νικάνδρου Γαρυφαλλιά και Φωτάκης Γεώργιος.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 27/2017 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής περί κατεδάφισης ισογείου κτίσματος επί της οδού ΑΦΑΡΑ 94 στη Δημοτική ενότητα Δραπετσώνας από τα συνεργεία του Δήμου, καθώς έχει εκδοθεί το υπ. αριθμ. 2154/6-10-2016 Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνων Ετοιμόρροπων Οικοδομών και κατόπιν της υπ. αριθμ. 18077/31-3-2017 αίτησης της κας Τσελεμπί Σοφίας.

- Για την κατεδάφιση θα οριστεί από το Δήμο Επιβλέπων Μηχανικός και Τεχνικός Ασφαλείας.
- Πριν την κατεδάφιση απαιτείται η κατάθεση φακέλου στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά προκειμένου να ληφθεί η απαραίτητη έγκρισή του, όπως προβλέπεται με την παρ. 1στ' του άρθρου 21 του Ν.4030/2011 και όπως διευκρινίζεται και με το υπ'αρ. πρωτ. 23643/9-5-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
- Επισημαίνεται ότι η δαπάνη κατεδάφισης για αναγκαστική άρση του κινδύνου επιβαρύνει τους ιδιοκτήτες σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 του Π.Δ. 13/1929 (ΦΕΚ 153/Α/22-4-1929) και η οποία θα καθοριστεί μετά από απόφαση της οικονομικής επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (190)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΒΑΙΑ ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερατσίνι 12-06-2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ