



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 13-6-2017

Αρ. πρωτ.: 32488

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 3^{ης}/2017 έκτακτης συνεδρίασης της 2-6-2017
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 35/2017

ΘΕΜΑ: ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 75 ΤΗΣ Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ (ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ κκ ΣΠΥΡΟΥ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΑΙΜΙΛΙΑΣ ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ) ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ 1737/2005 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ)

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 2 του μηνός Ιουνίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:15 μ.μ. συνήλθε σε δημόσια έκτακτη συνεδρίαση στο γραφείο Δημάρχου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 29760/1-6-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010.

Η συνεδρίαση θεωρείται κατεπείγουσα λόγω παρέλευσης χρονικών ορίων και προθεσμιών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση έξι (6) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Χρήστος Βρεττάκος (Δήμαρχος-Πρόεδρος Επιτροπής Ποιότητας Ζωής), 2) Θεόδοτος Μιλτιάδης (τακτικό μέλος), 3) Κυριάκος Κατσαφάδος (τακτικό μέλος), 4) Ευστράτιος Δασκαλάκης (τακτικό μέλος), 5) Ευγενία Διακάκη (τακτικό μέλος), 6) Παναγιώτα Περδίκη (τακτικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Γεώργιος Καλαμαράς (τακτικό μέλος), 2) Κούβαρης Κωνσταντίνος (τακτικό μέλος), 3) Βρεττάκος Νικόλαος (τακτικό μέλος)

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Δήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Χρήστος Βρεττάκος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθη ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Αλεξίου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ενέκρινε το επείγον της συνεδρίασης και του θέματος.

Στη συνέχεια, εισήγαγε το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης και αναφέρθηκε στο έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετ.: Έγγραφο με αρ. 229517/2016/7-4-2017 σχετικό έγγραφο της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με αρ. πρωτ. 22499/27-4-2017 και αρ. πρωτ. Υ. ΔΟΜ. 968/2-5-2017.

Με το υπ'αριθ. 229517/2016/7-4-2017 σχετικό έγγραφο της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, μας διαβιβάζεται η υπ' αρ. 74200/21-7-16 εισήγηση της ίδιας Υπηρεσίας, το από 10-11-16 Απόσπασμα Πρακτικού – θέμα 6^ο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., το τοπογραφικό διάγραμμα που τα συνοδεύει και μας ζητείται να τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία δημοσιοποίησης του σχεδίου.

Προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων τηρουμένων των προθεσμιών, απαιτείται να

γίνει εισήγηση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το Ν. 3852/2010, αρθ. 73 και αρθ. 83, για:

Α) τη νόμιμη δημοσιοποίηση του σχεδίου τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού, λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί των οδών Βαλτετσίου και ανωνύμων πεζοδρόμων στο Ο.Τ. 75 της Δ. Ε. Κερατσινίου (φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Σπύρου, Αναστασίου και Αιμιλίας Μελετοπούλου) σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην υπ' αρ. 1737/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, που συνοδεύει την υπ' αρ. 74200/21-7-16 εισήγηση της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής και την από 10-11-16 (Πράξη 10^η – θέμα 6^ο) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 3 του από 17-7-23 Ν. Δ/γματος ως ισχύει, του αρθ. 154 του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99), του αρθ.13, παρ. 3 του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308^Α/2003) (επαναληπτική διαδικασία) και του αρθ. 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79^Α/9-4-12) ως ισχύει.

Σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις, το προαναφερόμενο σχέδιο τροποποίησης, αναρτάται στο οικείο δημοτικό κατάστημα επί δέκα πέντε (15) ημέρες, το κοινό ειδοποιείται από τον Δήμαρχο με γενική πρόσκληση δημοσιευμένη σε δύο εφημερίδες και με επίδοση στους ιδιοκτήτες των οποίων οι ιδιοκτησίες εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα με την προτεινόμενη τροποποίηση και το Δημοτικό Συμβούλιο οφείλει να διαβιβάσει στην αρμόδια υπηρεσία τη γνωμοδότηση, τις ενστάσεις, τις παρατηρήσεις επί των ενστάσεων και κάθε άλλο σχετικό στοιχείο μέσα σε προθεσμία σαράντα πέντε (45) ημερών από τη διαβίβαση του ερωτήματος στον Ο.Τ.Α., όπου μετά την τυχόν πάροδο άπρακτης της προθεσμίας αυτής, το αρμόδιο για την τροποποίηση του σχεδίου όργανο μπορεί να προωθήσει την έγκρισή του και χωρίς τη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου ή και χωρίς τα στοιχεία και τις διατυπώσεις της ανάρτησης του σχεδίου.

Β) τη λήψη απόφασης για την σύμφωνη γνώμη ή μη, επί της από 10-11-16 (πράξη 10^η – θέμα 6^ο) γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α, η οποία είναι σύμφωνη με την υπ' αρ. 74200 21-7-16 εισήγηση της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής και γνωμοδοτεί για:

α) την άρση απαλλοτρίωσης σε φερόμενη ιδιοκτησία των κ.κ. Σπύρου, Αναστασίου και Αιμιλίας Μελετοπούλου που βρίσκεται επί των οδών Βαλτετσίου και ανωνύμων πεζοδρόμων στο Ο.Τ. 75 της Δ.Ε. Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, η οποία είχε επιβληθεί με τη με αρ. 345303/14/22-7-1992 απόφαση Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 971Δ/26-9-1992) περί «Αναθεώρησης σχεδίου Κοκκινόβραχου Δ. Κερατσινίου Ν. Αττικής» σε συμμόρφωση της Διοίκησης προς την με αρ. 1737/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά

β) την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, θέτοντας τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) εκτός σχεδίου πόλεως, όπως απεικονίζεται στο συνοδεύον την παρούσα, τοπογραφικό διάγραμμα.

γ) τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στην εν λόγω ιδιοκτησία, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης λαμβάνοντας υπ' όψη και τη με αρ. 1257/1-6-17 Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας μας.

Συγχρόνως να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Κερατσινίου – Δραπετσώνας να εκδώσει βεβαίωση ότι οι σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην απόφαση δεν έχουν έννομο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» περί κωλύματος συμμετοχής στη συνεδρίαση.

Επίσης σε περίπτωση μη σύμφωνης γνώμης, να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Κερατσινίου – Δραπετσώνας να υποβάλει ένσταση, κατά τη διάρκεια δημοσιοποίησης του σχεδίου τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού, που συνοδεύει την από 10-11-16 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε το Δήμαρχο και Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Χρήστο Βρεττάκο, και έλαβε υπ' όψιν:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Την υπ' αριθ. 1735/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά
3. Το υπ' αριθ. 229517/2016/7-4-2017 έγγραφο της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής και την υπ' αριθ. 74200/21-7-2016 εισήγηση της ίδιας Υπηρεσίας.
4. Την από 10-11-16 Απόσπασμα Πρακτικού - θέμα 6^ο πράξη 10^η – γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 3 του από 17-7-23 Ν. Δ/γματος ως ισχύει, του αρθ. 154 του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99), του αρθ.13, παρ. 3 του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308^Α/2003) (επαναληπτική διαδικασία) και του αρθ. 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79^Α/9-4-12) ως ισχύει.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα.
6. Τα άρθρα 73 και άρθ. 82 του Ν.3852/2010
7. Τη με αρ. 345303/14/22-7-1992 απόφαση Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 971Δ/26-9-1992) περί «Αναθεώρησης σχεδίου Κοκκινόβραχου Δ. Κερατσινίου Ν. Αττικής»
8. Την 1257/1-6-2017 Τεχν. Έκθεση της Υπηρεσίας μας
9. Το άρθρο 99 του Ν. 3463/2006
10. Το με αρ. πρωτ. 22499/27-4-2017 έγγραφο του τμήματος τμήματος πολεοδομικών θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Δήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Χρήστος Βρεττάκος, έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Α) Τη νόμιμη δημοσιοποίηση του σχεδίου τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού, λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί των οδών Βαλτετσίου και ανωνύμων πεζοδρόμων στο Ο.Τ. 75 της Δ.Ε. Κερατσινίου (φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Σπύρου, Αναστασίου και Αιμιλίας Μελετοπούλου) σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην υπ' αρ. 1737/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, που συνοδεύει την υπ' αρ. 74200/21-7-16 εισήγηση της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής και την από 10-11-16 (Πράξη 10^η – θέμα 6^ο) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 3 του από 17-7-23 Ν. Δ/γματος ως ισχύει, του αρθ. 154 του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99), του αρθ.13, παρ. 3 του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308^Α/2003) (επαναληπτική διαδικασία) και του αρθ. 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79^Α/9-4-12) ως ισχύει.

Β) τη λήψη απόφασης για τη σύμφωνη γνώμη, επί της από 10-11-16 (πράξη 10^η – θέμα 6^ο) γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α, η οποία είναι σύμφωνη με την υπ' αρ. 74200 21-7-16 εισήγηση της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής και γνωμοδοτεί για:

α) την άρση απαλλοτρίωσης σε φερόμενη ιδιοκτησία των κ.κ. Σπύρου, Αναστασίου και Αιμιλίας Μελετοπούλου που βρίσκεται επί των οδών Βαλτετσίου και ανωνύμων πεζοδρόμων στο Ο.Τ. 75 της Δ.Ε. Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, η οποία είχε επιβληθεί με τη με αρ. 345303/14/22-7-1992 απόφαση Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 971Δ/26-9-1992) περί «Αναθεώρησης σχεδίου Κοκκινόβραχου Δ. Κερατσινίου Ν. Αττικής» σε συμμόρφωση της Διοίκησης προς την με αρ. 1737/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά

β) την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, θέτοντας τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) εκτός σχεδίου πόλεως, όπως απεικονίζεται στο συνοδεύον την παρούσα, τοπογραφικό διάγραμμα.

γ) τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στην εν λόγω ιδιοκτησία, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης λαμβάνοντας υπ' όψη και τη με αρ. 1257/1-6-17 Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας μας.

Γ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κερατσινίου – Δραπετσώνας κο Χρήστο Βρεττάκο να εκδώσει βεβαίωση ότι οι σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην απόφαση δεν έχουν έννομο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» περί κωλύματος συμμετοχής στη συνεδρίαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (35)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερατσίνι 7/6/2017
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ