



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 4-12-2017

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ. πρωτ.: 64780

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από τα Πρακτικά της 32ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 26/11/2017  
Δημοτικού Συμβουλίου**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 441/2017  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ  
123 ΚΑΙ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 26 του μηνός Νοεμβρίου, ημέρα Κυριακή και ώρα 11:00 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 62166/22-11-2017 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι εννέα (29) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |                          |                              |                                    |
|--------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος       | 11. Θωμαΐδης Δημήτριος       | 21. Μανουσιάδης Χαράλαμπος         |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα       | 12. Καπετανίδου Ελένη        | 22. Μαρτάκης Νικόλαος              |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος    | 13. Καπουσιζογλου Ελένη      | 23. Μελάς Φώτιος                   |
| 4. Γκρόζου Άννα          | 14. Καραγιαννάκης Χρήστος    | 24. Μιχάλογλου Στυλιανή            |
| 5. Δαβγιώτη Ελένη        | 15. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 25. Ντέρου Κυριακή                 |
| 6. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 16. Κούβαρης Κων/νος         | 26. Περδίκη Παναγιώτα              |
| 7. Διακάκη Ευγενία       | 17. Κυραμαργίου Ελένη        | 27. Ρέπα – Νικάνδρου<br>Γαρυφαλλιά |
| 8. Διδυμιώτης Σώζων      | 18. Λάλος Μηνάς              | 28. Συράκου Σταυρούλα              |
| 9. Ζούπης Ζαχαρίας       | 19. Λαμπρίδης Χρήστος        | 29. Φωτάκης Γεώργιος               |
| 10. Θεόδοτος Μιλτιάδης   | 20. Λεπτουργίδου Αικατερίνη  |                                    |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- |                        |                             |                      |
|------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1. Δατσέρη Βασιλική    | 5. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 9. Μυλωνάς Γεώργιος  |
| 2. Καλαμαράς Γεώργιος  | 6. Λούπης Άγγελος           | 10. Σαββοπούλου Βαία |
| 3. Κατσαφάδος Κυριάκος | 7. Μελά – Ψαρρού Αγγελική   | 11. Τζανής Λουκάς    |
| 4. Καποκόλης Πέτρος    | 8. Μπουζάνη Χρυσούλα        | 12. Τσούτσας Ιωάννης |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθησαν για τις ανάγκες της Συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Νεκτάριος Τσαγκαλίδης και ο υπάλληλος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος.

Επίσης παρέστη η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών κα Άννα Τσιμοπούλου και οι υπάλληλοι του τμήματος Λογιστηρίου Πόπη Σουρή και Στέφανος Στρατηγός.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισήγαγε το 17<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και αναφέρθηκε στο υπ' αριθ. 61499/20-11-2017 έγγραφο του Τμήματος Λογιστικού-Προϋπολογισμού και Οικονομικής Πληροφόρησης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 13/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 123 & Μοναστηριού (όπου παλαιότερα στεγαζόταν το πρόγραμμα "Κοινωνικές Δομές Άμεσης Αντιμετώπισης της Φτώχειας» σε συνεργασία με τον όμιλο για την UNESCO Πειραιώς και νήσων), ιδιοκτησίας κατά 1/2 Ελένης Μπουλούμπαση και κατά 1/2 επικαρπίας Στέφανου Μπουλούμπαση από 7/2/2017 έως 7/2/2020 και με αναπροσαρμογή μισθώματος από 2000 ευρώ που ήταν μέχρι 6/2/2017 για το διάστημα 7/2/2017 έως 7/2/2018 στα 1600 ευρώ και για το διάστημα 8/2/2018 έως 7/2/2020 στα 1500 ευρώ μηνιαίως, για την στέγαση κοινωνικών δομών που σκοπεύουν στην αντιμετώπιση της ολοένα διογκούμενης οικονομικής και ανθρωπιστικής κρίσης.

Στη συνέχεια συνήφθη ιδιωτικό συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης μεταξύ των κ. Στέφανου Μπουλούμπαση επικαρπωτή του ακινήτου και πληρεξούσιο, αντιπρόσωπο και αντίκλητο της Ελένης Μπουλούμπαση ιδιοκτήτριας κατά 1/2 του εν λόγω ακινήτου και του Δημάρχου Χρήστου Βρεττάκου, νομίμου εκπροσώπου του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας.

Στις 11/10/2017 ο Στέφανος Μπουλούμπασης απεβίωσε. Ως εκ τούτου προκύπτει η αναγκαιότητα τροποποίησης του συμφωνητικού μίσθωσης, όσον αφορά τους συμβαλλόμενους, (ώστε η υπηρεσία να δύναται να προβεί στη διαδικασία έκδοσης χρηματικών ενταλμάτων στο όνομα των κληρονόμων, προκειμένου να καταβάλλεται το μίσθωμα στους δικαιούχους- κληρονόμους.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη

- Το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006
- Την με αριθ. 13/2017 απόφαση του Δ.Σ.

Το από 6/7/2017 ιδιωτικό συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης καλείται το Δ.Σ. όπως αποφασίσει

την τροποποίηση του από 6/7/2017 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 123 & Μοναστηριού με συμβαλλόμενους τους **1. Ελένη Μπουλούμπαση** ιδιοκτήτρια του 1/2 εξ αδιαιρέτου του εν λόγω ακινήτου, **2. Πέτρο Μπουλούμπαση** κάτοχο της ψιλής κυριότητας κατά ποσοστό 1/4 εξ αδιαιρέτου με δικαίωμα επικαρπίας ποσοστού 1/3 του 1/2 εξ αδιαιρέτου, **3. Ιωάννη Μπουλούμπαση**, κάτοχο της ψιλής κυριότητας κατά ποσοστό 1/4 εξ αδιαιρέτου με δικαίωμα επικαρπίας ποσοστού 1/3 του 1/2 εξ αδιαιρέτου και **4. Αγγελική σύζ. Στέφανου Μπουλούμπαση** επικαρπώτρια κατά ποσοστό 1/3 του 1/2 εξ αδιαιρέτου ή εφόσον προσκομισθεί συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο με συμβαλλόμενο όποιον ή όποιους ορίζει αυτό και αντισυμβαλλόμενο το **Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας**.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη:

- 1) Το προαναφερθέν έγγραφο
- 2) Το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006
- 3) Τη με αριθ. 13/2017 απόφαση του Δ.Σ.
- 4) Το από 6/7/2017 ιδιωτικό συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι : 1) Νικόλαος Βρεττάκος, 2) Ελένη Δαβγιώτη, 3) Ζαχαρίας Ζούπης

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

#### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του από 6/7/2017 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 123 & Μοναστηριού με συμβαλλόμενους τους **1. Ελένη Μπουλούμπαση** ιδιοκτήτρια του 1/2 εξ αδιαιρέτου του εν λόγω ακινήτου, **2. Πέτρο Μπουλούμπαση** κάτοχο της ψιλής κυριότητας κατά ποσοστό 1/4 εξ αδιαιρέτου με δικαίωμα επικαρπίας ποσοστού 1/3 του 1/2 εξ αδιαιρέτου, **3. Ιωάννη Μπουλούμπαση**, κάτοχο της ψιλής κυριότητας κατά ποσοστό 1/4 εξ αδιαιρέτου με δικαίωμα επικαρπίας ποσοστού 1/3 του 1/2 εξ αδιαιρέτου και **4. Αγγελική σύζ.**

**Στέφανου Μπουλούμπαση** επικαρπώτρια κατά ποσοστό 1/3 του 1/2 εξ αδιαιρέτου ή εφόσον προσκομισθεί συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο με συμβαλλόμενο όποιον ή όποιους ορίζει αυτό και αντισυμβαλλόμενο το **Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας**.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (441)

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.

ΕΛΕΝΗ ΚΥΡΑΜΑΡΓΙΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κερατσίνι 28-11-2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ