



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 14/1/2016

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ. πρωτ.: 1820

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΑπό τα Πρακτικά της 1ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 11-1-2016
Δημοτικού Συμβουλίου**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 2/2016****ΘΕΜΑ: «ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 16 ΠΑΡ. 1Θ ΤΟΥ Ν. 4178/2013 ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΒΛΑΧΕΡΝΩΝ».**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 11 του μηνός Ιανουαρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 μ.μ συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 640/7-1-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι έξι (26) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|-----------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος | 10. Καπουσίτζογλου Ελένη | 19. Μαρτάκης Νικόλαος |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα | 11. Κατσαφάδος Κυριάκος | 20. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος | 12. Καφοκόλης Πέτρος | 21. Μπουζάνη Χρυσούλα |
| 4. Γκρόζου Άννα | 13. Κούβαρης Κων/νος | 22. Ντέρου Κυριακή |
| 5. Δατσέρη Βασιλική | 14. Κυραμαργιού Ελένη | 23. Περδίκη Παναγιώτα |
| 6. Διακάκη Ευγενία | 15. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 24. Ρέπα – Νικάνδρου |
| 7. Ζούπης Ζαχαρίας | 16. Λάλος Μηνάς | Γαρυφαλλιά |
| 8. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 17. Λαμπρίδης Χρήστος | 25. Συράκου Σταυρούλα |
| 9. Θωμαΐδης Δημήτριος | 18. Λεπτουργίδου Αικατερίνη | 26. Φωτάκης Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1. Δαβγιώτη Ελένη | 6. Καραγιαννάκης Χρήστος | 11. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 2. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 7. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 12. Πατίδης Ηλίας |
| 3. Διδυμιώτης Σώζων | 8. Μανουσιάδης Χαράλαμπος | 13. Σαββοπούλου Βάια |
| 4. Καλαμαράς Γεώργιος | 9. Μελά – Ψαρρού Αγγελική | 14. Τζανής Λουκάς |
| 5. Καπετανίδου Ελένη | 10. Μελάς Φώτιος | 15. Τσούτσας Ιωάννης |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρέστη για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και ο υπάλληλος του τμήματος Χρήστος Μάνος.

Παρευρέθηκε επίσης η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών κα Τσιμποπούλου Άννα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισήγαγε το 2^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και αναφέρθηκε στο υπ' αριθμό πρωτ. 796/8-1-2016 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Παρακαλώ για την λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών σύμφωνα με το άρθρο 16 παραγρ.1θ του Ν.4178/13 στον περιβάλλοντα χώρο του Ιερού Ναού Παναγίας Βλαχερνών.

Συνημμένα υποβάλλεται Αιτιολογική Έκθεση και Σχέδια των μηχανικών της Τεχνικής Υπηρεσίας - Τμήμα Συγκ/κών Κτιριακών Έργων & Υπαίθριων Χώρων

Παντελή Παρασκευόπουλου (Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ) και Σπύρου Σαραγά (Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ).

Αιτιολογική έκθεση για την τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών στον περιβάλλοντα χώρο του Ι. Ναού Παναγίας Βλαχερνών

Ο Ιερός Ναός Παναγίας των Βλαχερνών βρίσκεται στο κέντρο της ομώνυμης κυκλικής πλατείας στην περιοχή Αμφιάλη του Δήμου Κερατσινίου. Ο δρόμος που περιβάλλει την πλατεία παρουσιάζει υψομετρική διαφορά με ψηλότερο σημείο στα ανατολικά και χαμηλότερο στα δυτικά. Ο κεντρικός κοινόχρηστος χώρος της πλατείας είναι διαμορφωμένος στην ίδια στάθμη με το ψηλότερο σημείο του δρόμου και στο κέντρο του βρίσκεται ο ναός. Μεταξύ του δρόμου και του ναού υπάρχει περιμετρική ζώνη πρασίνου που ενσωματώνει χώρο αθλοπαιδιών, παιδική χαρά, και διάφορες διαμορφώσεις και κατασκευές.

Ο ναός έχει μέγιστες εξωτερικές διαστάσεις 31X24 περίπου μέτρα. Το μέγιστο ύψος του ναού στον τρούλο είναι 20 μέτρα, ενώ το μέγιστο ύψος του κωδωνοστασίου είναι 15.50 μέτρα. Τυπολογικά είναι ένας σταυροειδής εγγεγραμμένος ναός με οκταγωνικό τρούλο. Διαθέτει νάρθηκα με πλάτος αντίστοιχο του κεντρικού κλίτους, γραφείο στη νοτιοδυτική γωνία, βοηθητικό χώρο και κλιμακοστάσιο προς το γυναικωνίτη στη βορειοδυτική γωνία. Ο γυναικωνίτης αναπτύσσεται σε σχήμα πι πάνω από το νάρθηκα, το βόρειο και το νότιο κλίτος. Η νοτιοδυτική γωνία του γυναικωνίτη είναι γραφείο, ενώ στη βορειοδυτική υπάρχει έξοδος προς το κωδωνοστάσιο το οποίο έχει προσαρτηθεί στο δυτικό άκρο της βόρειας όψης του ναού. Σε συνέχεια του κωδωνοστασίου και κατά μήκος της βόρειας πλευράς του ναού έχει κατασκευαστεί επιμήκης προσθήκη που στεγάζει αίθουσα υποδοχής (αρχονταρίκι) και προθάλαμο της βόρειας εισόδου. Στη νότια πλευρά υπάρχει πρόπυλο που αναπτύσσεται σε όλο το πλάτος της εγκάρσιας κεραίας του ναού. Οι παραπάνω χώροι του ναού περιλαμβάνονται στο εγκεκριμένο περίγραμμα του εντός του Ο.Τ. 95, όπως αυτό διαμορφώθηκε με το από 10.3.52 Δ/γμα (ΦΕΚ 65/Α/52) εγκρίσεως ρυμ. σχεδίου Κερατσινίου και την από 20.12.91 (ΦΕΚ 96Δ/92) τροποποίησή του.

Ο σεισμός της Πάρνηθας του 1999, προκάλεσε σοβαρές ζημιές στο ναό. Το 2002 εκδόθηκε άδεια επισκευής από το ΤΑΣ, που προέβλεπε ρητινενώσεις συγκόλλησης σκυροδέματος, τσιμεντενέσεις στις λιθοδομές, λιθοσυρραφές και τσέρκια συρραφής ρωγμών, εκτοξευόμενο σκυροδέμα εξωτερικώς και ενισχυμένο επίχρισμα στο εσωτερικό της αψίδας του Ιερού Βήματος. Προέβλεπε επίσης, την πλευρική ενίσχυση των θεμελιώσεων του ναού κατά μήκος της δυτικής και νότιας πλευράς. Οι ενισχύσεις αυτές των θεμελιώσεων εκτείνονταν εκτός του εγκεκριμένου περιγράμματος του ναού και εντός του κοινόχρηστου αύλειου χώρου. Για το λόγο αυτό η ενορία έσπευσε να ενημερώσει το δήμο, ο οποίος προσφέρθηκε να εκτελέσει τις ενισχύσεις αυτές ως μέρος του έργου αναβάθμισης των πλακοστρώσεων του κοινόχρηστου χώρου, που ήταν τότε σε εξέλιξη. Στο πλαίσιο αυτό η τεχνική υπηρεσία του δήμου εκπόνησε ειδική στατική μελέτη που προέβλεπε την κατασκευή υπόγειων ισχυρών τοιχείων και εγκάρσιων πλαισίων οπλισμένου σκυροδέματος για την αντιστήριξη της νότιας και της δυτικής όψης του ναού. Οι ενισχύσεις αυτές μελετήθηκαν και κατασκευάστηκαν, από την άποψη της φέρουσας κατασκευής, ως πλήρες υπόγειο κτήριο, δηλαδή με θεμελίωση, περιμετρικά τοιχεία και κάλυψη από ισχυρή πλάκα, όλα υπολογισμένα να φέρουν τα φορτία μεγάλων οχημάτων που είναι δυνατό να έχουν πρόσβαση στον κοινόχρηστο αύλειο χώρο του ναού. Η επολογή της διαμόρφωσης μιας πλήρους υπόγειας κατασκευής τότε έγινε διότι υπολογίστηκε ότι η διπλή μεταφορά των προϊόντων των εκσκαφών για τελική κατάχωση ήταν περισσότερο δαπανηρή από τη διαμόρφωση των πλακών κάλυψης των υπογείων που αποκατέστησαν το δάπεδο του κοινόχρηστου αύλειου χώρου. Ωστόσο, η κατασκευή αυτή και οι χώροι που περιλαμβάνει ποτέ δεν απέκτησαν αρχιτεκτονικά σχέδια και δεν αδειοδοτήθηκαν και για το λόγο αυτό παραμένουν σφραγισμένοι με ευθύνη του δήμου.

Ζητούμενο σήμερα είναι να διερευνηθεί η δυνατότητα να αξιοποιηθούν οι υφιστάμενες υπόγειες κατασκευές που περιγράφηκαν πιο πάνω στην κατεύθυνση της δημιουργίας κοινωφελών χώρων πολιτιστικών δραστηριοτήτων. Η ανάγκη δημιουργίας τέτοιων χώρων στη συγκεκριμένη πολεοδομική ενότητα καταγράφεται καθημερινά από κοινωνικές ομάδες που ζητούν χώρους για να αναπτύξουν πολιτιστική δραστηριότητα (ερασιτεχνικές θεατρικές

ομάδες, καλλιτεχνικά εργαστήρια, ομάδες με ενδιαφέρον για παρακολούθηση διαλέξεων και ενημερωτικών προβολών για κοινωνικά, φιλοσοφικά και θρησκευτικά θέματα κ.α.). Σημειώνεται ότι η περιοχή της Αμφιάλης έχει πληθυσμό γύρω στις 30.000 κατοίκους και διαθέτει μόνο ένα οργανωμένο πολιτιστικό κέντρο (Μελίνα Μερκούρη). Οι υπόγειες κατασκευές είναι ήδη διαμορφωμένες και δεν μειώνουν ή αλλοιώνουν κατά οποιονδήποτε τρόπο τις κοινόχρηστες επιφάνειες και τις επιφάνειες πρασίνου της πλατείας.

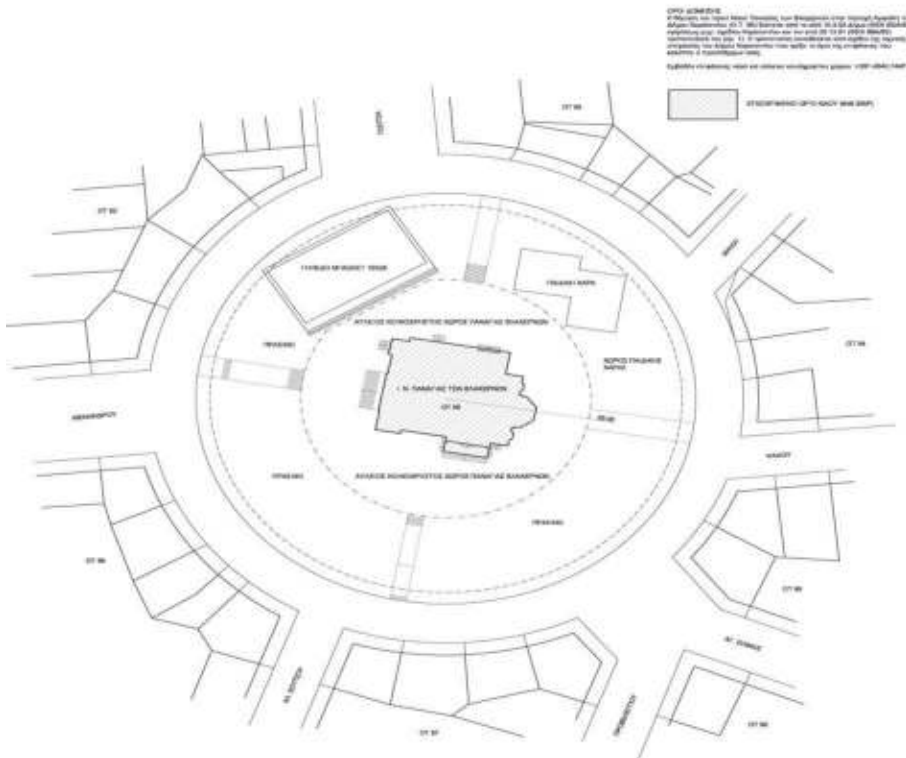
Η χωροθέτηση ενός κτηρίου πολιτιστικών δραστηριοτήτων κοντά στον ενοριακό ναό της περιοχής, πλαισιωμένο από τον υφιστάμενο χώρο πρασίνου που περιλαμβάνει παιδική χαρά και χώρο αθλοπαιδιών αναβαθμίζει το ρόλο της πλατείας σε πόλο έλξης για πολιτιστικές δραστηριότητες.

Η οικονομία των κατασκευών εξασφαλίζεται από το γεγονός ότι το κέλυφος είναι ήδη διαμορφωμένο, υπηρετώντας την υποστήλωση του ναού.

Η συνολική επιφάνεια υπογείου που θα τακτοποιηθεί είναι περίπου ίσο $486 \mu^2$



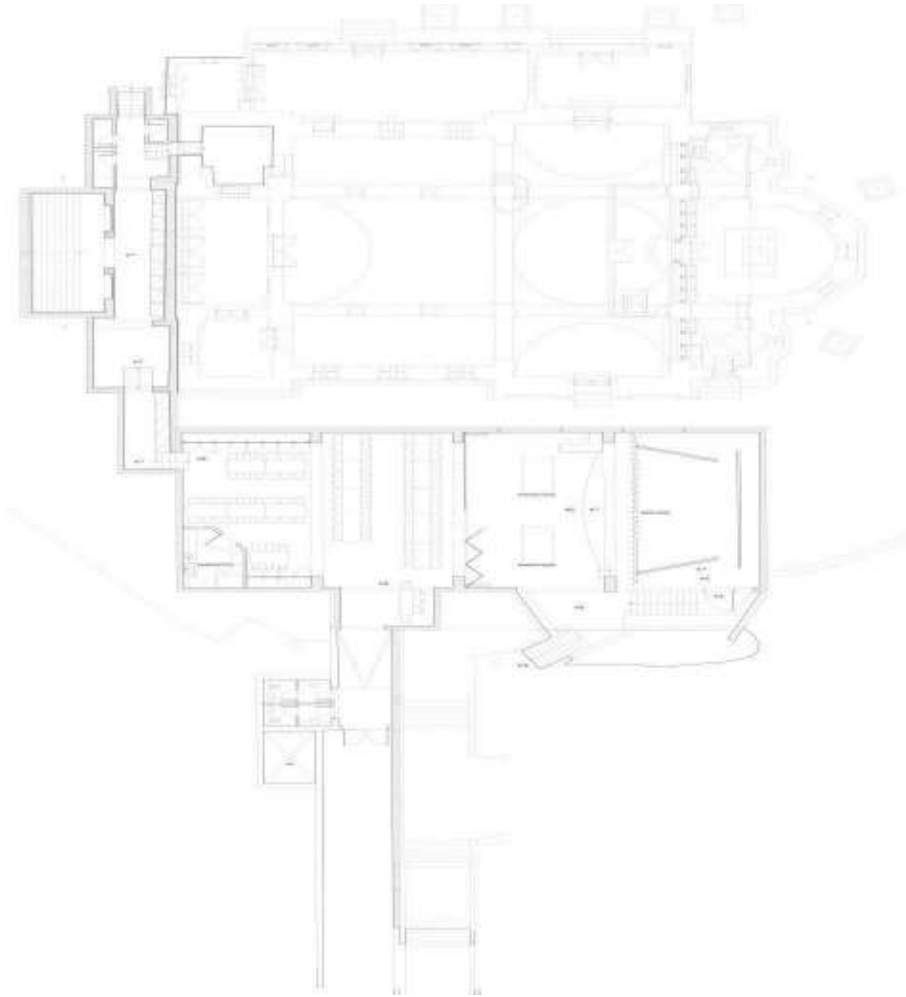
Αεροφωτογραφία της πλατείας Βλαχερνών από νοτιοδυτικά. Με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή παρουσιάζεται το περίγραμμα των υφιστάμενων υπόγειων κατασκευών. Τα βέλη δείχνουν τις θέσεις πρόσβασης.



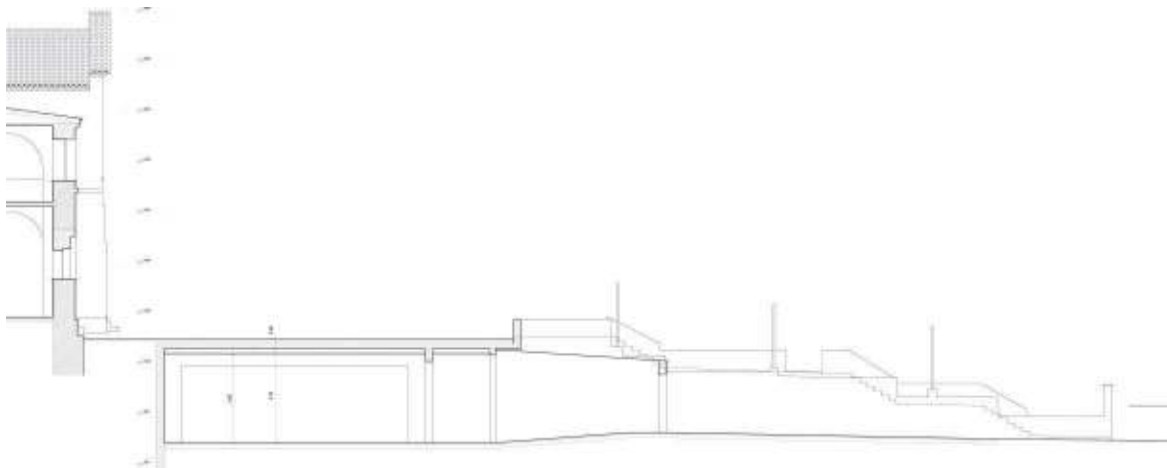
Τοπογραφικό διάγραμμα της πλατείας Βλαχερνών με τους ισχύοντες όρους δόμησης.



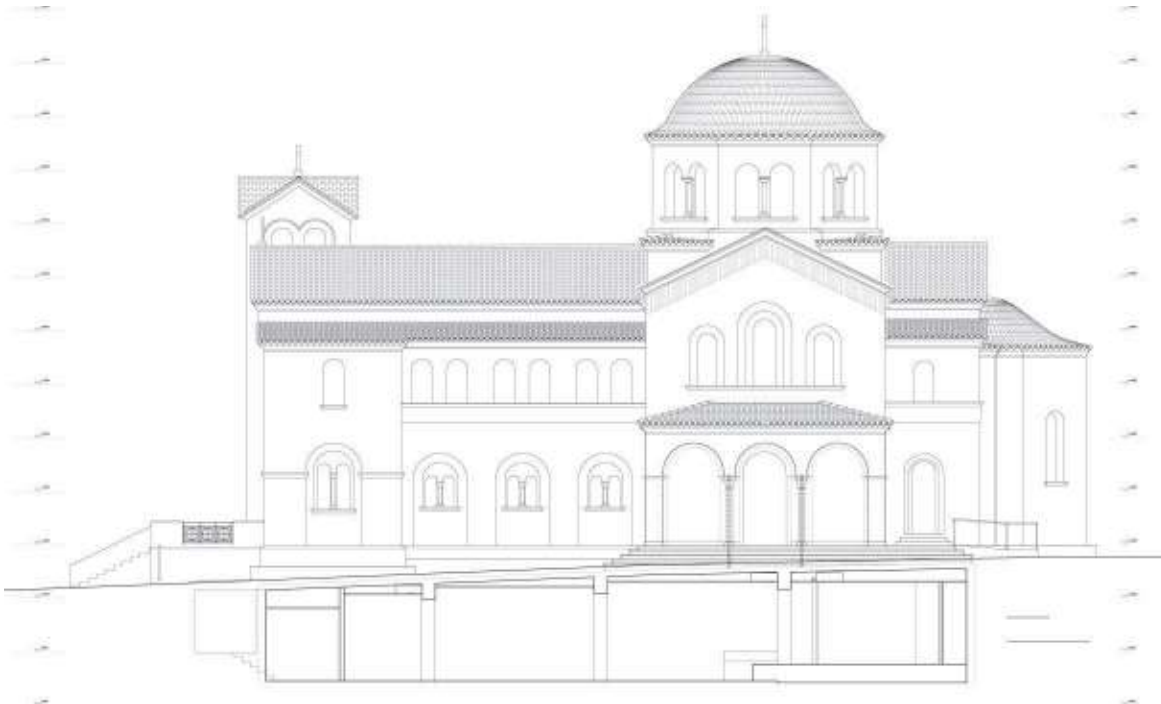
Τοπογραφικό διάγραμμα της πλατείας Βλαχερνών με την πρόταση για διαμόρφωση των υφιστάμενων υπόγειων κατασκευών (κόκκινη διαγράμμιση) σε δημοτικό υπόγειο κτήριο πολιτιστικών δραστηριοτήτων



Ενδεικτική αρχιτεκτονική κάτοψη διαμόρφωσης των χώρων ενός υπογείου κτηρίου πολιτιστικών δραστηριοτήτων.



Τομή στον άξονα βορρά νότου στη θέση της νότιας εισόδου στον υπόγειο χώρο.



Νότια όψη του ναού στην οποία φαίνεται σε τομή ο υπόγειος χώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη του:

1. Το άρθρο 16 παρ. 1θ του Ν.4178/13

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Βρεττάκος Νικόλαος και Κωνσταντινίδης Δημήτριος.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη νομιμοποίηση των αυθαίρετων κατασκευών στον περιβάλλοντα χώρο του Ιερού Ναού Παναγίας Βλαχερνών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (2)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.

ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΑΒΓΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κερατσίνι 12-1-2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ