



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 1/2/2016

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ. πρωτ.: 5640

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΑπό τα Πρακτικά της 2ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 25-1-2016
Δημοτικού Συμβουλίου**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 7/2016****ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΗ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ ΤΩΝ ΠΕΖΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ «ΚΑΠΑΔΔΟΚΙΑ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 25 του μηνός Ιανουαρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 μ.μ. συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 3810/11-1-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος | 10. Καραγιαννάκης Χρήστος | 19. Μπουζάνη Χρυσούλα |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα | 11. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 20. Ντέρου Κυριακή |
| 3. Γκρόζου Άννα | 12. Κατσαφάδος Κυριάκος | 21. Περδίκη Παναγιώτα |
| 4. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 13. Κούβαρης Κων/νος | 22. Ρέπα – Νικάνδρου |
| 5. Διακάκη Ευγενία | 14. Κυραμαργιού Ελένη | Γαρυφαλλιά |
| 6. Διδυμιώτης Σώζων | 15. Λάλος Μηνάς | 23. Συράκου Σταυρούλα |
| 7. Θωμαΐδης Δημήτριος | 16. Λεπτουργίδου Αικατερίνη | 24. Φωτάκης Γεώργιος |
| 8. Καπουσίτζογλου Ελένη | 17. Μαρτάκης Νικόλαος | |
| 9. Καπετανίδου Ελένη | 18. Μιχάλογλου Στυλιανή | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1. Βρεττάκος Νικόλαος | 7. Καφοκόλης Πέτρος | 13. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 2. Δαβγιώτη Ελένη | 8. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 14. Πατίδης Ηλίας |
| 3. Δατσέρη Βασιλική | 9. Λαμπρίδης Χρήστος | 15. Σαββοπούλου Βάια |
| 4. Ζούπης Ζαχαρίας | 10. Μανουσιάδης Χαράλαμπος | 16. Τζανής Λουκάς |
| 5. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 11. Μελά – Ψαρρού Αγγελική | 17. Τσούτσας Ιωάννης |
| 6. Καλαμαράς Γεώργιος | 12. Μελάς Φώτιος | |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρέστη για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και ο υπάλληλος του τμήματος Χρήστος Μάνος.

Παρευρέθηκαν επίσης η Διευθύντρια Διοικητικών Υπηρεσιών κα Λιγνού - Τσιδεμιάδου Σταυρούλα και η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών κα Τσιμποπούλου Άννα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, εισήγαγε το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφανθούν σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας του Δ.Σ. για το κατεπείγον του Ε.Η.Δ. θέματος. Το Σώμα μετά από ψηφοφορία **ΟΜΟΦΩΝΑ** αποφάσισε το κατεπείγον του θέματος και την ένταξή του στην ημερήσια διάταξη.

Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Λάλος Μηνάς και Ντέρου Κυριακή.

Στη συνέχεια εισήγαγε το εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέμα και αναφέρθηκε στο υπ' αριθμό πρωτ.4343/25-1-2016 της αρμόδιας υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Αναφορικά με το θέμα του συγκροτήματος των πολυκατοικιών Καππαδοκίας του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, θα θέλαμε να γνωρίζετε τα εξής: Το συγκρότημα τεσσάρων πολυκατοικιών *Καππαδοκία* - ιδιοκτησίας δημοσίου- βρίσκεται στην περιοχή Αγίου Διονύσιου του τέως Δήμου Δραπετσώνας, κατασκευάστηκε την τριετία 1932 – 1934 και περικλείεται από τις οδούς: Σωκράτους, Αγ. Δημητρίου, Μπότσαρη και Ψαρρών, καθώς και Σωκράτους, Ψαρρών, Αγ. Δημητρίου και Σ. Μπουδούτση.

Μετά τον καταστροφικό σεισμό που έπληξε την Αττική τον Σεπτέμβριο του 1999, οι πολυκατοικίες αυτές κατέστησαν ετοιμόρροπες και ακατάλληλες προς οίκηση. Ως εκ τούτου εγκαταλείφθηκαν πλήρως και με το πέρασμα του χρόνου διαπιστώνονται πλέον τόσο εντονότερες ρηγματώσεις σε εξωτερικά τμήματα των κτισμάτων όσο και έντονες διαβρώσεις με κίνδυνο αποκόλλησης και κατάρρευσης στον περιβάλλοντα χώρο – πεζοδρόμιο.

Λόγω, λοιπόν, της ακαταλληλότητας του χώρου και μετά από Αποφάσεις του Αντιπεριφερειάρχη Πειραιά ορίστηκε σφράγιση του συγκροτήματος εργατικών κατοικιών «ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΑ» επί των οδών Μ. Μπότσαρη-Ψαρών-Σωκράτους στη Δ.Κ Δραπετσώνας του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας.

Η σφράγιση του συγκροτήματος προέκυψε από την τεκμηριωμένη εισήγηση της Δ/νσης Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά, η οποία κοινοποιήθηκε και στην Εισαγγελία Πλημμελειοδικών Πειραιά, καθώς απειλείται άμεσα η Δημόσια Υγεία από τη χρονίζουσα ανθυγιεινή εστία που έχει δημιουργηθεί εντός αυτών, αλλά και στον περιβάλλοντα χώρο.

Για τους παραπάνω λόγους και για τη διασφάλιση της ασφαλούς κυκλοφορίας των πεζών στα πεζοδρόμια και στους κοινόχρηστους χώρους της συνοικίας αυτής, απαιτείται η λήψη άμεσων μέτρων προστασίας, όπως είναι η τοποθέτηση ικριωμάτων για διάστημα έως δώδεκα μηνών (12) μηνών, προκειμένου να σφραγιστούν με ασφάλεια οι χώροι αυτοί και στη συνέχεια οι Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου μας να προχωρήσουν στις απαραίτητες εργασίες

απομάκρυνσης των επικίνδυνων διαβρωμένων μπαλκονιών, όπως αναφέρεται αναλυτικά και στο υπ' αριθμ. 4250/25-1-2016 έγγραφό της, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας.

Προτείνεται, λοιπόν, η μίσθωση ικριωμάτων προκειμένου να καλύψουν περιμετρικά και τις τέσσερις πολυκατοικίες, συνολικής επιφάνειας 4.460 τ.μ., να έχουν προδιαγραφές ΕΛΟΤ και πιστότητα επάρκειας. Εξωτερικά η σκαλωσιά να καλυφθεί με δίκτυ (λινάτσα) για την προστασία από κινδύνους αποκόλλησης και πτώσης οικοδομικών υλικών και διαβρωμένων στοιχείων οικοδομής (σοβάδες, κ.λπ.). Το ύφασμα να έχει τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ, να είναι βαρέος τύπου βάρος 70γραμμάρια/τ.μ. ανάλογη πυκνότητα, ύφανση και πάχους, αντοχή από ακτίνες UV – 3 χρόνια.

Ύστερα από τα παραπάνω, παρακαλούμε να εγκρίνετε τη σχετική μίσθωση, σύμφωνα με το άρθρο 209 του Ν. 3463/2006, τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80, την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008, τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4281/2014 και των άρθρων 177, παρ. 1 και 133, παρ. 1 του Ν. 4270/2014.

Η δαπάνη για την ανωτέρω μίσθωση ανέρχεται στο ποσό των 15.000,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (23%) και θα βαρύνει τον Κ.Α. 35/6236.0001 του σκέλους των εξόδων του Δημοτικού προϋπολογισμού του τρέχοντος οικονομικού έτους, με τίτλο: «Μίσθωση ικριωμάτων για την ασφαλή προσπέλαση των πεζών στο συγκρότημα των πολυκατοικιών Καππαδοκίας».

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη του:

- 1) Το προαναφερθέν έγγραφο
- 2) Το άρθρο 209 του Ν. 3463/2006
- 3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80
- 4) Την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
- 6) Τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4281/2014
- 7) Τα άρθρα 177, παρ. 1 και 133, παρ. 1 του Ν. 4270/2014.
- 8) Το υπ' αριθμ. 4250/25-1-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας.

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος έθεσε το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία, κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Λάλος Μηνάς.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μίσθωση ικριωμάτων για την ασφαλή προσπέλαση των πεζών στο συγκρότημα των πολυκατοικιών «Καππαδοκία» του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας.

• Τα ικριώματα πρέπει να καλύψουν περιμετρικά και τις τέσσερις πολυκατοικίες, συνολικής επιφάνειας 4.460 τ.μ., να έχουν προδιαγραφές ΕΛΟΤ και πιστότητα επάρκειας.

- Εξωτερικά η σκαλωσιά πρέπει να καλυφθεί με δίχτυ (λινάτσα) για την προστασία από κινδύνους αποκόλλησης και πτώσης οικοδομικών υλικών και διαβρωμένων στοιχείων οικοδομής (σοβάδες, κ.λπ.).
- Το ύφασμα πρέπει να έχει τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ, να είναι βαρέου τύπου βάρους 70γραμμάρια/τ.μ. ανάλογη πυκνότητα, ύφανση και πάχους, αντοχή από ακτίνες UV – 3 χρόνια.
- Η δαπάνη για την ανωτέρω μίσθωση ανέρχεται στο ποσό των **15.000,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.** (23%) και θα βαρύνει **τον Κ.Α. 35/6236.0001** του σκέλους των εξόδων του Δημοτικού προϋπολογισμού του τρέχοντος οικονομικού έτους, με τίτλο: «Μίσθωση ικριωμάτων για την ασφαλή προσπέλαση των πεζών στο συγκρότημα των πολυκατοικιών Καππαδοκίας».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (7)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερατσίνι 26-1-2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ