



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ –ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 8-7-2015

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αριθ. πρωτ.: 36321

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 35<sup>ης</sup>/2015 τακτικής συνεδρίασης της 29-6-2015  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 276/2015

**ΘΕΜΑ: «ΕΓΚΡΙΣΗ Ή ΜΗ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 15<sup>ου</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ».**

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 29 του μηνός Ιουνίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γραφείο δημάρχου η οικονομική επιτροπή, ύστερα από την με αριθ. πρωτ: 33390/25-6-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση επτά (7) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1) Βρεττάκος Χρήστος (Δήμαρχος – Πρόεδρος) 2)Καπουσιζογλου Ελένη (Αντιπρόεδρος), 3)Μιχάλογλου Στυλιανή, 4) Ντέρου Κυριακή, 5) Περδίκη Παναγιώτα, 6)Καραγιαννίδης Παναγιώτης και 7)Βαρλά Σταυρούλα (Αναπληρωματικό μέλος)

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1)Λαμπρίδης Χρήστος, 2)Μελάς Φώτιος και 3) Σαββοπούλου Βαϊα

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττάκος Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισήγαγε από την ημερήσια διάταξη το 15<sup>ο</sup> θέμα αυτής και αναφέρθηκε στο υπ' αριθμ. πρωτ. 33088/25-6-2015 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Ο Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας προτίθεται να προχωρήσει στην εύρεση ακινήτου για μίσθωση του 15ου Νηπιαγωγείου Κερατσινίου μεταξύ των οδών Γρηγ. Λαμπράκη, Καπετάν Ζαχαρία, Περραιβού, Μενελάου, Μαραθονομάχων περιοχή που επιλέχθηκε με βάση την κατανομή των υπολοίπων σχολείων και τον μεγάλο αριθμό μαθητών που καλύπτει.

**Ιστορικό:**

Σύμφωνα με το πρακτικό καταλληλότητας που συντάχτηκε στις 16-02-2012 καθώς επίσης και από το πρακτικό καταλληλότητας που συντάχτηκε στις 16-10-2013 από την αρμόδια Διεύθυνση Εκπαίδευσης, η κατασκευή του 15<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου έχει κριθεί αναγκαία, επειδή αφενός μεν το μαθητικό δυναμικό αυξανόταν κάθε χρόνο, αφετέρου δε το κτίριο στο οποίο στεγάζεται μέχρι και σήμερα δεν πληροί τις προϋποθέσεις για τη σωστή λειτουργία του σχολείου.

Μετά από προσπάθειες που έκαναν οι Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου για την ανοικοδόμηση του 15<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου δίπλα στο 18-24 Δημοτικά σχολεία Κερατσινίου η υφιστάμενη κατάσταση έχει ως εξής:

Για να μπορέσει να αναερθεί 2θέσιο ολοήμερο νηπιαγωγείο δεν επαρκεί ο σημερινός χώρος ώστε να πληροί τις προϋποθέσεις που απαιτούνται για τη λειτουργία του- ο αύλειος χώρος είναι μικρότερος του ζητούμενου. Αυτό επιλύεται εάν ενοποιηθεί το οικόπεδο του 15<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου με το οικόπεδο των όμορων σχολείων 18<sup>ου</sup>-24<sup>ου</sup> κάτι που αυτή τη στιγμή είναι χρονοβόρο διότι απαιτείται τροποποίηση του ρυμοτομικού.

Έτσι προτείνεται η μίσθωση ακινήτου μεταξύ των οδών Γρηγ. Λαμπράκη, Καπετάν Ζαχαρία, Περραιβού, Μενελάου, Μαραθονομάχων με τους εξής όρους διακήρυξης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις διατάξεις του Π.Δ 270/1981
3. Τις διατάξεις της παρ.6 άρθρου 18 του Ν.3467
4. Τις διατάξεις του άρθρου 194 Ν.3463/2006 (ΔΚΚ)
5. Τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3852/2010
6. Την υπ' αρ.37237/ΣΤ1/07
7. Τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών
8. Τις διατάξεις του Ν.4014/2011

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττάκος Χρήστος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου μεταξύ των οδών Γρηγ. Λαμπράκη, Καπετάν Ζαχαρία, Περραιβού, Μενελάου, Μαραθονομάχων με τους εξής όρους διακήρυξης:

**ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 15<sup>ου</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ**

Έχοντας υπ' όψη:

- 1. Τις διατάξεις του Π.Δ 270/1981 (Φ.Ε.Κ) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων
- 2. Τις διατάξεις της παρ.6 άρθρου 18 του Ν.3467 περί συγκρότησης επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση σχολικής μονάδας
- 3. Τις διατάξεις του άρθρου 194 Ν.3463/2006 (ΔΚΚ)
- 4. Τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ 87/7-6-2010)
- 5. Την υπ' αρ.37237/ΣΤ1/07 (Φ.Ε.Κ635Β/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και των χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων
- 6. Τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών (περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης)
- 7. Τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου περιβάλλοντος)

Διακηρύσσει δημόσια μειοδοτική δημοπρασία με έγγραφες προσφορές, καλώντας τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι(20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη εκτός αν πρόκειται για προσφορές που έχουν αποσταλεί ταχυδρομικά εντός της εικοσαήμερης προθεσμίας (γεγονός που πρέπει να αποδεικνύεται με βέβαιη χρονολογία).

Η δημοπρασία γίνεται για τη μίσθωση ενός ακινήτου, που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος κύριας χρήσης για τις λειτουργικές ανάγκες της πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης τους Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας και για να στεγάσει το 15<sup>ο</sup> Νηπ/γείο συνολικής επιφάνειας 100-120τμ. με τον αναγκαίο αύλειο χώρο αποκλειστικής χρήσης του σχολείου.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 και με τους ακόλουθους όρους:

**ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

Το προσφερόμενο για μίσθωση ακίνητο στο οποίο θα στεγαστεί το 15<sup>ο</sup> Νηπ/γείο, πρέπει να είναι ισόγειο, να βρίσκεται μεταξύ των οδών Γρηγ. Λαμπράκη, Καπετάν Ζαχαρία, Περραιβού, Μενελάου, Μαραθονομάχων.

**ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>**

Η χρήση του προς μίσθωση χώρου, ως χώρου εκπαιδευτηρίου, πρέπει να επιτρέπεται από σχετική οικοδομική άδεια ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο εκπαιδευτηρίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Κατ' ελάχιστο το ακίνητο θα πρέπει:

1. Να πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας(αρ.αποφ.37237/ΣΤ/07/ΦΕΚ 635

Β/27.4.2007) Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων και συγκεκριμένα:

- Ασφάλεια πρόσβασης
- Αποφυγή κεντρικών οδικών αρτηριών με μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο, σιδηροτροχιών, σταθμών λεωφορείων και τραίνων, σταθμών φορτηγών διακίνησης εμπορευμάτων, αεροδρομίων κ.λ.π. και γενικότερα κάθε χώρου που η λειτουργία του αποτελεί σοβαρή απειλή για την ασφάλεια των μετακινούμενων μαθητών από και προς το σχολείο.

#### **Ασύμβατες χρήσεις,**

Ο προτεινόμενος χώρος επιβάλλεται να βρίσκεται σε απόσταση από χώρους ή λειτουργίες, που αποτελούν εστίες ηχορύπανσης, ατμοσφαιρικής ρύπανσης, επικίνδυνης ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας, πυρκαγιάς, εκρήξεων και λοιπών μολύνσεων, ώστε να αποτρέπονται οι ενδεχόμενοι κίνδυνοι που απορρέουν από τη γειτνίαση ως εξής:

- Κεραίες κινητής τηλεφωνίας, ραντάρ, πυλώνες και κέντρα υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- Πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων, χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων.
- Βιομηχανικές ή εμπορικές δραστηριότητες, αποθήκες επικίνδυνων εμπορευμάτων.
- Καταστήματα όπως μπαρ, καφετέριες καφενεία, μπιλιάρδα, καζίνο κ.λ.π.
- Σωφρονιστικά ιδρύματα, Νοσοκομεία, Νεκροταφεία.
- Πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες.

Τα δομικά υλικά κατασκευής του ακινήτου πρέπει να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία π.χ. Αμιάντο.

#### **2.Να διαθέτει:**

- α) Κεντρική θέρμανση και δυνατότητα εγκατάστασης φορητών κλιματιστικών ανά αυτοτελή χώρο ή να είναι πλήρως κλιματιζόμενο,
- β) Πρόσβαση και χώρους υγιεινής (W.C.) για άτομα με ειδικές ανάγκες, άλλως δυνατότητα κατασκευής των.
- γ) Κατάλληλη διαμερισμάτων των χώρων καθώς και τις απαραίτητες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις για την λειτουργία νηπιαγωγείου,
- δ) Τουαλέτες, για το εκπαιδευτικό προσωπικό και για τα νήπια - προνήπια.

#### **ΑΡΘΡΟ 3°**

Αν το ακίνητο δεν διαθέτει τα παραπάνω οριζόμενα στο άρθρο 2 θα πρέπει να διαθέτει τη δυνατότητα μετατροπής.

#### **ΑΡΘΡΟ 4°**

Κατά την τελική κρίση καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων θα ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα:

- Η ειδικότερη θέση του ακινήτου σε σχέση με την περιοχή και η απόστασή του από χώρους ασύμβατης χρήσης( ηχορύπανσης, πυρκαγιάς, κεραίες κινητής τηλεφωνίας κ.α).
- Η γενική κατάσταση του ακινήτου.
- Η λειτουργικότητα των χώρων του και η δυνατότητα προσαρμογής τους ως προς την προτεινόμενη χρήση.
- Κάθε στοιχείο που είναι απαραίτητο για την απρόσκοπτη και εύρυθμη λειτουργία του Νηπιαγωγείου.

#### **ΑΡΘΡΟ 5°**

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να παραδοθεί (κατάλληλο και σύμφωνα προς τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης κατακύρωσης και της σύμβασης) για χρήση το αργότερο σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή τη σύμβασης μισθώσεως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

#### **ΑΡΘΡΟ 6°**

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας τριών (3) ετών. Το μίσθωμα δεν θα υπερβαίνει τα 1000 ευρώ μηνιαίως και θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε μήνα μέσω της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας με χρηματικό ένταλμα πληρωμής στο όνομα του δικαιούχου εκμισθωτή.

Ο Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας δικαιούται να λύει μονομερώς τη σύμβαση αναίτιως και με την υποχρέωση ειδοποίησης του εκμισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες νωρίτερα.

Το μίσθωμα υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

#### **ΑΡΘΡΟ 7°**

Οι εκδηλώσεις ενδιαφέροντος θα κατατίθενται, με οποιοδήποτε τρόπο, στο Πρωτόκολλο του Δήμου, Κερατσινίου-Δραπετσώνας (Βενιζέλου 200) απ' όπου και θα αποστέλλονται στην αρμόδια Επιτροπή που θα οριστεί.

#### **ΑΡΘΡΟ 8°**

Οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν ΦΑΚΕΛΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ εντός 20 ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης που θα περιέχει:

Όλα τα στοιχεία ταυτότητας με πλήρεις διευθύνσεις του ή των προσφερόντων ιδιοκτητών - εκμισθωτών. Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του και θα επισυνάπτεται το έγγραφο της εξουσιοδότησης, πάνω στο οποίο θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή, το γνήσιο της υπογραφής του

εξουσιοδοτούντος

Υπεύθυνη Δήλωση (Ν. 1599/86) του προσφέροντος στην οποία θα αναφέρεται ο αριθμός της οικοδομικής άδειας σύμφωνα με την οποία έχει κατασκευαστεί ο προσφερόμενος για εκμίσθωση χώρος, ότι ο προσφερόμενος χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χώρος κύριας χρήσης- εκπαιδευτήριο και ότι ο προσφέρων αποδέχεται την χρησιμοποίηση του χώρου, ως χώρου κύριας χρήσης - εκπαιδευτηρίου. Για κτίρια που πιθανότατα στερούνται οικοδομικής άδειας η νομιμότητά τους θα πιστοποιείται με σχετική βεβαίωση αρμόδιας αρχής (Πολιοδομία) ενώ η στατική τους επάρκεια και τα κινητά φορτία για τα οποία αυτά έχουν υπολογισθεί θα πρέπει να πιστοποιούνται με υπεύθυνη δήλωση δύο πολιτικών μηχανικών.

Υπεύθυνη Δήλωση (Ν.1599/86) ότι ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει: α) να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται για την λειτουργία του νηπιαγωγείου καθώς και β) να εκδώσει με δική του δαπάνη την τυχόν απαιτούμενη οικοδομική άδεια.

Περιγραφή, με τη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια, του προσφερόμενου ακινήτου, με συνημμένα σχεδιαγράμματα κατόψεων, καθώς και αντίγραφο της συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας - κανονισμού, εάν υπάρχει.

Υπολογισμός αντικειμενικής αξίας του κτιρίου από Δημόσιο Φορέα (Εφορία, Συμβολαιογράφους κ.λ.π). Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος, για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.

Υπεύθυνη Δήλωση (Ν. 1599/86) του προσφέροντος ότι το κτίριο του δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού. Σε περίπτωση καταφατικής δήλωσης θα πρέπει η δήλωση να συνοδεύεται από σχετική άδεια του αρμόδιου Γραφείου Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (ΓΑΣ ή ΤΑΣ ή παλαιότερα ΥΑΣ) για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών σύμφωνα με σχετική μελέτη.

Υπεύθυνη δήλωση (Ν. 1599/86) του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

-Υπεύθυνη Δήλωση (Ν. 1599/86) του προσφέροντος ότι θα παραιτηθεί του δικαιώματος ιδιόχρησης του ακινήτου σε περίπτωση κατακύρωσης σε αυτόν.

Στο φάκελο θα πρέπει να αναγράφεται στο εξωτερικό του μέρους, ο τίτλος της μίσθωσης, η επωνυμία, η διεύθυνση (οδός, αριθμός, Τ.Κ., πόλη, το τηλέφωνο, το fax και ενδεχομένως, εφόσον υπάρχει, το e-mail) του προσφέροντος και τα στοιχεία όλων των ιδιοκτητών, σε περίπτωση συνιδιοκτησίας. Ελλείψει στην αναγραφή των ανωτέρω (εξωτερικών) στοιχείων δεν αποτελούν λόγο αποκλεισμού των υποψηφίων.

ΑΡΘΡΟ 9°

Η διεξαγωγή της δημοπρασίας θα γίνει στο Δημαρχείο Κερατσινίου-Δραπετσώνας (1ος όροφος) σε ημερομηνία και ώρα που θα ορισθεί από το Δήμαρχο και θα κοινοποιηθεί εγγράφως σε εκείνους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την αρμόδια Επιτροπή καταλληλότητας και επιλογής χώρων.

ΑΡΘΡΟ 10°

Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που κρίθηκαν κατάλληλα, κατά την ημέρα της δημοπρασίας ενώπιον της Επιτροπής διεξαγωγής της δημοπρασίας υποβάλλουν την προσφορά τους φανερά και προφορικά, οι ίδιοι ή τα νομίμως εξουσιοδοτημένα πρόσωπα.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

ΑΡΘΡΟ 11°

Ο Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας δεν καταβάλλει μεσιτικά δικαιώματα.

ΑΡΘΡΟ 12°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε και να διορθώνει και επισκευάζει με δαπάνες του κάθε φθορά και βλάβη αυτού που προέρχεται από κακή χρήση του μισθίου. Ο εκμισθωτής βαρύνεται με όλες τις αναγκαίες δαπάνες καθώς και με την αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που οφείλονται σε τυχαία γεγονότα, ανωτέρα βία και στη συμφωνημένη ή συνήθη χρήση.

Ειδικά, σε ότι αφορά ζημιές ή βλάβες που τυχόν παρουσιάσουν οι ηλεκτρολογικές, μηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις του κτιρίου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε κακή χρήση από το μισθωτή, συμφωνείται ότι ο εκμισθωτής υποχρεούται μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη γραπτή ειδοποίησή του από τον μισθωτή να τις επισκευάζει. Μετά την πάροδο του πενήνθήμερου, ο μισθωτής δικαιούται να επισκευάζει τις εν λόγω βλάβες ή ζημιές με δικές του δαπάνες και να συμψηφίζει τη σχετική δαπάνη με οφειλόμενα μισθώματα, κατόπιν αποδόσεως των σχετικών παραστατικών. Το ίδιο θα γίνεται και σε περίπτωση ανάγκης επισκευής των πάγιων εγκαταστάσεων, εφόσον αυτή δεν προέρχεται από κακή χρήση.

ΑΡΘΡΟ 13°

Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση.

ΑΡΘΡΟ 14°

Η περίληψη της Διακήρυξης αυτής θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, στη διαύγεια και σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα.

Έξοδα θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη - εκμισθωτή του ακινήτου που θα μισθωθεί.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας.

Παρακαλούμε το σώμα όπως προκαλέσει την έγκριση των όρων διακήρυξης της ανωτέρω δημοπρασίας όπως αυτοί αναλυτικά αναφέρονται στο παραπάνω σχέδιο σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ 270/1981 (Φ.Ε.Κ) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων
2. Τις διατάξεις της παρ.6 άρθρου 18 του Ν.3467 περί συγκρότησης επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση σχολικής μονάδας
3. Τις διατάξεις του άρθρου 194 Ν.3463/2006 (ΔΚΚ)
4. Τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ 87/7-6-2010)
5. Την υπ' αρ.37237/ΣΤ1/07 (Φ.Ε.Κ635Β/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και των χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων
6. Τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών (περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης)
7. Τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου περιβάλλοντος).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (276).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Κερατσίνι 07-07-2015

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ