

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

αντηλλάγησαν εξώδικες διαμαρτυρίες.

Πλην όμως, κατόπιν διαπραγματεύσεων και προκειμένου να επιτευχθεί η λύση της ως άνω μισθωτικής σχέσης αζημίως για τον Δήμο και προς αποφυγή επιζήμιων δικαστικών διενέξεων και δαπανών, επιτεύχθηκε συμφωνία μεταξύ των μερών, όπως αυτή αποτυπώνεται στο σχέδιο Συμφωνητικού Λύσης Μίσθωσης με το παρακάτω περιεχόμενο και τις εξής ειδικότερες συμφωνίες:

**«ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΛΥΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ  
ΣΥΜΒΙΒΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΑΣ»**

Στο Κερατσίνι σήμερα στις 9/6/2016, οι συμβαλλόμενοι, αφενός, ο ΟΤΑ με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ», που εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο Χρήστου Βρεττάκο, αφετέρου, ο Γεώργιος Φουστέρης του Βάλαμου, κάτοικος Κορυδαλλού (οδός Αθηνών αρ. 101) και η εκ τρίτου συμβαλλόμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΕΚ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» και ήδη με την επωνυμία «Κ.Β.Δ.Μ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ», που εδρεύει στο Σελεπίτσαρι Κερατσινίου και εκπροσωπείται στο παρόν από το Λεωνίδα Βατικιώτη, συμφωνούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

**1.** Ο Γεώργιος Φουστέρης με την από 22/6/2015 σύμβαση μεταξύ αυτού και της εκ τρίτου συμβαλλόμενης εταιρείας μίσθωσε τον «*υπαίθριο κινηματογράφο στο πάρκο Σελεπίτσαρι*», με διάρκεια μίσθωσης αρχικά από την 1/6/2015 μέχρι και την 30/9/2015, με δικαίωμα αυτόματης ανανέωσης για άλλα τρία χρόνια και με τους λοιπούς όρους που αναφέρονται στην εν λόγω σύμβαση.

**2.** Με την υπ' αριθμ. 154/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, ανακλήθηκε η υπ' αριθμ. 322/2012 απόφασή του, με την οποία είχε ανατεθεί η εκμετάλλευση και εν γένει διαχείριση του πάρκου «ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ» (Σελεπίτσαρι) στην ανώνυμη εταιρεία του δήμου με την επωνυμία «Κ.Β.Δ.Μ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ» και επομένως, η εκμετάλλευση και διαχείριση του όλου χώρου (του πάρκου μετά των σ' αυτό κτισμάτων), επανήλθε στον πρώτο συμβαλλόμενο.

**3.** Το παρόν συνομολογείται και υπογράφεται, στη συνέχεια των ενεργειών της εκ τρίτου συμβαλλόμενης εταιρείας κατά του δεύτερου συμβαλλόμενου (επίδοση εξώδικης δήλωσης κλπ), της από 26/5/2016 εξωδίκου δηλώσεως του δεύτερου κατά της εκ τρίτου συμβαλλόμενης, της από 27/5/16 εξωδίκου δηλώσεως της τελευταίας κατά του προαναφερόμενου και του υπό την ίδια ημερομηνία e – mail της συμβαλλόμενης εταιρείας προς τον Ιωάννη Χριστόπουλο, του με αριθμ. πρωτ. εγγράφου 27928/31-5-16 του πρώτου συμβαλλόμενου προς το δεύτερο συμβαλλόμενο, της υπ' αριθμ. 5/16 έκθεσης αυτοψίας της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και της με αριθμ. πρωτ. 28555/2-6-2016 έκθεσης αυτοψίας της Δημοτικής Αστυνομίας του δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας και των όσων σ' αυτά αναφέρονται.

**4.** Σήμερα, ρητά συμφωνείται και συνομολογείται μεταξύ των συμβαλλομένων, ότι, προς αποφυγή δικαστικών διενέξεων και δαπανών, λύεται η ιστορούμενη μισθωτική σύμβαση, αζημίως εκατέρωθεν των συμβαλλομένων και με τις εξής ειδικότερες συμφωνίες:

**α.** Ο δεύτερος συμβαλλόμενος παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου χώρου, που περιγράφεται στην ιστορούμενη σύμβαση, προκειμένου να διαχειρίζεται αυτόν ο πρώτος συμβαλλόμενος, κατά τον τρόπο της απολύτου επιλογής του, δεδομένων των κυριαρχικών δικαιωμάτων αυτού στον εν λόγω χώρο και στο γενικότερο χώρο του Πάρκου Σελεπίτσαρι.

**β.** Όλοι οι συμβαλλόμενοι και ο καθένας χωριστά δηλώνουν ότι δεν έχουν ή διατηρούν καμία αξίωση ή απαίτηση οιασδήποτε φύσεως κατά του άλλου, που να έχει αιτία και αφορμή την αναφερόμενη στην αρχή μίσθωση, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν δαπανών (αναγκαιών, επωφελών και όσων αναφέρονται στη μισθωτική σύμβαση για την ανακαίνιση του χώρου και την καλή λειτουργία του / φωτισμό ασφαλείας, βαψίματα, κάμερες, πυροσβεστικά κλπ), που τυχόν έχει πραγματοποιήσει ο δεύτερος συμβαλλόμενος για την ανακαίνιση, διαμόρφωση ή επάνδρωση του οριζόμενου ως μισθίου, οι οποίες δαπάνες παραμένουν προς όφελος του μισθίου χώρου.

**γ.** Επίσης, ρητά συνομολογείται ότι λόγω της λύσης της ιστορούμενης μίσθωσης, ο δεύτερος συμβαλλόμενος παραδίδει σήμερα στον πρώτο συμβαλλόμενο, την κατάσταση των εκδηλώσεων (θεατρικές παραστάσεις κλπ) που έχουν προγραμματιστεί να υλοποιηθούν (η οποία επισυνάπτεται στο παρόν / ως συνημμένο Νο 1 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του), ο οποίος πρώτος συμβαλλόμενος καθίσταται και ο μοναδικός υπεύθυνος για την εν γένει διαχείριση αυτών (παραχώρηση του μικρού θεάτρου σ' αυτούς, για θεατρικές παραστάσεις, κινηματογραφικές προβολές, εκδηλώσεις κλπ, είσπραξη τιμήματος ή αντιτίμου κατά την αποκλειστική δική του κρίση κλπ), χωρίς ο δεύτερος συμβαλλόμενος να διατηρεί ή να έχει το οποιοδήποτε δικαίωμα παρέμβασης στη διαμόρφωση ή την υλοποίηση του προγράμματος, την επέλευση συμφωνιών, την είσπραξη οποιουδήποτε τιμήματος, αντιτίμου κλπ. Επιπλέον, ο ίδιος συμβαλλόμενος υποχρεούται να παραπέμπει τον οποιονδήποτε απευθύνεται σ' αυτόν για τη χορήγηση του μισθίου χώρου ή του θεάτρου ή οποιουδήποτε χώρου του Πάρκου Σελεπίτσαρι, για τη με οποιονδήποτε τρόπο χρήση του, στον πρώτο συμβαλλόμενο, τα όργανα του οποίου είναι μόνα αρμόδια να ενεργήσουν για τα ανωτέρω.

**δ.** Ο πρώτος συμβαλλόμενος συνομολογεί και επιτρέπει στο δεύτερο συμβαλλόμενο να υλοποιήσει αποκλειστικά και μόνον είκοσι (20) παραστάσεις κινηματογράφου στο χώρο του μικρού θεάτρου, τις ημεροχρονολογίες που αναφέρονται στο επισυνημμένο επίσης στο παρόν πρόγραμμα προβολών (ως συνημμένο Νο 2, το οποίο επίσης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος), με το συνολικό αντίτιμο του ποσού των χιλίων (1.000) ευρώ συνολικά, το οποίο θα καταβάλει στον πρώτο συμβαλλόμενο σε δόσεις και συγκεκριμένα, το ποσό των τριακοσίων (300) ευρώ στις 15/6/2016, το ποσό των τριακοσίων (300) ευρώ

στις 15/7/2016 και το υπόλοιπο ποσό των τετρακοσίων (400) ευρώ στις 30/8/2016, το οποίο συνολικό ποσόν ο προαναφερόμενος θα καταβάλει ανεξαρτήτως του αριθμού των εισιτηρίων που θα εξασφαλίσει στην καθεμία των αναφερόμενων προβολών.

Διευκρινίζεται ότι η πραγματοποίηση των προβολών από το δεύτερο συμβαλλόμενο θα γίνει αποκλειστικά και μόνον με τους όρους του παρόντος συμφωνητικού και επομένως, κλειδιά εισόδου στο θεατρικό χώρο, παραδίδονται σήμερα από το δεύτερο στον πρώτο, ο οποίος θα συνεχίσει να τα κατέχει και να χρησιμοποιεί ελεύθερα τον εν λόγω χώρο (πλην των ημερών που έχει προγραμματίσει εκδηλώσεις ο δεύτερος συμβαλλόμενος), ο οποίος και ουδεμία ευθύνη φέρει για την ασφάλεια των κινητών πραγμάτων (μηχανημάτων κλπ) που υπάρχουν και θα συνεχίσουν να υπάρχουν μέχρι τις 30/9/2016 στο ξεχωριστό χώρο που υπάρχει στο θέατρο.

Επίσης, ρητά συμφωνείται ότι ο δεύτερος συμβαλλόμενος, πέραν των παραπάνω εκδηλώσεων, ουδεμία άλλη δύναται να αιτηθεί ή να πραγματοποιήσει μέχρι και το τέλος Σεπτεμβρίου του τρέχοντος έτους, είτε μόνος, είτε σε συνεργασία με άλλον / τρίτο πρόσωπο και σε περίπτωση που αυτό συμβεί, η παρούσα συμφωνία ακυρούται και επομένως και στη συνέχεια, ουδεμία άλλη προβολή θα υλοποιηθεί, τα δε μέχρι τότε καταβληθέντα ποσά δεν αναζητούνται.

**Ε.** Αντίθετα, ο πρώτος συμβαλλόμενος δικαιούται να ζητήσει από το δεύτερο συμβαλλόμενο, να πραγματοποιήσει άλλη ημέρα της εβδομάδας προγραμματισθείσα παράσταση Σαββάτου ή Κυριακής, υπό την προϋπόθεση ότι θα ειδοποιηθεί (κατ' αρχήν τηλεφωνικά και στη συνέχεια, με e-mail στην ηλεκτρονική του διεύθυνση) 15 ημέρες πριν την ημερομηνία της δικής του προγραμματισμένης παράστασης.

**ΣΤ.** Ακόμη ρητά συνομολογείται ότι τα μηχανήματα που βρίσκονται στον κλειστό ξεχωριστό διαμορφωμένο χώρο εντός του μικρού θεάτρου, ανήκουν κατά κυριότητα στο δεύτερο συμβαλλόμενο, λόγος για τον οποίο θα κρατήσει κλειδί μόνος αυτός, αποκλειστικά του συγκεκριμένου χώρου, τον οποίο χώρο θα παραδώσει ελεύθερο, στο τέλος Σεπτεμβρίου του έτους 2016, χωρίς άλλη ειδοποίηση.

Περαιτέρω, συμφωνείται ότι η αποκλειστική ευθύνη για τη φύλαξη των μηχανημάτων ανήκει αποκλειστικά στο δεύτερο συμβαλλόμενο, οι δε άλλοι συμβαλλόμενοι (πρώτος και εκ τρίτου) ρητά συνομολογείται ότι δεν έχουν τη παραμικρή ευθύνη, για τυχόν προξενηθείσα ζημία σ' αυτά μέχρι και την πραγματοποίηση και ολοκλήρωση των προγραμματισθέντων εκδηλώσεων και την παράδοση του χώρου στις 30/9/2016.

**5.** Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υπόσχεται να καταβάλει στον πρώτο συμβαλλόμενο ..... εισιτήρια δωρεάν με τη μορφή πρόσκλησης και επιπλέον αυτών σε ΑΜΕΑ, άλλες ειδικές κατηγορίες δημοτών, καθώς επίσης, οικογενειακά εκπτώτικα εισιτήρια.

**6.** Ο δεύτερος συμβαλλόμενος ρητά δηλώνει και συνομολογεί ότι οι προγραμματισμένες κινηματογραφικές προβολές θα πραγματοποιηθούν από μόνο το δεύτερο συμβαλλόμενο και ατομικά απ' αυτόν, δηλαδή, χωρίς να τελούν αυτές υπό την αιγίδα του ΚΕΚ ή άλλου φορέα ή σε συνεργασία με τρίτο πρόσωπο.

**7.** Όλοι οι συμβαλλόμενοι συνομολογούν ότι η δια του παρόντος γενόμενη συμφωνία είναι προϊόν ελεύθερας βουλήσεως αυτών, δηλώνουν ότι θεωρούν τους όρους αυτής και τις ειδικότερες συμφωνίες δικαίους και εύλογους που ικανοποιούν τα συμφέροντά τους και ότι τελούντες σε γνώση των διατάξεων των άρθρων 871 επ. Α.Κ, παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από του δικαιώματος προσβολής του για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στις διατάξεις των άρθρων 140 επ., 178, 179, 200, 288, 388, 211 επ., 724 και 726 και για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

**8.** Τέλος, μετά τα παραπάνω, ρητά συμφωνείται μεταξύ όλων των συμβαλλομένων, ότι η παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος συμφωνητικού εκ μέρους του δεύτερου συμβαλλόμενου, θα έχει ως συνέπεια, τη λύση και της σημερινής συμφωνίας.

Το παρόν αναγνώσθηκε από όλους τους συμβαλλόμενους και υπογράφεται, όπως ακολουθεί σε πέντε όμοια πρωτότυπα, εκ των οποίων πήρε το κάθε συμβαλλόμενο μέρος ένα όμοιο αυτού.

#### **«ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ»**

Η δικαστική επίλυση της διαφοράς είναι δυνατό να έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη σημαντική οικονομική επιβάρυνση του Δήμου, δεδομένου ότι, σε περίπτωση δικαίωσης του ενάγοντος, η δαπάνη του Δήμου προσαυξάνεται με τα δικαστικά έξοδα αυτού και τους επιδικαζόμενους τόκους, ενώ είναι επίσης πιθανό να επιδικαστούν χρηματικά ποσά για αναπλήρωση διαφυγόντων κερδών. Συνεπώς, σε περιπτώσεις όπου κρίνεται μάλλον πιθανή η έκδοση δικαστικής απόφασης υπέρ του ενάγοντος, η αποδοχή τέτοιου συμβιβασμού εκ μέρους του Δήμου συμβάλλει στην προστασία της περιουσίας αυτού, κάτι που αποτελεί άλλωστε υποχρέωσή του σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ. 1 του 178 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΚΔΚ, ν. 3463/2006).

Εν προκειμένω, η από 22/6/2015 σύμβαση μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, του Γ. Φουστέρη και της εκ τρίτου συμβαλλόμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΕΚ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» με την επωνυμία «Κ.Δ.Β.Μ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ», δημιουργεί υποχρεώσεις στον Δήμο, οι οποίες κατόπιν της με αριθμό 154/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου δεν συνάδουν με τις διατάξεις περί μισθώσεων ακινήτων που ισχύουν για τους ΟΤΑ.

Κατόπιν αυτών, προκρίνεται η εξώδικη λύση της ως άνω μίσθωσης ως επωφελής για τον Δήμο, προκειμένου να αποφύγει τη δικαστική εμπλοκή, τα δικαστικά έξοδα, τυχόν καταβολή αποζημιώσεως κλπ, προς τον αντισυμβαλλόμενο Γ. Φουστέρη.

Δεδομένου ότι η Οικονομική Επιτροπή είναι το καθ' ύλην αρμόδιο όργανο να αποφασίσει για την εξώδικη

συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς, κατά το αρ.72 ιδ του Ν.3852/2010 καλείται να λάβει απόφαση για την εξώδικη ή μη λύση της άνω μισθωτικής σχέσης και σε περίπτωση εγκρίσεως αυτής με τους όρους και τις συμφωνίες που διαλαμβάνονται στο ως άνω σχέδιο Συμφωνητικού συμβιβαστικής επίλυσης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε το Δήμαρχο-Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττάκο Χρήστο, έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 ιδ' του Ν. 3852/2010

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττάκος Χρήστος, έθεσε το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει: α) την εξώδικη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς, της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, του Γ. Φουστέρη και της εκ τρίτου συμβαλλόμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΕΚ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» με την επωνυμία «Κ.Δ.Β.Μ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ» και

β) τους όρους και τις συμφωνίες που διαλαμβάνονται στο παρακάτω σχέδιο Συμφωνητικού συμβιβαστικής επίλυσης, το οποίο έχει ως εξής:

**1.** Ο Γεώργιος Φουστέρης με την από 22/6/2015 σύμβαση μεταξύ αυτού και της εκ τρίτου συμβαλλόμενης εταιρείας μίσθωσε τον «*υπαίθριο κινηματογράφο στο πάρκο Σελεπίτσαρι*», με διάρκεια μίσθωσης αρχικά από την 1/6/2015 μέχρι και την 30/9/2015, με δικαίωμα αυτόματης ανανέωσης για άλλα τρία χρόνια και με τους λοιπούς όρους που αναφέρονται στην εν λόγω σύμβαση.

**2.** Με την υπ' αριθμ. 154/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, ανακλήθηκε η υπ' αριθμ. 322/2012 απόφασή του, με την οποία είχε ανατεθεί η εκμετάλλευση και εν γένει διαχείριση του πάρκου «ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ» (Σελεπίτσαρι) στην ανώνυμη εταιρεία του δήμου με την επωνυμία «Κ.Δ.Β.Μ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ» και επομένως, η εκμετάλλευση και διαχείριση του όλου χώρου (του πάρκου μετά των σ' αυτό κτισμάτων), επανήλθε στον πρώτο συμβαλλόμενο.

**3.** Το παρόν συνομολογείται και υπογράφεται, στη συνέχεια των ενεργειών της εκ τρίτου συμβαλλόμενης εταιρείας κατά του δεύτερου συμβαλλόμενου (επίδοση εξώδικης δήλωσης κλπ), της από 26/5/2016 εξωδίκου δηλώσεως του δεύτερου κατά της εκ τρίτου συμβαλλόμενης, της από 27/5/16 εξωδίκου δηλώσεως της τελευταίας κατά του προαναφερόμενου και του υπό την ίδια ημερομηνία e – mail της συμβαλλόμενης εταιρείας προς τον Ιωάννη Χριστόπουλο, του με αριθμ. πρωτ. εγγράφου 27928/31-5-16 του πρώτου συμβαλλόμενου προς το δεύτερο συμβαλλόμενο, της υπ' αριθμ. 5/16 έκθεσης αυτοψίας της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και της με αριθμ. πρωτ. 28555/2-6-2016 έκθεσης αυτοψίας της Δημοτικής Αστυνομίας του δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας και των όσων σ' αυτά αναφέρονται.

**4.** Σήμερα, ρητά συμφωνείται και συνομολογείται μεταξύ των συμβαλλομένων, ότι, προς αποφυγή δικαστικών διενέξεων και δαπανών, λύεται η ιστορούμενη μισθωτική σύμβαση, αζημίως εκατέρωθεν των συμβαλλομένων και με τις εξής ειδικότερες συμφωνίες:

**α.** Ο δεύτερος συμβαλλόμενος παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου χώρου, που περιγράφεται στην ιστορούμενη σύμβαση, προκειμένου να διαχειρίζεται αυτόν ο πρώτος συμβαλλόμενος, κατά τον τρόπο της απολύτου επιλογής του, δεδομένων των κυριαρχικών δικαιωμάτων αυτού στον εν λόγω χώρο και στο γενικότερο χώρο του Πάρκου Σελεπίτσαρι.

**β.** Όλοι οι συμβαλλόμενοι και ο καθένας χωριστά δηλώνουν ότι δεν έχουν ή διατηρούν καμία αξίωση ή απαίτηση οιασδήποτε φύσεως κατά του άλλου, που να έχει αιτία και αφορμή την αναφερόμενη στην αρχή μίσθωση, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν δαπανών (αναγκαίων, επωφελών και όσων αναφέρονται στη μισθωτική σύμβαση για την ανακαίνιση του χώρου και την καλή λειτουργία του / φωτισμό ασφαλείας, βαψίματα, κάμερες, πυροσβεστικά κλπ), που τυχόν έχει πραγματοποιήσει ο δεύτερος συμβαλλόμενος για την ανακαίνιση, διαμόρφωση ή επάνδρωση του οριζόμενου ως μισθίου, οι οποίες δαπάνες παραμένουν προς όφελος του μισθίου χώρου.

**γ.** Επίσης, ρητά συνομολογείται ότι λόγω της λύσης της ιστορούμενης μίσθωσης, ο δεύτερος συμβαλλόμενος παραδίδει σήμερα στον πρώτο συμβαλλόμενο, την κατάσταση των εκδηλώσεων (θεατρικές παραστάσεις κλπ) που έχουν προγραμματιστεί να υλοποιηθούν (η οποία επισυνάπτεται στο παρόν / ως συνημμένο Νο 1 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του), ο οποίος πρώτος συμβαλλόμενος καθίσταται και ο μοναδικός υπεύθυνος για την εν γένει διαχείριση αυτών (παραχώρηση του μικρού θεάτρου σ' αυτούς, για θεατρικές παραστάσεις, κινηματογραφικές προβολές, εκδηλώσεις κλπ, είσπραξη τιμήματος ή αντιτίμου κατά την αποκλειστική δική του κρίση κλπ), χωρίς ο δεύτερος συμβαλλόμενος να διατηρεί ή να έχει το οποιοδήποτε δικαίωμα παρέμβασης στη διαμόρφωση ή την υλοποίηση του προγράμματος, την επέλευση συμφωνιών, την είσπραξη οποιουδήποτε τιμήματος, αντιτίμου κλπ. Επιπλέον, ο ίδιος συμβαλλόμενος υποχρεούται να παραπέμψει τον οποιονδήποτε απευθύνεται σ' αυτόν για τη χορήγηση του μισθίου χώρου ή του θεάτρου ή οποιουδήποτε χώρου του Πάρκου Σελεπίτσαρι, για τη με οποιονδήποτε τρόπο χρήση του, στον πρώτο συμβαλλόμενο, τα όργανα του οποίου είναι μόνα αρμόδια να ενεργήσουν για τα ανωτέρω.

**δ.** Ο πρώτος συμβαλλόμενος συνομολογεί και επιτρέπει στο δεύτερο συμβαλλόμενο να υλοποιήσει

αποκλειστικά και μόνον είκοσι (20) παραστάσεις κινηματογράφου στο χώρο του μικρού θεάτρου, τις ημεροχρονολογίες που αναφέρονται στο επισυνημμένο επίσης στο παρόν πρόγραμμα προβολών (ως συνημμένο Νο 2, το οποίο επίσης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος), με το συνολικό αντίτιμο του ποσού των χιλίων (1.000) ευρώ συνολικά, το οποίο θα καταβάλει στον πρώτο συμβαλλόμενο σε δόσεις και συγκεκριμένα, το ποσό των τριακοσίων (300) ευρώ στις 15/6/2016, το ποσό των τριακοσίων (300) ευρώ στις 15/7/2016 και το υπόλοιπο ποσό των τετρακοσίων (400) ευρώ στις 30/8/2016, το οποίο συνολικό ποσόν ο προαναφερόμενος θα καταβάλει ανεξαρτήτως του αριθμού των εισιτηρίων που θα εξασφαλίσει στην καθεμία των αναφερόμενων προβολών.

Διευκρινίζεται ότι η πραγματοποίηση των προβολών από το δεύτερο συμβαλλόμενο θα γίνει αποκλειστικά και μόνον με τους όρους του παρόντος συμφωνητικού και επομένως, κλειδιά εισόδου στο θεατρικό χώρο, παραδίδονται σήμερα από το δεύτερο στον πρώτο, ο οποίος θα συνεχίσει να τα κατέχει και να χρησιμοποιεί ελεύθερα τον εν λόγω χώρο (πλην των ημερών που έχει προγραμματίσει εκδηλώσεις ο δεύτερος συμβαλλόμενος), ο οποίος και ουδεμία ευθύνη φέρει για την ασφάλεια των κινητών πραγμάτων (μηχανημάτων κλπ) που υπάρχουν και θα συνεχίσουν να υπάρχουν μέχρι τις 30/9/2016 στο ξεχωριστό χώρο που υπάρχει στο θέατρο.

Επίσης, ρητά συμφωνείται ότι ο δεύτερος συμβαλλόμενος, πέραν των παραπάνω εκδηλώσεων, ουδεμία άλλη δύναται να αιτηθεί ή να πραγματοποιήσει μέχρι και το τέλος Σεπτεμβρίου του τρέχοντος έτους, είτε μόνος, είτε σε συνεργασία με άλλον / τρίτο πρόσωπο και σε περίπτωση που αυτό συμβεί, η παρούσα συμφωνία ακυρούται και επομένως και στη συνέχεια, ουδεμία άλλη προβολή θα υλοποιηθεί, τα δε μέχρι τότε καταβληθέντα ποσά δεν αναζητούνται.

**Ε.** Αντίθετα, ο πρώτος συμβαλλόμενος δικαιούται να ζητήσει από το δεύτερο συμβαλλόμενο, να πραγματοποιήσει άλλη ημέρα της εβδομάδας προγραμματισθείσα παράσταση Σαββάτου ή Κυριακής, υπό την προϋπόθεση ότι θα ειδοποιηθεί (κατ' αρχήν τηλεφωνικά και στη συνέχεια, με e-mail στην ηλεκτρονική του διεύθυνση) 15 ημέρες πριν την ημερομηνία της δικής του προγραμματισμένης παράστασης.

**ΣΤ.** Ακόμη ρητά συνομολογείται ότι τα μηχανήματα που βρίσκονται στον κλειστό ξεχωριστό διαμορφωμένο χώρο εντός του μικρού θεάτρου, ανήκουν κατά κυριότητα στο δεύτερο συμβαλλόμενο, λόγος για τον οποίο θα κρατήσει κλειδί μόνος αυτός, αποκλειστικά του συγκεκριμένου χώρου, τον οποίο χώρο θα παραδώσει ελεύθερο, στο τέλος Σεπτεμβρίου του έτους 2016, χωρίς άλλη ειδοποίηση.

Περαιτέρω, συμφωνείται ότι η αποκλειστική ευθύνη για τη φύλαξη των μηχανημάτων ανήκει αποκλειστικά στο δεύτερο συμβαλλόμενο, οι δε άλλοι συμβαλλόμενοι (πρώτος και εκ τρίτου) ρητά συνομολογείται ότι δεν έχουν τη παραμικρή ευθύνη, για τυχόν προξηνηθείσα ζημία σ' αυτά μέχρι και την πραγματοποίηση και ολοκλήρωση των προγραμματισθέντων εκδηλώσεων και την παράδοση του χώρου στις 30/9/2016.

**5.** Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υπόσχεται να καταβάλει στον πρώτο συμβαλλόμενο ..... εισιτήρια δωρεάν με τη μορφή πρόσκλησης και επιπλέον αυτών σε ΑΜΕΑ, άλλες ειδικές κατηγορίες δημοτών, καθώς επίσης, οικογενειακά εκπτώτικα εισιτήρια.

**6.** Ο δεύτερος συμβαλλόμενος ρητά δηλώνει και συνομολογεί ότι οι προγραμματισμένες κινηματογραφικές προβολές θα πραγματοποιηθούν από μόνο το δεύτερο συμβαλλόμενο και ατομικά απ' αυτόν, δηλαδή, χωρίς να τελούν αυτές υπό την αιγίδα του ΚΕΚ ή άλλου φορέα ή σε συνεργασία με τρίτο πρόσωπο.

**7.** Όλοι οι συμβαλλόμενοι συνομολογούν ότι η δια του παρόντος γενόμενη συμφωνία είναι προϊόν ελεύθερας βουλήσεως αυτών, δηλώνουν ότι θεωρούν τους όρους αυτής και τις ειδικότερες συμφωνίες δίκαιους και εύλογους που ικανοποιούν τα συμφέροντά τους και ότι τελούντες σε γνώση των διατάξεων των άρθρων 871 επ. Α.Κ, παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από του δικαιώματος προσβολής του για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στις διατάξεις των άρθρων 140 επ., 178, 179, 200, 288, 388, 211 επ., 724 και 726 και για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

**8.** Τέλος, μετά τα παραπάνω, ρητά συμφωνείται μεταξύ όλων των συμβαλλομένων, ότι η παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος συμφωνητικού εκ μέρους του δεύτερου συμβαλλόμενου, θα έχει ως συνέπεια, τη λύση και της σημερινής συμφωνίας.

Το παρόν αναγνώσθηκε από όλους τους συμβαλλόμενους και υπογράφεται, όπως ακολουθεί σε πέντε όμοια πρωτότυπα, εκ των οποίων πήρε το κάθε συμβαλλόμενο μέρος ένα όμοιο αυτού.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (232).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Κερασίνη 8-6-2016  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ