



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κερατσίνι: 1-3-2018

Αρ. πρωτ.: 8528

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 1^{ης}/2018 τακτικής συνεδρίασης της 22-2-2018
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 1/2018

ΘΕΜΑ: «ΕΞΕΤΑΣΗ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙΣΗΣ ΕΝΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ κ.κ. ΣΠΥΡΟΥ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΑΙΜΙΛΙΑΣ ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΡΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 75 ΤΗΣ Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ, ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 1737/2005 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ»

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 22 του μηνός Φεβρουαρίου 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 μ.μ συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γραφείο Δημάρχου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 6942/16-02-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση επτά (7) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Νικόλαος Βρεττάκος (Αντιπρόεδρος Επιτροπής Ποιότητας Ζωής), 2) Κυριάκος Κατσαφάδος (τακτικό μέλος), 3) Ευστράτιος Δασκαλάκης, 4) Ευγενία Διακάκη (τακτικό μέλος) 5) Παναγιώτα Περγίκη (τακτικό μέλος), 6) Κωνσταντίνος Κούβαρης (τακτικό μέλος), 7) Αλεξίου Κωνσταντίνος (αναπληρωματικό μέλος στη θέση του τακτικού μέλους Θεόδοτου Μιλτιάδη)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Χρήστος Βρεττάκος (Δήμαρχος-Πρόεδρος Επιτροπής Ποιότητας Ζωής), 2) Γεώργιος Καλαμαράς (τακτικό μέλος)

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Νικόλαος Βρεττάκος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατόπιν εισήγαγε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και αναφέρθηκε:

α) στην 66/2017 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : 1. Η με αρ. 195/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

2. Η με αρ. πρ. 1694/31-7-17 ένσταση των κκ Αιμιλίας, Σπυρίδωνος & Αναστασίου Μελετόπουλου

3. Το με αρ. πρ. Δήμου 48522/13-9-17 και αρ. πρ. Υ.ΔΟΜ. 1896/14-9-17 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας

4. Η με αρ. πρ. 2085/10-10-17 Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας μας

Μετά την με αρ. 195/19-6-2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίνει τη νόμιμη δημοσιοποίηση του σχεδίου τροποποίησης εγκεκρ. ρυμοτομικού, λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί των οδών Βαλτετσίου και ανωνύμων πεζοδρόμων στο Ο.Τ. 75 της Δ.Ε. Κερατσινίου (φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Σπύρου, Αναστασίου και Αιμιλίας Μελετοπούλου), σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην υπ' αρ. 1737/2005

απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, που συνοδεύει την υπ' αρ. 74200/21-7-16 εισήγηση της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής και την από 10-11-16 (Πράξη 10^η - θέμα 6^ο) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α και συμφωνεί με την από 10-11-16 (Πράξη 10^η - θέμα 6^ο) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α, η οποία είναι σύμφωνη με την υπ' αρ. 74200/21-7-16 εισήγηση της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής και μετά την υπ' αρ. 34917/23-6-17 Ανακοίνωση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού του Δημάρχου Χρ. Βρεττάκου, η οποία δημοσιεύτηκε στις 28 και 29 Ιουνίου 2017 στις εφημερίδες Αυγή και Εφημερίδα των Συντακτών και την υπ' αρ. 34921/23-6-17 Πρόσκληση προς τους ιδιοκτήτες των οποίων οι ιδιοκτησίες εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα με την προτεινόμενη τροποποίηση, η οποία επιδόθηκε από αρμόδιο δικαστικό επιμελητή από 4 Ιουλίου έως 31 Ιουλίου 2017, κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας η υπ' αρ. 2 σχετική ένσταση των Αιμιλίας, Σπυρίδωνος & Αναστασίου Μελετόπουλου, εντός της προθεσμίας των δεκαπέντε (15) ημερών.

Προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης απαλλοτρίωσης επί των οδών Βαλτετσίου και ανωνύμων πεζοδρόμων στο Ο.Τ. 75 της Δ. Ε. Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας (φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Σπύρου, Αναστασίου και Αιμιλίας Μελετόπουλου), σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην υπ' αρ. 1737/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, απαιτείται να γίνει εισήγηση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το ν. 3852/2010, άρθρο 73 και άρθρο 83, για την εκδίκαση της παραπάνω σχετικής με αρ. (2) ένστασης των κκ Αιμιλίας, Σπυρίδωνος & Αναστασίου Μελετόπουλου και αφού λάβει υπόψη την σχετική ένσταση, το σχετικό με αρ. (3) έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας και την σχετική με αρ. (4) Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας μας, θα πρέπει να εισηγηθεί για την αποδοχή ή μη της ένστασης των κκ Αιμιλίας, Σπυρίδωνος & Αναστασίου Μελετόπουλου.

Επισυνάπτονται:

Τα σχετικά με αρ. 1 έως αρ. 4

• Στην **66η/2017 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής** η εν λόγω Επιτροπή έλαβε απόφαση να γνωμοδοτήσει η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας επί του παραδεκτού ή μη της ένστασης των Αιμιλίας, Σπυρίδωνος και Αναστασίου Μελετόπουλου, για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επί των οδών Βαλτετσίου και Ανωμένων πεζοδρόμων στο Ο.Τ. 75 της Δ.Ε. Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας φερόμενης ιδιοκτησίας των ανωτέρω.

β) στη με αρ. πρωτ. 6163/9-2-2018 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία, μεταξύ άλλων, αναφέρει τα εξής:

«Σύμφωνα με το **άρθρο 227 του Ν.3852/2010**, περί ειδικών διοικητικών προσφυγών και αιτήσεων θεραπείας, ρητά προβλέπεται ότι:

«1.α. Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομελών οργάνων των Δήμων, των περιφερειών, των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου αυτών και των συνδέσμων για λόγους νομιμότητας, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε γνώση αυτής.»

Συνεπώς, ουδεμία αρμοδιότητα είχε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής επί ζητημάτων που προκύπτουν με την υπ' αριθμόν 195/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου επί της οδού Βαλτετσίου στο Κερατσίνι και ως εκ τούτου σε περίπτωση που η οικογένεια Μελετόπουλου επιθυμούσε να προσφύγει κατά της ως άνω με αριθμό 195/2017 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, θα έπρεπε να ενεργήσει βάσει των διατάξεων του ανωτέρω άρθρου και εντός των προβλεπόμενων σε αυτό προθεσμιών».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Αντιπρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Νικόλαο Βρεττάκο και έλαβε υπ' όψιν:

1. Την 66/2017 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
2. Την υπ' αρ. πρωτ. 6163/9-2-2018 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου επί ενστάσεως υποβληθείσης υπό της οικογένειας Μελετόπουλου
3. Τη με αρ. 195/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
4. Τη με αρ. πρ. 1694/31-7-17 ένσταση των κκ Αιμιλίας, Σπυρίδωνος & Αναστασίου Μελετόπουλου
5. Τα με αρ. πρ. Δήμου 48522/13-9-17 και αρ. πρ. Υ.ΔΟΜ. 1896/14-9-17 έγγραφα της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας
6. Τη με αρ. πρ. 2085/10-10-17 Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας μας

7. Την 149/2017 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (τμ. Γ')
8. Τη 2142/2016 απόφαση Συμβουλίου Επικρατείας (τμ. Ε')
9. Το με αρ. πρωτ. 968/2-5-2017 έγγραφο του τμήματος πολεοδομικών θεμάτων και εφαρμογών
10. Το με αρ. πρωτ. 74200/21-7-2016 έγγραφο του τμήματος πολεοδομικών θεμάτων της Δ/σης χωρικού σχεδιασμού
11. Το με αρ. πρωτ. 249/23-11-2016 έγγραφο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και το σχετικό απόσπασμα πρακτικού
12. Το με αρ. πρωτ. 34917/23-6-2017 έγγραφο του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών
13. Τη με αρ. πρωτ. 34921/23-6-2017 πρόσκληση προς ενδιαφερόμενους
14. Το με αρ. πρωτ. 1832/5-9-2017 έγγραφο του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών
15. Τη με αρ. πρωτ. 1257/1-6-2017 Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας Δόμησης
16. Το με αρ. πρωτ. 1308/13-8-2015 έγγραφο του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών
17. Το με αρ. πρωτ. 63255/3199 έγγραφο του Δασαρχείου Πειραιά
18. Το με αρ. πρωτ. 16026/18-3-2016 έγγραφο του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών
19. Τοπογραφικά σχέδια
20. Δημοσίευση στην εφημερίδα της ανακοίνωσης τροπ/σης εγκεκριμένου ρυμοτομικού

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Αντιπρόεδρος, έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να σταλεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για γνωμοδότηση, η υποβληθείσα ένσταση των κ.κ. Σπύρου, Αναστασίου και Αιμιλίας Μελετόπουλου επί της άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επί των οδών Βαλτετσίου και Ανωγώνων Πεζοδρόμων στο Ο.Τ. 75 της Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην υπ' αρ. 1737/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά»

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (1)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερατσίνι 26/2/2018
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ