



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κερατσίνι: 31-1-2019
Αριθ. πρωτ.: 4568

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 5^{ης}/2019 έκτακτης συνεδρίασης της 30-1-2019
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 10/2019

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Ε' Κ.Α.Π.Η ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ.

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 30 του μηνός Ιανουαρίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε δημόσια έκτακτη συνεδρίαση στο γραφείο Δημάρχου η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: 4280/29-1-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010.

Η συνεδρίαση θεωρείται κατεπείγουσα λόγω παρέλευσης χρονικών ορίων και προθεσμιών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση πέντε (5) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1) Χρήστος Βρεττάκος (Πρόεδρος-Δήμαρχος), 2) Ελένη Καπουσίζογλου (Αντιπρόεδρος), 3) Στυλιανή Μιχάλογλου (τακτικό μέλος), 4) Σταυρούλα Συράκου (τακτικό μέλος) και 5) Σταυρούλα Βαρλά (ως αναπληρωματικό μέλος στη θέση του τακτικού μέλους Κυριακής Ντέρου).

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1) Άννα Γκρόζου (τακτικό μέλος), 2) Παναγιώτης Καραγιαννίδης (τακτικό μέλος), 3) Κωνσταντίνος Κούβαρης (τακτικό μέλος) και 4) Γεώργιος Κалаμαράς (τακτικό μέλος).

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βρεττάκος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισηγούμενος το ημερήσιας διάταξης θέμα αναφέρθηκε στο έγγραφο του τμήματος Δ' Δομών Γ' Ηλικίας, της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, το οποίο έχει ως εξής:

Ο Δήμαρχος Κερατσινίου –Δραπ/νας, με την υπ'αρ.πρωτ.23407/11-6-2018 Διακήρυξη, προκήρυξε επαναληπτικό μειοδοτικό Διαγωνισμό με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Ε' Κ.Α.Π.Η Κερατσινίου της Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου.

Ο πρώτος Διαγωνισμός για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Ε' Κ.Α.Π.Η κηρύχθηκε άγονος σύμφωνα με την υπ'αριθμ.213/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εξαιτίας της μη καταλληλότητας του ακινήτου για το οποίο απεφάνθη η Επιτροπή εκτίμησης για την εκποίηση, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων με το υπ'αριθμ 16564/30-4-2018 έγγραφό της.

Στον Επαναληπτικό Διαγωνισμό κατατέθηκε μια μόνο προσφορά (αριθ.πρωτ.26485/29-06-2018) των Μαυροειδή Παναγιώτας, Μαυροειδή Ευαγγελίας και Μαυροειδή Ζωής.

Το συγκεκριμένο ακίνητο ιδιοκτησίας των παραπάνω βρίσκεται επί της οδού Διγενή Ακρίτα & Παλαιολόγου Κωνσταντίνου αριθ.56Α, στη θέση Ευγένεια Κερατσινίου, στη Δημοτική Ενότητα Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου –Δραπετσώνας.

Η εν λόγω ιδιοκτησία αποτελείται από α) το ισόγειο, το οποίο περιλαμβάνει αίθουσα, δύο WC και κουζίνα και βοηθητικό χώρο με νεροχύτη,

β) το πατάρι που έχει διαμορφωθεί σε τρεις ανεξάρτητους χώρους γραφείων.

Ο χώρος της πρασιάς χρησιμοποιείται ως χώρος αυλισμού. Η είσοδος στο κατάστημα βρίσκεται στο επίπεδο

του πεζοδρομίου, άρα είναι προσβάσιμο σε Α.Μ.Ε.Α.
Η τιμή ζώνης της περιοχής ανέρχεται σε 700 ευρώ.

Η αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης για την Εκποίηση, Εκμίσθωση και Μίσθωση Ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ.270/1981, αφού ολοκλήρωσε όλη τη διαδικασία ελέγχου της σχετικής διακήρυξης, αποφάσισε ομόφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 4303/29-01-2019 έγγραφό της, ότι **ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΤΗΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Δ. Ακρίτα & Παλαιολόγου Κωνσταντίνου 56^Α, ως κατάλληλο για τη στέγαση του Ε'Κ.Α.Π.Η του Δήμου μας**, καθώς πληροί τα απαραίτητα κριτήρια και τις απαιτούμενες προδιαγραφές όπως αυτές αναφέρονται στη διακήρυξη Μίσθωσης Ακινήτου .

Η οικονομική προσφορά για την μίσθωση του ακινήτου ήταν 750€/μήνα, η δε καταβολή του ξεκινά από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου από το Δήμο.

Η διάρκεια της σύμβασης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 9 έτη με δυνατότητα τριετούς παράτασης με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον είναι επιθυμητή από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέλη.

Ύστερα από τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή, αφού λάβει υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ 270/81
2. Το άρθρο 72 του Ν 3852/2010
3. Το άρθρο 192 του Ν3463/06
4. Το πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ 270/81 «περί καταλληλότητας του ακινήτου»
5. Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας,

Πρέπει να αποφασίσει α) για την κατακύρωση της δημοπρασίας για τη μίσθωση του ακινήτου στον ένα και μοναδικό προσφέροντα, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες στέγασης του Ε Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων.

β) για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της συγκεκριμένης μίσθωσης

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Δήμαρχο - Πρόεδρο κ. Χρήστος Βρεττάκο έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις διατάξεις του Π.Δ 270/81
3. Το άρθρο 72 του Ν 3852/2010
4. Το άρθρο 192 του Ν3463/06
5. Το πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ 270/81 « περί καταλληλότητας του ακινήτου »
6. Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας,

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος-Δήμαρχος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βρεττάκος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Κατακυρώνει τη δημοπρασία στον ένα και μοναδικό προσφέροντα, (κατόπιν της με αρ. πρωτ. 26485/29-06-2018 προσφοράς των Μαυροειδή Παναγιώτας, Μαυροειδή Ευαγγελίας και Μαυροειδή Ζωής), για τη μίσθωση του ακινήτου τους που βρίσκεται επί της οδού Δ. Ακρίτα & Παλαιολόγου Κωνσταντίνου 56^Α , ως κατάλληλο για τη στέγαση του Ε'Κ.Α.Π.Η του Δήμου μας, καθώς πληροί τα απαραίτητα κριτήρια και τις απαιτούμενες προδιαγραφές όπως αυτές αναφέρονται στη διακήρυξη Μίσθωσης Ακινήτου. Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε 750€/μήνα και η καταβολή του ξεκινά από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου από το Δήμο.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κερατσινίου Δραπετσώνας κο Χρήστο Βρεττάκο για την υπογραφή της συγκεκριμένης μίσθωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (10)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερατσίνι 31-1-2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ