



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από τα Πρακτικά της 10<sup>ης</sup>/2020 τακτικής συνεδρίασης της 10-12-2020  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 70/2020**

**ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ Ή ΜΗ ΑΠΟΤΜΗΣΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ LIDL ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ, ΠΡΟΙΚΟΝΗΣΟΥ & ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ.**

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 10 του μηνός Δεκεμβρίου 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δ.Σ. του Δήμου, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 39590/4-12-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα του άρθρου 75 παρ.6 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση πέντε (5) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Κυριάκος Κατσαφάδος (Αντιπρόεδρος Επιτροπής Ποιότητας Ζωής), 2) Θεόδοτος Μιλτιάδης (τακτικό μέλος), 3) Ευστράτιος Δασκαλάκης (τακτικό μέλος), 4) Μαρία Μαντουβάλου (τακτικό μέλος) και 5) Ευγενία Διακάκη (αναπληρωματικό μέλος στη θέση του τακτικού μέλους Μιχαήλ Κουλιζου που απουσίαζε)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Παναγιώτα Περδίκη (Πρόεδρος Επιτροπής Ποιότητας Ζωής), 2) Φίλιππος Καμπούρης (τακτικό μέλος), 3) Αγγελική Κασιμάτη (τακτικό μέλος) 4) Γεώργιος Αρφαράς (τακτικό μέλος)

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κος Κυριάκος Κατσαφάδος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισήγαγε το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και αναφέρθηκε στο υπ' αρ. πρωτ. 38531/26-11-2020 έγγραφο του τμήματος Συγκοινωνιακών, κτιριακών έργων & υπαίθριων χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών το οποίο έχει ως εξής:

Παρακαλούμε όπως πάρετε απόφαση σύμφωνα με το Ν.3852/2010, άρθρο 73, παράγραφο 1, για την έγκριση ή μη απότμησης πεζοδρομίων εμπροσθεν LIDL, που βρίσκεται επί των οδών Δημοκρατίας, Προικονήσου & Πανόρμου στο Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας στην Δημοτική ενότητα Κερατσινίου, σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα και την τεχνική έκθεση των αγρονόμων τοπογράφων μηχανικών ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΜΑΛΑΧΤΑΡΗ και ΣΤΥΛΙΑΝΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗ, που συνοδεύουν την αίτηση της εταιρείας «ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με αρ. πρωτ. 13216/4/5/2020 με δικά της έξοδα.

Σε οικόπεδο επί των οδών Δημοκρατίας, Προικονήσου & Πανόρμου στο Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας στην Δημοτική ενότητα Κερατσινίου ανεγείρεται εμπορικό κατάστημα ιδιοκτησίας

«ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», κατόπιν της υπ' αριθμ. 134193/2-7-2020 οικοδομικής άδειας.

Για την κυκλοφοριακή σύνδεση και μόνο του σταθμού αυτοκινήτων με το παρακείμενο οδικό δίκτυο υπάρχει η έγκριση του υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών με το υπ' αριθμ. Πρωτ. ΔΥΟ/4271/Φ915/9-12-2019 έγγραφο.

Ο σταθμός αυτοκινήτων θα καταλαμβάνει το ισόγειο και τον Β' όροφο, θα είναι μεγάλου μεγέθους (ιδιωτικής χρήσεως), θα εξυπηρετεί μόνο πελάτες του καταστήματος χωρίς την καταβολή φυλάκτρων και θα λειτουργεί με αυτοεξυπηρέτηση.

Η είσοδος και έξοδος των οχημάτων στο σταθμό αυτοκινήτων στο επίπεδο του ισόγειου θα πραγματοποιείται από την Λεωφόρο Δημοκρατίας, με άνοιγμα πλάτους 10,70μ (7,00 μ επί της Ρ.Γ). Η είσοδος των οχημάτων στο σταθμό στο επίπεδο του 2<sup>ου</sup> ορόφου θα πραγματοποιείται από την οδό Προικονήσου με άνοιγμα πλάτους 3,56 μ. (3,00 μ επί της Ρ.Γ) και η έξοδος από την οδό Πανόρμου, με άνοιγμα πλάτους 5,40 μ. (3,00 μ επί της Ρ.Γ). Η είσοδος και η έξοδος οχήματος τροφοδοσίας θα πραγματοποιείται από την οδό Προικονήσου, με άνοιγμα πλάτους 8,62 μ. (7,58 μ επί της Ρ.Γ) και εντός του ιδιωτικού χώρου του καταστήματος έτσι ώστε να μην προκαλείται όχληση στην κυκλοφορία των οχημάτων της οδού. Επιπλέον θα τοποθετηθεί και μπάρα για τον έλεγχο πρόσβασης και αποτροπή εισόδου οχημάτων πελατών.

Το οδόστρωμα προσπελάσεως και η επιφάνεια στάθμευσης θα επιστρωθεί με σκυρόδεμα (βιομηχανικό δάπεδο). Στις θέσεις εισόδου- εξόδου οχημάτων θα πραγματοποιηθεί απότμηση πεζοδρομίων με κατάλληλες κλίσεις και συγκεκριμένα:

Στο πεζοδρόμιο της Λ. Δημοκρατίας θα δημιουργηθούν ράμπες πλάτους 1,50 μ. με κλίση 1% για την δεξιά ράμπα και κλίση 5,0% για την αριστερή ράμπα.

Στο πεζοδρόμιο της οδού Προικονήσου και επειδή η οδός έχει κλίση μεγαλύτερη του 12% θα δημιουργηθεί μόνο μία ράμπα πλάτους 1,07 μ. με κλίση 7 % στην δεξιά πλευρά του πεζοδρομίου. Από την αριστερή πλευρά θα υπάρχει υψομετρική διαφορά με κράσπεδο, αφού η κατασκευή ράμπας θα αύξανε κατά πολύ την κλίση τοπικά του πεζοδρομίου και θα γινόταν αρκετά επικίνδυνο για τους πεζούς.

Στο πεζοδρόμιο της οδού Πανόρμου θα δημιουργηθεί μόνο μία ράμπα πλάτους 1,34 μ. με κλίση 4,6% στην αριστερή πλευρά του πεζοδρομίου. Από την δεξιά πλευρά θα υπάρχει υψομετρική διαφορά με κράσπεδο, αφού η κατασκευή της ράμπας θα γινόταν στο μεγαλύτερο τμήμα της μπροστά στο διπλανό ακίνητο.

Επιπλέον στις θέσεις εισόδων – εξόδων αυτοκινήτων για την ασφαλέστερη διέλευση των πεζών θα δημιουργηθούν διαβάσεις πεζών με διαγράμμιση 'ZEBRA'.

Η άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας είναι θετική ως προς τον καταβιβασμό των πεζοδρομίων και σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση των μηχανικών τα οποία είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές πεζοδρομίων στο 'Σχεδιάζοντας για όλους' (ΥΠΕΧΩΔΕ) . Επιπλέον θα καταστεί εφικτή η πρόσβαση αυτοκινήτων στο πολυκατάστημα ιδιοκτησίας «ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και ταυτόχρονα η διέλευση των πεζών θα γίνεται με ασφάλεια, με την προϋπόθεση ότι οι εργασίες να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Συνημμένα υποβάλλονται κάτοψη των πεζοδρομίων με τον προτεινόμενο υποβιβασμό τους ,η τεχνική έκθεση, η αίτηση του ενδιαφερόμενου και η έγκριση του υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών .

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κο Κυριάκο Κατσαφάδο, και έλαβε υπ' όψιν:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Την αίτηση με αρ. πρωτ. 42424/01-11-2019 της ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010, άρθρο 73, παράγραφο 1
4. Την τεχνική έκθεση των αγρονόμων τοπογράφων μηχανικών ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΜΑΛΑΧΤΑΡΗ και ΣΤΥΛΙΑΝΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗ, που συνοδεύουν την αίτηση της εταιρείας «ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με αρ. πρωτ. 13216/4/5/2020 με δικά της έξοδα.
5. Την υπ' αριθμ.134193/2-7-2020 οικοδομική άδεια
- 6.Το υπ' αριθμ. Πρωτ. ΔΥΟ/4271/Φ915/9-12-2019 έγγραφο του υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών .
- 7.Τη θετική άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ως προς τον καταβιβασμό των πεζοδρομίων και σύμφωνα με το σχέδιο του μηχανικού
- 8.Σχετικό σχεδιάγραμμα

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κος Κυριάκος Κατσαφάδος, έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει, την απότμηση πεζοδρομίων εμπροσθεν LIDL, που βρίσκεται επί των οδών Δημοκρατίας, Προικονήσου & Πανόρμου στο Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας στην Δημοτική ενότητα Κερατσινίου, σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα και την τεχνική έκθεση των αγρονόμων τοπογράφων μηχανικών ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΜΑΛΑΧΤΑΡΗ και

ΣΤΥΛΙΑΝΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗ, που συνοδεύουν την αίτηση της εταιρείας «ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με αρ. πρωτ. 13216/4/5/2020 με δικά της έξοδα, σύμφωνα με το Ν.3852/2010, άρθρο 73, παράγραφο 1.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (70)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Κερατσίνι 11-12-2020  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ