



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κερατσίνι: 26-6-2015

Αρ. πρωτ.: 33759

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 8^{ης}/2015 έκτακτης συνεδρίασης της 17-6-2015
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 45/2015

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΑΡΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ30 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ (ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗ ΒΕΝΤΟΥΡΗ ΚΑΙ ΑΘΗΝΑΣ ΒΕΝΤΟΥΡΗ) ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΜΕ ΑΡ. 1295/2008 ΤΟΥ ΣΤΕ ΚΑΙ ΑΡ. 1056/2002 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ.

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 17 του μηνός Ιουνίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.00 μ.μ συνήλθε σε δημόσια έκτακτη συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 33198/25-6-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010.

Η συνεδρίαση συγκαλείται εκτάκτως λόγω χρονικών προθεσμιών σύμφωνα με το έγγραφο με αρ. 65624/2-4-2015 Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής με το με αρ. 2/2015 από 17-3-2015 Πρακτικό Συμβουλίου Πολεοδ/κών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (άρθρο 32 παρ. 1 του Ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79^Α/09-04-2012 ΦΕΚ 580Δ/27-7-99, άρθρα 152,154, 160 και το άρθρο 13 παρ. 3 του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308^Α/03)

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση έξι (6) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Βρεττάκος Νικόλαος (Αντιπρόεδρος Επιτροπής Ποιότητας Ζωής) 2)Αλεξίου Κωνσταντίνος 3) Δασκαλάκης Ευστράτιος 4) Θεόδοτος Μιλτιάδης, 5)Κατσαφάδος Κυριάκος 6) Διακάκη Ευγενία (αναπληρωματικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Φωτάκης Γεώργιος (Πρόεδρος-Αντιδήμαρχος) 2) Δατσέρη Βασιλική 3)Διδυμιώτης Σώζων 4)Τσούτσας Ιωάννης

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Βρεττάκος Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη της Ε.Π.Ζ. να αποφανθούν για το κατεπείγον του θέματος και το Σώμα **ΟΜΟΦΩΝΑ** αποφάσισε το κατεπείγον.

Στη συνέχεια εισήγαγε από την ημερήσια διάταξη το 1ο θέμα αυτής και αναφέρθηκε στο υπ. αρ. πρωτ. 1335/22-6-2015 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, το οποίο έχει ως εξής:

- ΣΧΕΤ. :** 1. Η με αρ. 163/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
 2. Η με αρ. 175/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
 3. Η με αρ. Πρωτ. 1218/10-6-15 Ένσταση του Δημάρχου Κερατσινίου – Δραπετσώνας
 4. Η με αρ. Πρωτ. 1219/10-6-15 Ένσταση των Ιωάννη Βεντούρη και Αθηνάς Βεντούρη
 5. Η με αρ. Πρωτ. 1212/10-6-15 Ένσταση κ. Κασοτάκη Αναστασίας
 6. Η με αρ. Πρωτ. 1213/10-6-15 Ένσταση κ. Βγενοπούλου Θεοδώρα
 7. Τεχνική Έκθεση Υπηρεσίας μας

Μετά την με αρ. 163/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία ενέκρινε τη νόμιμη δημοσιοποίηση του σχεδίου τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού λόγω άρσης απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Γ30 της Δημοτικής Ενότητας Δραπετσώνας (φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη Βεντούρη και Αθηνάς Βεντούρη), σε συμμόρφωση της Διοίκησης στις αποφάσεις με αρ.1295/2008 του ΣτΕ και αρ.1056/2002 Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, που συνοδεύει την με αρ. 48729/27-11-2014 Εισήγηση της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής και τη 2η Συνεδρίαση από 17-3-2015 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά, η οποία λήφθηκε μετά το με αρ. 65624/2-4-15 έγγραφο της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής και την με αρ. 24683/22-5-15 Ανακοίνωση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού του Αντιδημάρχου Γ. Φωτάκη, η οποία δημοσιεύτηκε στις 26 και 27 Μαΐου στις εφημερίδες Αυγή και Εφημερίδα των Συντακτών, σύμφωνα με τα με αρ. 24713/22-5-15 έγγραφά μας και επιδόθηκε στους ιδιοκτήτες των οποίων οι ιδιοκτησίες εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα με την προτεινόμενη τροποποίηση από 26 Μαΐου έως 4 Ιουνίου σύμφωνα με το με αρ. 24687/22-5-15 έγγραφό μας, κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας οι με αρ. (3), (4), (5), (6) παραπάνω σχετικές ενστάσεις, εντός της προθεσμίας των δεκαπέντε (15) ημερών.

Προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Γ30 της Δημοτικής Ενότητας Δραπετσώνας (φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη Βεντούρη και Αθηνάς Βεντούρη), σε συμμόρφωση της Διοίκησης στις αποφάσεις με αρ. 1295/2008 του ΣτΕ και αρ.1056/2002 Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, τηρουμένων των προθεσμιών, απαιτείται να γίνει εισήγηση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το Ν. 3852/2010, άρθρο 73 και άρθρο 83, για την εκδίκαση των με αρ. (3), (4), (5), (6) παραπάνω σχετικών ενστάσεων και αφού λάβει υπόψη τις σχετικές ενστάσεις, την με αρ. 175/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «4η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015», όπου εγκρίνει την 4η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2015, στον οποίο έχει εγγραφεί Κ.Α.Ε. 40.7111.0019 με τίτλο Απαλλοτρίωση ακινήτου (Βεντούρη) στην πλατεία Μ. Κοσκινά Δ.Ε.Δ ποσού 200.000 ευρώ και την Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας μας, θα πρέπει να εισηγηθεί για την αποδοχή ή μη της ένστασης του Δημάρχου Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας για την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού λόγω άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Γ30 Δ.Ε. Δραπετσώνας (φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη Βεντούρη και Αθηνάς Βεντούρη) σε συμμόρφωση της Διοίκησης στις αποφάσεις με αρ.1295/2008 του ΣτΕ και αρ.1056/2002 Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και επανυποβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Γ30

(φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη Βεντούρη και Αθηνάς Βεντούρη) με τον χαρακτηρισμό της ως κοινόχρηστο χώρο πρασίνου.

Συγχρόνως να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Κερατσινίου – Δραπετσώνας να εκδώσει βεβαίωση ότι οι σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην απόφαση δεν έχουν έννομο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 3463/2006 "Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας" περί κωλύματος συμμετοχής στη συνεδρίαση.

Επισυνάπτονται

1. Τα με αρ. 1,2,3,4,5,6,7 σχετικά έγγραφα
2. Η με αρ. 24683/22-5-15 Ανακοίνωση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού
3. Τα με αρ. 24713/22-5-15 και 24687/22-5-15 έγγραφά μας

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ανέφερε τα εξής:

- Ανέκαθεν από το 1986 με αλληπάλληλες αποφάσεις οι Δημοτικές Αρχές εξέφραζαν με σαφήνεια και σταθερή πρόθεση τη βούληση για τη δημιουργία και διατήρηση χώρου πρασίνου.
- Ο αναφερόμενος χώρος των φερόμενων ιδιοκτητών Ιωάννη και Αθηνά Βεντούρη αποτελεί τμήμα μείζονος κοινοχρήστου χώρου της πλατείας Κοσκινά της Δημοτικής Ενότητας Δραπετσώνας.
- Η πλατεία Κοσκινά είναι πλήρως διαμορφωμένη σε χώρο πρασίνου και συμβάλλει ουσιαστικά στην αναβάθμιση ποιότητας ζωής των κατοίκων της πυκνοδομημένης πόλης μας, βελτιώνει τις πολεοδομικές και χωροταξικές ανάγκες της οικιστικής διαμόρφωσης του πολεοδομικού ιστού.

A) Αποδέχεται:

- Την ένσταση του Δημάρχου Κερατσινίου-Δραπετσώνας κ. Βρεττάκου Χρήστου για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού λόγω άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Γ30, Δ.Ε. Δραπετσώνας (φερόμενοι ιδιοκτήτες Ιωάννη και Αθηνάς Βεντούρη) σε συμμόρφωση της Διοίκησης στις αποφάσεις με αρ.1295/2008 του ΣΤΕ και αρ.1056/2002 Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, που συνοδεύει την με αρ. 48729/27-11-2014 Εισήγηση της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής και τη 2η Συνεδρίαση από 17-3-2015 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά, και επιθυμεί την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Γ30, Δ.Ε. Δραπετσώνας (φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη και Αθηνάς Βεντούρη) με τον χαρακτηρισμό της ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου.

Εξάλλου στην 175/2015 απόφαση Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «4η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015», όπου εγκρίνει την 4η Αναμόρφωση του Προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2015, έχει εγγραφεί Κ.Α.Ε. 40.7111.0019 με τίτλο Απαλλοτρίωση ακινήτου (Βεντούρη) στην πλατεία Μ. Κοσκινά Δ.Ε.Δ ποσού 200.000 ευρώ.

- Τις ενστάσεις των κκ. Κασσιτάκη Αναστασίας και Βγενοπούλου Θεοδώρας, διότι δε συμφωνούν με το σχέδιο τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού λόγω άρσης απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Γ30 ,Δ.Ε. Δραπετσώνας που

συνοδεύει την με αρ. 48729/2711-2014 εισήγηση της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού και της 2^{ης} συνεδρίασης από 17-3-2015 του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά και αναφέρουν ότι δεν πρέπει να επέρχεται μείωση κοινόχρηστων χώρων της πόλης μας και είναι επιτακτική η ανάγκη για χώρους πρασίνου, ιδίως σε πυκνοδομημένες περιοχές όπως η Δραπετσώνα.

Β) Απορρίπτει την ένσταση του Ιωάννη Βεντούρη και Αθηνάς Βεντούρη.

Γ) Εισηγείται την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Γ30 με τον χαρακτηρισμό της ως κοινόχρηστο χώρο πρασίνου.

Δ) Πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος να εκδώσει βεβαίωση ότι οι Σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην απόφαση δεν έχουν έννομο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Αντιπρόεδρο κ. Βρεττάκο Νικόλαο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψιν:

1. Τα άρθρα 73 και 83 του Ν. 3852/2010
2. Το προαναφερθέν έγγραφο
3. Το άρθρο 99 του Ν. 3463/06 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας περί κωλύματος συμμετοχής στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου»
4. Την με αρ. 163/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
5. Την με αρ. 252015 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
6. Την με αρ. 175/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
7. Τη με αρ. Πρωτ. 1218/10-6-15 Ένσταση του Δημάρχου Κερατσινίου – Δραπετσώνας
8. Τη με αρ. Πρωτ. 1219/10-6-15 Ένσταση των Ιωάννη Βεντούρη και Αθηνάς Βεντούρη
9. Τη με αρ. Πρωτ. 1212/10-6-15 Ένσταση κ. Κασοτάκη Αναστασίας
10. Τη με αρ. Πρωτ. 1213/10-6-15 Ένσταση κ. Βγενοπούλου Θεοδώρα
11. Την Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας Δόμησης
12. Τη με αρ. 24683/22-5-15 Ανακοίνωση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού
13. Τα με αρ. 24713/22-5-15 και 24687/22-5-15 έγγραφά μας

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Αντιπρόεδρος, έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και **αποδέχεται** τις ενστάσεις:

Α) Του Δημάρχου Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας Βρεττάκου Χρήστου, με αρ. πρωτ. 28221/9-6-2015, για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού λόγω άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Γ30,

Δ.Ε. Δραπετσώνας (φερόμενοι ιδιοκτήτες Ιωάννη και Αθηνάς Βεντούρη) σε συμμόρφωση της Διοίκησης στις αποφάσεις με αρ.1295/2008 του ΣΤΕ και αρ.1056/2002 Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, που συνοδεύει την με αρ. 48729/27-11-2014 Εισηγήση της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής και τη 2η Συνεδρίαση από 17-3-2015 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά, και επιθυμεί την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Γ30, Δ.Ε. Δραπετσώνας (φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη και Αθηνάς Βεντούρη) με τον χαρακτηρισμό της ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου.

Β) της κας Βγενοπούλου Θεοδώρας, με αρ. πρωτ. 28419/9-6-2015 και της κας Κασοτάκη Αναστασίας, με αρ. πρωτ. 28417/9-6-2015 διότι είναι επιτακτική η ανάγκη για χώρους πρασίνου, ιδίως σε πυκνοδομημένες περιοχές όπως η Δραπετσώνα.

Γ) Απορρίπτει την ένσταση με αρ. πρωτ. 1219/10-6-15 των Ιωάννη Βεντούρη και Αθηνάς Βεντούρη.

Δ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κερατσινίου – Δραπετσώνας κο Βρεττάκο Χρήστο να εκδώσει βεβαίωση ότι οι σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην απόφαση δεν έχουν έννομο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση.

•Εισηγείται την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (45)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερατσίνι 26-6-2015
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΠΙΤ. ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ