



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κερατσίνι: 23-3-2017  
Αριθ. πρωτ.: 16479

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 15<sup>ης</sup>/2017 τακτικής συνεδρίασης της 20-3-2017  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 92/2017

**ΘΕΜΑ: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΕΝΤΑΛΜΑΤΟΣ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΤΗΣ ΕΞΑΛΕΙΨΗΣ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ, ΣΤΟ ΟΝΟΜΑ ΤΗΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΧΙΝΤΙΑΔΟΥ».**

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 20 του μηνός Μαρτίου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γραφείο δημάρχου η οικονομική επιτροπή, ύστερα από την με αριθ. πρωτ: 15007/16-3-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση επτά (7) μέλη και ονομαστικά οι:

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1) Βρεττάκος Χρήστος (Πρόεδρος-Δήμαρχος) 2) Καπουσιζογλου Ελένη (Αντιπρόεδρος) 3) Κυριακή Ντέρου 4) Στυλιανή Μιχάλογλου 5) Σταυρούλα Συράκου 6) Παναγιώτης Καραγιαννίδης και 7) Κωνσταντίνος Κούβαρης.

### **ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1) Άννα Γκρόζου και 2) Ζαχαρίας Ζούπης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βρεττάκος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης θέμα αναφέρθηκε στο υπ' αριθμ. πρωτ. 12751/6-3-2017 έγγραφο του τμήματος εσόδων & περιουσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Α. Όπως είναι γνωστό μετά την αποπληρωμή του δανείου που είχε λάβει ο Δήμος για την αγορά του ακινήτου ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ από την «ΤΡΑΠΕΖΑ MILLENNIUM BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», στη θέση της οποίας υπεισήλθε η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, απαιτείται ο Δήμος να προβεί στην εξάλειψη της προσημείωσης υποθήκης, που είχε εγγράψει η δανείστρια τράπεζα επί του ακινήτου προς εξασφάλιση της απαίτησής της, με την υπ' αριθμ. 81462Σ/2008 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Πλην όμως, σύμφωνα με τους όρους που συμφωνήθηκαν με την υπογραφή της με αριθμό 482205/22.4.2005 σύμβασης Τοκοχρεωλυτικού Δανείου (της Δανειακής Σύμβασης) και συγκεκριμένα στο άρθρου 9 παράγραφος 1 αυτής, με τίτλο «ΕΞΟΔΑ – ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ – ΦΟΡΟΙ» προβλέφθηκε ότι «Ο Δανειολήπτης βαρύνεται με όλα ανεξαιρέτως τα έξοδα ..... για την εγγραφή, τροποποίηση ή και εξάλειψη εμπραγμάτων βαρών επί ακινήτων, μεταγραφής αυτών στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ή κτηματολογικά γραφεία, έκδοσης πλήρους σειράς πιστοποιητικών για τα προσημειωθέντα ακίνητα...»

Συνεπώς, ο Δήμος υποχρεούται να καταβάλει το ποσό του Γραμματίου προείσπραξης Δικηγορικής αμοιβής του

Δικηγόρου της αντιδίκου Τράπεζας καθώς και τα έξοδα παράστασής του τα οποία ανέρχονται σύμφωνα με το αρ.61 παρ.2 του Ν.4205/2013 (Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων) στο συνολικό ποσό των 50,00 ευρώ, ήτοι (προείσπραξη παράστασης ασφαλιστικών μέτρων στο Μονομελές Πρωτοδικείο και ένσημο προτάσεων 8,15 ευρώ). Το ποσό αυτό πρέπει να καταβληθεί και η καταβολή του αποδεικνύεται με την προσκόμιση του Γραμματίου Προείσπραξης δικηγορικής αμοιβής του Δικηγόρου της Τράπεζας την ημερομηνία της συζήτησης της αίτησης του Δήμου στο Δικαστήριο.

Επιπλέον, για τη μεταγραφή της Δικαστικής Απόφασης που θα εκδοθεί και θα διατάσσει την εξάλειψη της προσημείωσης υποθήκης, απαιτείται να καταβληθούν έξοδα στο Κτηματολόγιο Πειραιώς, τα οποία ανέρχονται στο ποσό των 35,00 ευρώ και θα αποδεικνύονται με την προσκόμιση της σχετικής απόδειξης καταχώρισης εγγραφτέας πράξης και έκδοσης διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς.

Η συνολική ως άνω δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 85,00 ευρώ (50,00 + 35,00) ευρώ, θα βαρύνουν τον Κ.Α. 00.6495.0001 με τίτλο «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων» του οικονομικού προϋπολογισμού του έτους 2017.

Η δαπάνη αυτή που ανέρχεται στο ποσό των 85,00 ευρώ, θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6495.0001 με τίτλο «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων» του οικονομικού προϋπολογισμού του έτους 2017.

Ως εκ τούτων απαιτείται απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση πίστωσης και έκδοσης εντάλματος προπληρωμής για την κάλυψη της ως άνω δαπάνης α) για την εξάλειψη της προσημείωσης υποθήκης της Τράπεζας Πειραιώς επί του ακινήτου Καχραμάνογλου, που βαρύνει τον Δήμο, με την 81462Σ/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών β) για την καταχώριση της εκδοθησομένης δικαστικής απόφασης στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς και γ) για την καταχώριση της με αριθμό 49600Σ/2004 δικαστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς.

Σύμφωνα επίσης, με το άρθρο 172 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής:

1. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να εγκρίνεται η έκδοση ενταλμάτων προπληρωμής για την αντιμετώπιση δαπανών, γενικά, εφόσον η πληρωμή με τακτικό ένταλμα στο όνομα του δικαιούχου είναι αδύνατη ή απρόσφορη.

2. Τα εντάλματα προπληρωμής εκδίδονται στο όνομα δημοτικών ή κοινοτικών υπαλλήλων.

Με την εγκύκλιο 41/71351/14-12-2010, ΚΕΦ. Δ', παρ. 1 ορίζεται ότι «η Οικονομική Επιτροπή αποτελεί συνέχεια της Δημορχιακής Επιτροπής, συνίσταται και λειτουργεί σε όλους τους Δήμους και αποτελεί όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του Δήμου».

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ. 1 και 2 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (Φ.Ε.Κ. 114/59 τεύχος Α') ορίζεται ότι:

1. Εντάλματα προπληρωμής, εις άς περιπτώσεις επιτρέπεται η έκδοσις τοιούτων υπό του νόμου, εκδίδονται επ' ονόματι μονίμου υπαλλήλου του δήμου. Ούτος καθίσταται υπόλογος οφείλων εντός της τακτής προθεσμίας να αποδώση λογαριασμόν της διαχειρίσεως των ληφθέντων χρημάτων, υποβάλλων τα κεκανονισμένα δικαιολογητικά και επιστρέφων το μη διατεθέν ποσόν.

Η προθεσμία αποδόσεως λογαριασμού ορίζεται δια της περί εκδόσεως του εντάλματος προπληρωμής αποφάσεως, ήτις δεν δύναται να είναι μεγαλύτερα του τριμήνου και δέον να λήγη ένα τουλάχιστον μήνα προ της λήξεως του οικονομικού έτους.

2. Επί τη ητιολογημένη αιτήσει του υπολόγου δύναται ή κατά την προηγουμένην παράγραφον προθεσμία να παραταθή επί ένα εισέτι μήνα εν ουδεμία όμως περιπτώσει πέραν της λήξεως του οικονομικού έτους.

Σύμφωνα με τα άρθρα 33 και 34 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζεται ότι:

1. Απαγορεύεται η χρησιμοποίησις των ληφθέντων χρημάτων δι' εντάλματος προπληρωμής δια δαπάνας άλλας ή τας δι' άς εξεδόθη η προκαταβολή.

2. Εν ουδεμία περιπτώσει επιτρέπεται η έκδοσις χρηματικού εντάλματος επ' ονόματι υπολόγου μη αποδωσαντος λογαριασμόν επί προηγουμένου εντάλματος προπληρωμής.

3. Η πληρωμή των εξόδων δι' ά εξεδόθη ένταλμα προπληρωμής ενεργείται δι' εντολών του δημάρχου προσυπογραφομένων υπό του προϊσταμένου της υπηρεσίας ήν αφορά η δαπάνη εκ διπλοτύπου βιβλίου.

4. Το σύνολον των ποσών των εντολών πληρωμής δεν δύναται να υπερβή το ποσόν του εντάλματος προπληρωμής.

Τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζεται ότι «οι υπόλογοι οφείλουν ως προς την φύλαξιν και την εν γένει εξασφάλισιν των παρ' αυτών διαχειριζομένων χρημάτων να καταβάλλουν την ην και τοις ιδίοις επιμέλειαν, ευθυνόμενοι δια πάσαν τυχόν επερχομένην απώλειαν ή μείωσιν των χρημάτων τούτων. Εάν τα ποσά των ενταλμάτων δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν αμέσως υπό των υπολόγων άμα τη εξοφλήσει των θα γίνηται κατάθεσις αυτών ή των μη χρησιμοποιηθέντων υπολοίπων εις την Εθνικήν Τράπεζαν της Ελλάδος ή εις το Ταχυδρομικόν Ταμιευτήριον, εφ' όσον λειτουργούν τοιαύτα εις την έδραν του δήμου. Οι υπόλογοι οφείλουν κατά την απόδοσιν του λογαριασμού να επισυνάψουν μετά των δικαιολογητικών και το βιβλιάριον της καταθέσεως και αναλήψεως Τραπεζής ή του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου εν των οποίω θα αναγράφωνται κεχωρισμένως πάσαι αι γενόμεναι καταθέσεις και αναλήψεις.»

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει και να εγκρίνει:

Α) την έκδοση εντάλματος προπληρωμής στο όνομα της αρμόδιου υπαλλήλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 172 του Ν. 3463/2006 καθώς και των άρθρων 32 και 37 του Β.Δ. 17.5/15.6.59 (Φ.Ε.Κ. 114-59-Α)

Β) τη διάθεση πίστωσης ποσού 85,00 ευρώ (50,00+35,00) που θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6495.0001 με τίτλο «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων» του οικονομικού προϋπολογισμού του έτους 2017, για την ως άνω αιτία.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Δήμαρχο - Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστο Βρεττάκο, έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις διατάξεις του άρθρου 172 του Ν. 3463/2006
3. Τα άρθρα 32 και 37 του Β.Δ. 17.5/15.6.59
4. Την υπ' αριθμ. 81462Σ/2008 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βρεττάκος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει: 1) την έκδοση εντάλματος προπληρωμής στο όνομα της αρμόδιας υπαλλήλου, Ευγενίας Χιντιάδου  
2) τη διάθεση πίστωσης ποσού 85,00 € (50,00+35,00) που θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6495.0001 με τίτλο «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων» του οικονομικού προϋπολογισμού του έτους 2017, που αφορά: α) την εξάλειψη της προσημείωσης υποθήκης της Τράπεζας Πειραιώς επί του ακινήτου Καχραμάνογλου, που βαρύνει τον Δήμο, με την 81462Σ/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών β) την καταχώριση της εκδοθησομένης δικαστικής απόφασης στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς και γ) την καταχώριση της με αριθμό 49600Σ/2004 δικαστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (92).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Κερατσίνι 22-3-2017  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ