



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ  
ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 200 – ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ 18756  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Μ. Βοργιά  
Τηλ.: 2132074631, 2132074633  
Fax: 2132074633

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κερατσίνι: 8/8/2011

Αριθ. πρωτ.: 52258

**1<sup>η</sup> ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ: 69737/8-11-2011**  
**2<sup>η</sup> ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ: 81213/30-12-2011**

## **Απόφαση 209η Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, 23η ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση της 2 Αυγούστου 2011.**

Η συνεδρίαση προσκλήθηκε με την υπ' αριθμ. **50873/29-7-2011** πρόσκληση του Δημάρχου - Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας κ. Τζανή Λουκά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τζανής Λουκάς, Γαβαλά Νικολέττα, Δαβγιώτη Ελένη, Θεοχάρης Διονύσιος (Αντιπρόεδρος) και Μανουσιάδης Χαράλαμπος (Αναπληρωματικό Μέλος).

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Βενέτης Αναστάσιος, Μελάς Φώτιος, Πατίδης Ηλίας, Τρέχας Αντώνιος και Χρυσός Αλέξανδρος.

### **ΘΕΜΑ: «ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΥ- ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ «ΠΕΤΡΙΝΟΥ» ΣΕ ΧΩΡΟ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ».**

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας κ. Τζανής Λουκάς, κήρυξε την έναρξη της 23ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία έγινε την 2η Αυγούστου 2011 και η οποία συνήλθε ύστερα από την υπ' αριθμό 50873/29-7-2011 πρόσκληση του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζανής Λουκάς, ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε τα εξής:

Παρακαλώ το σώμα να πάρει απόφαση για την απευθείας ανάθεση μελέτης που αναφέρεται στο θέμα, σε ιδιώτες μελετητές κατοχής των αντίστοιχων πτυχίων κατηγοριών τάξης πτυχίων Α' στις ανάλογες.

Περιεχόμενο της μελέτης των αρχιτεκτονικών θα είναι κατηγορίας 6 (Αρχιτεκτονικά Κτιριακών Έργων) με τίμημα των εργασιών της μελέτης 30% στο όριο Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας δηλαδή 24.475,00€ χ 30% = 7.342,50€ χωρίς το Φ.Π.Α. και θα περιλαμβάνει ανάπτυξη της περιοχής του Υδατόπυργου (Υπάρχον Πέτρινο Κτίριο) καθώς και Υδατοδεξαμενές σε χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων και πρασίνου.

Γενικά η μελέτη θα περιλαμβάνει τις αρχιτεκτονικές επεμβάσεις που απαιτούν στο εν λόγω ακίνητο Τεύχη και Σχέδια απαραίτητα και σε ηλεκτρονική μορφή.

Περιεχόμενο μελέτης Στατικών θα είναι κατηγορία 8 (Στατικά μελέται Φερουσών κατασκευών και μεγάλων ή ειδικών Τεχνικών Έργων) με τίμημα των εργασιών της μελέτης 30% στο όριο Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας, δηλαδή 12.238 χ 30% = 3.671,40€ χωρίς το Φ. Π.Α. και περιλαμβάνει στατικό και αντισεισμικό έλεγχο με ενίσχυση πλακών και λοιπών στοιχείων που έχουν πρόβλημα.

Περιεχόμενο μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων θα είναι κατηγορίας 9 με τίμημα των εργασιών το 30% στο όριο Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας δηλαδή 12.238 χ 30% = 3.671,40€ χωρίς το Φ. Π.Α. και θα περιλαμβάνει η μελέτη εγκαταστάσεις ηλεκτρικές ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, υδραυλικές, αποχέτευσης, αντικεραυνικής προστασίας, κλιματισμού κλπ αναγκών.

Περιεχόμενο μελέτης φοροτεχνικής διαμορφώσεως περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου θα είναι κατηγορία 25 με τίμημα των εργασιών της μελέτης 30% στο όριο Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας δηλαδή 12.238 χ 30% = 3.671,40€ χωρίς το Φ.Π.Α. και θα περιλαμβάνει μελέτη της έκτασης και της υφιστάμενης κατάστασης των γεωμορφολογικών, εδαφολογικών και κλιματικών συνθηκών, μελέτη των



βιοκλιματικών στοιχείων της περιοχής. Σχέδιο αποτύπωσης των ζωνών πρασίνου και κατάλληλων φυτεύσεων στο περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων.

Η απευθείας ανάθεση της μελέτης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. δ του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του 3316/2005 του Ν. 716/77 το Π.Δ. 798/78 περί καθορισμού ορίων προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών κατά τάξη πτυχίου, απόφαση ΥΠΟΜΕΔ αρ. πρωτ. Δ15/ΟΙΚ 6655 - ΦΕΚ 743/5-5-2011 για όρια μελετών έτους 2011.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 35/7411.0001 με τίτλο «Μελέτη ανάπτυξη περιοχής Λιπασμάτων του υδατόπυργου, υδατοδεξαμενής, «Πέτρινου» σε χώρο εκθεσιακό και αναψυχής του σκέλους των εξόδων του Δημοτικού Προϋπολογισμού Οικονομικού έτους 2011. Η προεκτίμηση των αμοιβών των μελετών θα είναι σύμφωνη με την υπ'αρ. 18 προμελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κερατσινίου -Δραπετσώνας.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δημάρχου-Προέδρου, έλαβε υπόψη το με αριθ. πρωτ.: 50222/27-7-2011, έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζανής Λουκάς, έθεσε το θέμα της ημερήσιας διάταξης προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

#### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. δ του Ν. 3852/2010
2. Τον Ν.3316/2005
3. Τον Ν.716/77
4. Το Π.Δ. 798/78

Εγκρίνει την απ' ευθείας ανάθεση μελέτης ανάπτυξης περιοχής Λιπασμάτων του υδατόπυργου, υδατοδεξαμενής «Πέτρινο» σε χώρο εκθεσιακό και αναψυχής, σε ιδιώτες μελετητές κατόχους αντίστοιχων πτυχίων κατηγορίας Α'. Περιεχόμενο της μελέτης των αρχιτεκτονικών θα είναι κατηγορίας 6 (Αρχιτεκτονικά Κτιριακών Έργων) με τίμημα των εργασιών της μελέτης 30% στο όριο Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας δηλαδή  $24.475,00\text{€} \times 30\% = 7.342,50\text{€}$  χωρίς το Φ.Π.Α. και θα περιλαμβάνει ανάπτυξη της περιοχής του υδατόπυργου (υπάρχον Πέτρινο Κτίριο) καθώς και υδατοδεξαμενές σε χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων και πρασίνου.

- Η μελέτη θα περιλαμβάνει τις αρχιτεκτονικές επεμβάσεις που απαιτούνται στο εν λόγω ακίνητο, τα τεύχη και σχέδια θα είναι απαραίτητως και σε ηλεκτρονική μορφή.
- Περιεχόμενο μελέτης Στατικών θα είναι κατηγορία 8 (Στατικά μελέται Φερουσών κατασκευών και μεγάλων ή ειδικών Τεχνικών Έργων) με τίμημα των εργασιών της μελέτης 30% στο όριο Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας, δηλαδή  $12.238 \times 30\% = 3.671,40\text{€}$  χωρίς το Φ. Π.Α. και θα περιλαμβάνει στατικό και αντισεισμικό έλεγχο, με ενίσχυση πλακών και λοιπών στοιχείων που έχουν πρόβλημα.
- Περιεχόμενο μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων θα είναι κατηγορίας 9 με τίμημα των εργασιών το 30% στο όριο Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας δηλαδή  $12.238 \times 30\% = 3.671,40\text{€}$  χωρίς το Φ.Π.Α. και η μελέτη θα περιλαμβάνει , εγκαταστάσεις ηλεκτρικές ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, υδραυλικές, αποχέτευσης, αντικεραυνικής προστασίας, κλιματισμού κ.λ.π αναγκών.
- Περιεχόμενο μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων θα είναι κατηγορίας 9 με τίμημα των εργασιών το 30% στο όριο Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας δηλαδή  $12.238 \times 30\% = 3.671,40\text{€}$  χωρίς το Φ. Π.Α. και θα περιλαμβάνει η μελέτη εγκαταστάσεις ηλεκτρικές ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, υδραυλικές, αποχέτευσης, αντικεραυνικής προστασίας, κλιματισμού κλπ αναγκών.
- Περιεχόμενο μελέτης φοροτεχνικής διαμορφώσεως περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου θα είναι κατηγορία 25 με τίμημα των εργασιών της μελέτης 30% στο όριο Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας δηλαδή  $12.238 \times 30\% = 3.671,40\text{€}$  χωρίς το Φ.Π.Α. και θα περιλαμβάνει μελέτη της έκτασης και της υφιστάμενης κατάστασης των γεωμορφολογικών, εδαφολογικών και κλιματικών συνθηκών, μελέτη των βιοκλιματικών στοιχείων της περιοχής. Σχέδιο αποτύπωσης των ζωνών πρασίνου και κατάλληλων φυτεύσεων στο περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 35/7411.0001 με τίτλο «Μελέτη ανάπτυξη περιοχής Λιπασμάτων του υδατόπυργου-υδατοδεξαμενής- «Πέτρινου» σε χώρο εκθεσιακό και αναψυχής Δ.Ε.Δ»του προϋπολογισμού, οικονομικού έτους 2011.

Η προεκτίμηση των αμοιβών των μελετών, θα είναι σύμφωνα με την υπ'αριθμόν 18 προμελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Και ψηφίστηκε με:

**Πέντε (5) ΝΑΙ** των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων:

Τζανή Λουκά (Δημάρχου-Προέδρου), Γαβαλά Νικολέττας, Δαβγιώτη Ελένης, Θεοχάρη Διονυσίου (Αντιπρόεδρου) και Μανουσιδάδη Χαράλαμπου (αναπληρωματικού μέλους).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (209).



Η **1<sup>η</sup> ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ** της **209/52258/8-8-2011** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής έγινε στην **28<sup>η</sup>** Συνεδρίαση του Δ.Σ., με ημερομηνία 31-10-2011.

Η συνεδρίαση συνήλθε με την υπ' αριθμ. **67142/27-10-2011** πρόσκληση του Δημάρχου - Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζανή Λουκά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τζανής Λουκάς, Βενέτης Αναστάσιος, Γαβαλά Νικολέττα, Δαβγιώτη Ελένη, Θεοχάρης Διονύσιος (Αντιπρόεδρος), Μελάς Σταύρος (Αναπληρωματικό Μέλος) Πατίδης Ηλίας, Τρέχας Αντώνιος και Χρυσός Αλέξανδρος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Μελάς Φώτιος

**ΘΕΜΑ:ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ 209/52258/8.8.2011 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΜΕ  
ΘΕΜΑ:ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΥ -ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ -«ΠΕΤΡΙΝΟΥ» ΣΕ ΧΩΡΟ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ  
ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Δ.Ε.Δ.**

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας κ. Τζανής Λουκάς, κήρυξε την έναρξη της 28<sup>ης</sup> τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία έγινε την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2011 και η οποία συνήλθε ύστερα από την υπ' αριθμό 67142/27-10-2011 πρόσκλησή του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζανής Λουκάς, ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε τα εξής:

Παρακαλώ, όπως η Οικονομική Επιτροπή, λάβει σχετική απόφαση για την απευθείας ανάθεση προκαταρκτικής μελέτης που αναφέρεται στο ανωτέρω θέμα, σε ιδιώτες μελετητές κατόχους των αντίστοιχων πτυχίων τάξης Α', στις ανάλογες κατηγορίες.

Το περιεχόμενο της προμελέτης των αρχιτεκτονικών υπάγεται στην κατηγορία 6 (Αρχιτεκτονικά Κτιριακών Έργων), με τίμημα των εργασιών της προμελέτης που ανέρχεται στο 30% του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας, δηλαδή  $24.475,00\text{€} \times 30\% = 7.342,50\text{€}$  χωρίς το Φ.Π.Α. και θα περιλαμβάνει την ανάπτυξη της περιοχής του Υδατόπυργου (Υπάρχον Πέτρινο Κτίριο) καθώς και της Υδατοδεξαμενής σε χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων και πρασίνου.

Η Αρχιτεκτονική προμελέτη θα περιλαμβάνει (κατά το Π.Δ.696/74):

- Σχέδια (γενική διάταξη, κατόψεις, όψεις, τομές σε κλίμακα 1:100 ή 1:200)
- Τεχνική έκθεση με ανάλυση του προγράμματος του έργου
- Τεχνική Περιγραφή
- Προμέτρηση & Ενδεικτικό Προϋπολογισμό
- Τεχνικές Προδιαγραφές

Η Αρχιτεκτονική προμελέτη δεν θα περιλαμβάνει την αρχιτεκτονική αποτύπωση του έργου.

Γενικά η προμελέτη θα περιλαμβάνει τις αρχιτεκτονικές επεμβάσεις που απαιτούνται για την ανάπλαση της συγκεκριμένης περιοχής και την αξιοποίηση και αποκατάσταση του υπάρχοντος πέτρινου κτίσματος, καθώς και της υφιστάμενης Υδατοδεξαμενής αλλά και του Υδατόπυργου, όπως επίσης Τεύχη και Σχέδια σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή.

Το περιεχόμενο της προμελέτης των Στατικών υπάγεται στην κατηγορία 8 (Στατικά μελέται Φερουσών κατασκευών και μεγάλων ή ειδικών Τεχνικών Έργων) με τίμημα των εργασιών της προμελέτης που ανέρχεται στο 30% του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας, δηλαδή  $12.238 \times 30\% = 3.671,40\text{€}$  χωρίς το Φ.Π.Α. και περιλαμβάνει στατικό και αντισεισμικό έλεγχο και ενίσχυση πλακών και λοιπών στοιχείων όπου αυτό απαιτείται.

Η στατική προμελέτη θα περιλαμβάνει (κατά το Π.Δ.696/74):

● Σχέδια γενικής διάταξης των κύριων φορέων του φέροντα οργανισμού υπό κλίμακα 1:100 ή 1:50 σύμφωνα με την αρχιτεκτονική προμελέτη

● Τεχνική Περιγραφή που περιλαμβάνει το είδος των χρησιμοποιούμενων υλικών και το είδος των κατασκευών

● Προμέτρηση & Ενδεικτικό Προϋπολογισμό

● Στα σχέδια των κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα θα είναι εμφανή τα πάχη των πλακών, οι διατομές των δοκών και των υποστυλωμάτων, οι διαστάσεις των πεδίων και οι παραδοχές των υπολογισμών

● Τεχνικές Προδιαγραφές

Η στατική προμελέτη δεν θα περιλαμβάνει:

● Την αποτύπωση των διατομών όλων των φερόντων στοιχείων (πλάκες, δοκοί, τοιχώματα, υποστυλώματα, πέδιλα, λιθοδομές, θεμελιώσεις λιθοδομών, πρέκια, στέγες κ.λ.π.)

● Προσδιορισμό της αντοχής των σκυροδεμάτων, λίθων, κονιαμάτων, ξύλινων κατασκευών, στεγών



κ.λ.π.

- Ποιοτικό και ποσοτικό προσδιορισμό των οπλισμών σκυροδέματος

Το περιεχόμενο της προμελέτης των Η/Μ εγκαταστάσεων υπάγεται στην κατηγορία 9, με τίμημα των εργασιών το 30% του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α΄ τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας, δηλαδή  $12.238 \times 30\% = 3.671,40 \text{ €}$  χωρίς Φ.Π.Α. και θα περιλαμβάνει: ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, υδραυλικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις αποχέτευσης, αντικεραυνικής προστασίας, κλιματισμού και λοιπών αναγκών.

Το περιεχόμενο της φυτοτεχνικής προμελέτης, αφορά στη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου και σε έργα πρασίνου, υπάγεται στην κατηγορία 25, με τίμημα των εργασιών της προμελέτης το 30% του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α΄ τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας, δηλαδή:  $12.238 \times 30\% = 3.671,40 \text{ €}$  χωρίς Φ.Π.Α. και θα περιλαμβάνει: μελέτη της υφιστάμενης κατάστασης της συγκεκριμένης περιοχής, καθώς και των γεωμορφολογικών, εδαφολογικών και κλιματικών συνθηκών, μελέτη των βιοκλιματικών στοιχείων της περιοχής και σχέδιο αποτύπωσης των ζωνών πρασίνου και των ενδεδειγμένων φυτεύσεων στον περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων.

Η απευθείας ανάθεση της προμελέτης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. δ του Ν. 3852/2010 τις διατάξεις του Ν.3316/2005 του Ν.716/77 το Π.Δ.798/78 περί καθορισμού ορίων προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών κατά τάξη πτυχίου, απόφαση ΥΠΟΜΕΔ αρ. πρωτ. Δ15/ΟΙΚ 6655 – ΦΕΚ 743/5-5-2011 για όρια μελετών έτους 2011.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 35/7411.0001 με τίτλο: «Μελέτη ανάπτυξης περιοχής λιπασμάτων του Υδατόπυργου-Υδατοδεξαμενής, "Πέτρινου" σε χώρο εκθεσιακό και αναψυχής Δ.Ε.Δ.» του σκέλους των εξόδων του Δημοτικού Προϋπολογισμού Οικονομικού έτους 2011. Η προεκτίμηση των αμοιβών των μελετών θα είναι σύμφωνα με την υπ'αρ. 18 προμελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δημάρχου-Προέδρου, έλαβε υπόψη το με αριθ. πρωτ.: 60669/20.9.2011 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζανής Λουκάς, έθεσε το θέμα της ημερήσιας διάταξης προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

#### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. δ του Ν. 3852/2010
2. Τις διατάξεις του Ν.3316/2005
3. Τις διατάξεις του Ν.716/77
4. Του Π.Δ. 798/78
5. Απόφαση ΥΠΟΜΕΔ Δ15/ΟΙΚ 6655

Την ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 209/52258/8-8-2011 απόφασης :

1. Την απ'ευθείας ανάθεση προκαταρκτικής μελέτης με τίτλο «Μελέτη Ανάπτυξης περιοχής Λιπασμάτων του Υδατόπυργου-Υδατοδεξαμενής- "Πέτρινου" σε χώρο εκθεσιακό και αναψυχής Δ.Ε.Δ».

2. Την Αρχιτεκτονική προμελέτη η οποία διαμορφώνεται ως εξής:

- Σχέδια (γενική διάταξη, κατόψεις, όψεις, τομές σε κλίμακα 1:100 ή 1:200)
- Τεχνική έκθεση με ανάλυση του προγράμματος του έργου
- Τεχνική Περιγραφή
- Προμέτρηση & Ενδεικτικό Προϋπολογισμό
- Τεχνικές Προδιαγραφές και

3. Την στατική Προμελέτη η οποία διαμορφώνεται ως εξής:

● Σχέδια γενικής διάταξης των κύριων φορέων του φέροντα οργανισμού υπό κλίμακα 1:100 ή 1:50 σύμφωνα με την αρχιτεκτονική προμελέτη

● Τεχνική Περιγραφή που περιλαμβάνει το είδος των χρησιμοποιούμενων υλικών και το είδος των κατασκευών

- Προμέτρηση & Ενδεικτικό Προϋπολογισμό

● Στα σχέδια των κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα θα είναι εμφανή τα πάχη των πλακών, οι διατομές των δοκών και των υποστυλωμάτων, οι διαστάσεις των πεδίων και οι παραδοχές των υπολογισμών

- Τεχνικές Προδιαγραφές

Η στατική προμελέτη δεν θα περιλαμβάνει:

● Την αποτύπωση των διατομών όλων των φερόντων στοιχείων (πλάκες, δοκοί, τοιχώματα, υποστυλώματα, πέδιλα, λιθοδομές, θεμελιώσεις λιθοδομών, πρέκια, στέγες κ.λ.π.)

● Προσδιορισμό της αντοχής των σκυροδεμάτων, λίθων, κονιαμάτων, ξύλινων κατασκευών, στεγών κ.λ.π.

- Ποιοτικό και ποσοτικό προσδιορισμό των οπλισμών σκυροδέματος

4. Την φυτοτεχνική προμελέτη η οποία θα περιλαμβάνει: μελέτη της υφιστάμενης κατάστασης της



συγκεκριμένης περιοχής, καθώς και των γεωμορφολογικών, εδαφολογικών και κλιματικών συνθηκών, μελέτη των βιοκλιματικών στοιχείων της περιοχής και σχέδιο αποτύπωσης των ζωνών πρασίνου και των ενδεδειγμένων φυτεύσεων στον περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 35/7411.0001 με τίτλο « Μελέτη ανάπτυξης περιοχής λιπασμάτων του Υδατόπυργου-Υδατοδεξαμενής, "Πέτρινου" σε χώρο εκθεσιακό και αναψυχής Δ.Ε.Δ. »

Και ψηφίστηκε με:

**Εννέα (9) ΝΑΙ** των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων:

Τζανή Λουκά (Δημάρχου - Προέδρου), Θεοχάρη Διονυσίου (Αντιπροέδρου), Βενέτη Αναστάσιου, Γαβαλά Νικολέττας, Δαβγιώτη Ελένης, Μελά Σταύρου (αναπληρωματικού μέλους), Πατίδη Ηλία, Τρέχα Αντώνιου και Χρυσού Αλέξανδρου.

Η **2<sup>η</sup> ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ** της **209/52258/8-8-2011** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής έγινε στην **33<sup>η</sup>** Συνεδρίαση του Δ.Σ., με ημερομηνία 14-12-2011.

Η συνεδρίαση συνήλθε με την υπ' αριθμ. **77803/12-12-2011** πρόσκληση του Δημάρχου - Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζανή Λουκά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τζανής Λουκάς, Βενέτης Αναστάσιος, Γαβαλά Νικολέττα, Δαβγιώτη Ελένη, Θεοχάρης Διονύσιος (Αντιπρόεδρος), Μελάς Σταύρος (Αναπληρωματικό μέλος), Πατίδης Ηλίας και Τρέχας Αντώνιος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Μελάς Φώτιος και Χρυσός Αλέξανδρος.

**ΘΕΜΑ:ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ 209/52258/8.8.2011 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΜΕ  
ΘΕΜΑ:ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΥ -ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ -«ΠΕΤΡΙΝΟΥ» ΣΕ ΧΩΡΟ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ  
ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Δ.Ε.Δ.**

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος - Δήμαρχος της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας κ. Λουκάς Τζανής, κήρυξε την έναρξη της 33<sup>ης</sup> ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία έγινε την 15<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011.

Το ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΘΕΜΑ εισηγήθηκε ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζανής Λουκάς, ο οποίος ζήτησε την ένταξή του στην ημερήσια διάταξη και την συζήτησή του ως κατεπείγον.

Και το Σώμα ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ, με δύο (2) ψήφους κατά των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων Μελά Σταύρου και Πατίδη Ηλία αποφάσισε την ένταξή του στην ημερήσια διάταξη ως κατεπείγον.

Στη συνέχεια εισηγούμενος το θέμα, μεταξύ άλλων ανέφερε τα εξής:

Παρακαλώ, όπως η Οικονομική Επιτροπή, λάβει σχετική απόφαση για την απευθείας ανάθεση προκαταρκτικής μελέτης που αναφέρεται στο ανωτέρω θέμα, σε ιδιώτες μελετητές κατόχους των αντίστοιχων πτυχίων τάξης Α', στις ανάλογες κατηγορίες.

Το περιεχόμενο της προμελέτης των αρχιτεκτονικών υπάγεται στην κατηγορία 6 (Αρχιτεκτονικά Κτιριακών Έργων), με τίμημα των εργασιών της προμελέτης που ανέρχεται στο 30% του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας, δηλαδή  $24,475,00€ \times 30\% = 7.342,50 €$  χωρίς το Φ.Π.Α. και θα περιλαμβάνει την ανάπτυξη της περιοχής του Υδατόπυργου (Υπάρχον Πέτρινο Κτίριο) καθώς και της Υδατοδεξαμενής σε χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων και πρασίνου.

Η Αρχιτεκτονική προμελέτη θα περιλαμβάνει (κατά το Π.Δ.696/74):

- Σχέδια (γενική διάταξη, κατόψεις, όψεις, τομές σε κλίμακα 1:100 ή 1:200)
- Τεχνική έκθεση με ανάλυση του προγράμματος του έργου
- Τεχνική Περιγραφή
- Προμέτρηση & Ενδεικτικό Προϋπολογισμό
- Τεχνικές Προδιαγραφές

Η Αρχιτεκτονική προμελέτη δεν θα περιλαμβάνει την αρχιτεκτονική αποτύπωση του έργου.

Γενικά η προμελέτη θα περιλαμβάνει τις αρχιτεκτονικές επεμβάσεις που απαιτούνται για την ανάπλαση της συγκεκριμένης περιοχής και την αξιοποίηση και αποκατάσταση του υπάρχοντος πέτρινου κτίσματος, καθώς και της υφιστάμενης Υδατοδεξαμενής αλλά και του Υδατόπυργου, όπως επίσης Τεύχη και Σχέδια σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή.

Το περιεχόμενο της προμελέτης των Στατικών υπάγεται στην κατηγορία 8 (Στατικά μελέται Φερουσών κατασκευών και μεγάλων ή ειδικών Τεχνικών Έργων) με τίμημα των εργασιών της προμελέτης που ανέρχεται στο 30% του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας, δηλαδή  $12.238 \times 30\% = 3.671,40 €$  χωρίς το Φ.Π.Α. και περιλαμβάνει στατικό και αντισεισμικό έλεγχο και ενίσχυση πλακών και λοιπών στοιχείων όπου αυτό απαιτείται.

Η στατική προμελέτη θα περιλαμβάνει (κατά το Π.Δ.696/74):



- Σχέδια γενικής διάταξης των κύριων φορέων του φέροντα οργανισμού υπό κλίμακα 1:100 ή 1:50 σύμφωνα με την αρχιτεκτονική προμελέτη
  - Τεχνική Περιγραφή που περιλαμβάνει το είδος των χρησιμοποιούμενων υλικών και το είδος των κατασκευών
  - Προμέτρηση & Ενδεικτικό Προϋπολογισμό
  - Στα σχέδια των κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα θα είναι εμφανή τα πάχη των πλακών, οι διατομές των δοκών και των υποστυλωμάτων, οι διαστάσεις των πέδινων και οι παραδοχές των υπολογισμών
  - Τεχνικές Προδιαγραφές
- Η στατική προμελέτη δεν θα περιλαμβάνει:
- Την αποτύπωση των διατομών όλων των φερόντων στοιχείων (πλάκες, δοκοί, τοιχώματα, υποστυλώματα, πέδιλα, λιθοδομές, θεμελιώσεις λιθοδομών, πρέκια, στέγες κ.λ.π.)
  - Προσδιορισμό της αντοχής των σκυροδεμάτων, λίθων, κονιαμάτων, ξύλινων κατασκευών, στεγών κ.λ.π.
  - Ποιοτικό και ποσοτικό προσδιορισμό των οπλισμών σκυροδέματος

Το περιεχόμενο της προμελέτης των Η/Μ εγκαταστάσεων υπάγεται στην κατηγορία 9, με τίμημα των εργασιών το 30% του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας, δηλαδή  $12.238 \times 30\% = 3.671,40 \text{ €}$  χωρίς το Φ.Π.Α. και θα περιλαμβάνει: ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, υδραυλικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις αποχέτευσης, αντικεραυνικής προστασίας, κλιματισμού και λοιπών αναγκών.

Το περιεχόμενο της φυτοτεχνικής προμελέτης, αφορά στη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου και σε έργα πρασίνου, υπάγεται στην κατηγορία 25, με τίμημα των εργασιών της προμελέτης το 30% του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας, δηλαδή:  $12.238 \times 30\% = 3.671,40 \text{ €}$  χωρίς το Φ.Π.Α. και θα περιλαμβάνει: μελέτη της υφιστάμενης κατάστασης της συγκεκριμένης περιοχής, καθώς και των γεωμορφολογικών, εδαφολογικών και κλιματικών συνθηκών, μελέτη των βιοκλιματικών στοιχείων της περιοχής και σχέδιο αποτύπωσης των ζωνών πρασίνου και των ενδεδειγμένων φυτεύσεων στον περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων.

Η απευθείας ανάθεση της προμελέτης θα γίνει σύμφωνα με το όρθρο 72 παρ. δ του Ν. 3852/2010 τις διατάξεις του 3316/2005 του Ν.716/77 το Π.Δ.798/78 περί καθορισμού ορίων προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών κατά τάξη πτυχίου, απόφαση ΥΠΟΜΕΔ αρ. πρωτ. Δ15/ΟΙΚ 6655 - ΦΕΚ 743/5-5-2011 για όρια μελετών έτους 2011 και το άρθρο 209 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114<sup>Α</sup>) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ.13 του άρθρου 20 του Ν.3731/08 (ΦΕΚ 263<sup>Α</sup>).

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 35/7411.0001 με τίτλο: «Μελέτη ανάπτυξης περιοχής λιπασμάτων του Υδατόπυργου-Υδατοδεξαμενής, "Πέτρινου" σε χώρο εκθεσιακό και αναψυχής Δ.Ε.Δ.» του σκέλους των εξόδων του Δημοτικού Προϋπολογισμού Οικονομικού έτους 2011. Η προεκτίμηση των αμοιβών των μελετών θα είναι σύμφωνα με την υπ'αρ. 18 προμελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δημάρχου-Προέδρου, έλαβε υπόψη το με αριθ. πρωτ.: 78685/15.12.2011 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζανής Λουκάς, έθεσε το θέμα της ημερήσιας διάταξης προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

#### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. δ του Ν. 3852/2010
2. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν. 3463/06
3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 13 του 3731/08
4. Τις διατάξεις του Ν.3316/2005
5. Τις διατάξεις του Ν.716/77
6. Των Π.Δ. 798/78 & 696/74
7. Απόφασης ΥΠΟΜΕΔ Δ15/ΟΙΚ 6655

Την 2<sup>η</sup> ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 209/52258/8-8-2011 απόφασης :

Την απ'ευθείας ανάθεση προκαταρκτικών μελετών του έργου με τίτλο τίτλο «Μελέτη Ανάπτυξης περιοχής Λιπασμάτων του Υδατόπυργου-Υδατοδεξαμενής "Πέτρινου" σε χώρο εκθεσιακό και αναψυχής Δ.Ε.Δ»

Αναλυτικότερα :

1.Η αρχιτεκτονική προμελέτη ανατίθεται, στον Αρχιτέκτονα- μηχανικό κ. Αργυρόπουλο Γεώργιο .

Η Αρχιτεκτονική προμελέτη διαμορφώνεται ως εξής:

- Σχέδια (γενική διάταξη, κατόψεις, όψεις, τομές σε κλίμακα 1:100 ή 1:200)
- Τεχνική έκθεση με ανάλυση του προγράμματος του έργου
- Τεχνική Περιγραφή



- Προμέτρηση & Ενδεικτικό Προϋπολογισμό
- Τεχνικές Προδιαγραφές

Η Αρχιτεκτονική προμελέτη δεν θα περιλαμβάνει την αρχιτεκτονική αποτύπωση του έργου.

Γενικά η προμελέτη θα περιλαμβάνει τις αρχιτεκτονικές επεμβάσεις που απαιτούνται για την ανάπλαση της συγκεκριμένης περιοχής και την αξιοποίηση και αποκατάσταση του υπάρχοντος πέτρινου κτίσματος, καθώς και της υφιστάμενης Υδατοδεξαμενής αλλά και του Υδατόπυργου, όπως επίσης Τεύχη και Σχέδια σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή.

2. Η στατική προμελέτη ανατίθεται, στον Πολιτικό-Μηχανικό κ.Νικόλαο Τσέβη.

Το περιεχόμενο της προμελέτης των Στατικών υπάγεται στην κατηγορία 8 (Στατικά μελέται Φερουσών κατασκευών και μεγάλων ή ειδικών Τεχνικών Έργων) με τίμημα των εργασιών της προμελέτης που ανέρχεται στο 30% του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας, δηλαδή  $12.238 \times 30\% = 3.671,40 \text{ €}$  χωρίς το Φ.Π.Α. και περιλαμβάνει στατικό και αντισεισμικό έλεγχο και ενίσχυση πλακών και λοιπών στοιχείων όπου αυτό απαιτείται.

Η στατική προμελέτη θα περιλαμβάνει (κατά το Π.Δ.696/74):

- Σχέδια γενικής διάταξης των κύριων φορέων του φέροντα οργανισμού υπό κλίμακα 1:100 ή 1:50 σύμφωνα με την αρχιτεκτονική προμελέτη
  - Τεχνική Περιγραφή που περιλαμβάνει το είδος των χρησιμοποιούμενων υλικών και το είδος των κατασκευών
  - Προμέτρηση & Ενδεικτικό Προϋπολογισμό
  - Στα σχέδια των κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα θα είναι εμφανή τα πάχη των πλακών, οι διατομές των δοκών και των υποστυλωμάτων, οι διαστάσεις των πέδων και οι παραδοχές των υπολογισμών
  - Τεχνικές Προδιαγραφές
- Η στατική προμελέτη δεν θα περιλαμβάνει:
- Την αποτύπωση των διατομών όλων των φερόντων στοιχείων (πλάκες, δοκοί, τοιχώματα, υποστυλώματα, πέδιλα, λιθοδομές, θεμελιώσεις λιθοδομών, πρέκια, στέγες κ.λ.π.)
  - Προσδιορισμό της αντοχής των σκυροδεμάτων, λίθων, κονιαμάτων, ξύλινων κατασκευών, στεγών κ.λ.π.
  - Ποιοτικό και ποσοτικό προσδιορισμό των οπλισμών σκυροδέματος

3. Η προμελέτη των Η/Υ εγκαταστάσεων ανατίθεται ,στον Μηχανολόγο-Ηλεκτρολόγο Μηχανικό κ.Σταύρο Ψυλλάκη .

Το περιεχόμενο της προμελέτης των Η/Μ εγκαταστάσεων υπάγεται στην κατηγορία 9, με τίμημα των εργασιών το 30% του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας, δηλαδή  $12.238 \times 30\% = 3.671,40 \text{ €}$  χωρίς το Φ.Π.Α. και θα περιλαμβάνει: ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, υδραυλικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις αποχέτευσης, αντικεραυνικής προστασίας, κλιματισμού και λοιπών αναγκών.

4.Η φυτοτεχνική προμελέτη ανατίθεται,στην Αρχιτέκτονα τοπίου-Γεωπόνο Γ.Π.Α κ.Μαρία Βορρεάκου.

Το περιεχόμενο της φυτοτεχνικής προμελέτης, αφορά στη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου και σε έργα πρασίνου, υπάγεται στην κατηγορία 25, με τίμημα των εργασιών της προμελέτης το 30% του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας, δηλαδή:  $12.238 \times 30\% = 3.671,40 \text{ €}$  χωρίς το Φ.Π.Α. και θα περιλαμβάνει: μελέτη της υφιστάμενης κατάστασης της συγκεκριμένης περιοχής, καθώς και των γεωμορφολογικών, εδαφολογικών και κλιματικών συνθηκών, μελέτη των βιοκλιματικών στοιχείων της περιοχής και σχέδιο αποτύπωσης των ζωνών πρασίνου και των ενδεδειγμένων φυτεύσεων στον περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 35/7411.0001 με τίτλο « Μελέτη ανάπτυξης περιοχής λιπασμάτων του Υδατόπυργου-Υδατοδεξαμενής, "Πέτρινου" σε χώρο εκθεσιακό και αναψυχής Δ.Ε.Δ».

Και ψηφίστηκε με:

**Οκτώ (8) ΝΑΙ** των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων:

Τζανή Λουκά, (Δήμαρχου - Προέδρου), Θεοχάρη Διονυσίου (Αντιπρόεδρου), Βενέτη Αναστάσιου, Γαβαλά Νικολέττας, Δαβγιώτη Ελένης, Μελά Σταύρου, Πατίδη Ηλία και Τρέχα Αντώνιου.

**Η απόφαση πήρε αριθμό (209).**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Κερατσίνι 23.12.2011

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΛΟΥΚΑΣ ΤΖΑΝΗΣ