



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Π. ΛΑΠΠΑ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 5<sup>ης</sup>/2012 τακτικής συνεδρίασης  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 60/2012

**ΘΕΜΑ: ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ  
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΥ- ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ -ΠΕΤΡΙΝΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ .**

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 24 του μηνός Φεβρουαρίου 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00 μ.μ συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γρ. δημάρχου η οικονομική επιτροπή, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9743/20-2-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση έξι (6) μέλη και ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1) Τζανής Λουκάς (Δήμαρχος-Πρόεδρος 2) Βενέτης Αναστάσιος 3) Γαβαλά Νικολέττα 4) Δαβγιώτη Ελένη  
5) Θεοχάρης Διονύσιος (Αντιπρόεδρος) 6) Μελάς Σταύρος (αναπληρωματικό μέλος) .

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1) Μελάς Φώτιος, 2) Πατίδης Ηλίας, 3) Τρέχας Αντώνιος, 4) Χρυσός Αλέξανδρος

Για τις ανάγκες της Συνεδρίασης παρέστη η υπάλληλος του τμήματος Δημ. Συμβουλίου κ. Π. Λάππα.

Το 19<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ εισηγήθηκε ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζανής Λουκάς, ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το 8556/14.2.2012 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας:

Παρακαλώ το σώμα να πάρει απόφαση για την απευθείας ανάθεση μελέτης που αναφέρεται στο θέμα σε ιδιώτες μελετητές κατοχής των αντίστοιχων πτυχίων κατηγοριών τάξης πτυχίων Α' στις ανάλογες.

Περιεχόμενο της προμελέτης των αρχιτεκτονικών θα είναι κατηγορίας 6 (Αρχιτεκτονικά Κτιριακών Έργων) με τίμημα των εργασιών της μελέτης 30% στο όριο Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας δηλαδή 24.475,00€ x 30% = 7.342,50€ χωρίς Φ.Π.Α. και θα περιλαμβάνει ανάπτυξη της περιοχής του Υδατόπυργου (υπάρχον πέτρινο κτίριο) καθώς και υδατοδεξαμενές σε χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων και πρασίνου.

Γενικά η μελέτη θα περιλαμβάνει τις αρχιτεκτονικές επεμβάσεις που απαιτούνται στο εν λόγω ακίνητο τεύχη και σχέδια απαραίτητα και σε ηλεκτρονική μορφή.

Περιεχόμενο προμελέτης Στατικών θα είναι κατηγορία 8 (Στατικά μελέται Φερουσών κατασκευών και μεγάλων ή ειδικών Τεχνικών Έργων) με τίμημα των εργασιών της μελέτης 30% στο όριο Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας, δηλαδή  $12.238 \times 30\% = 3.671,40\text{€}$  χωρίς Φ.Π.Α. και περιλαμβάνει στατικό και αντισεισμικό έλεγχο με ενίσχυση πλακών και λοιπών στοιχείων που έχουν πρόβλημα.

Περιεχόμενο μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων θα είναι κατηγορίας 9 με τίμημα των εργασιών το 30% στο όριο Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας δηλαδή  $12.238 \times 30\% = 3.671,40\text{€}$  χωρίς το Φ.Π.Α. και θα περιλαμβάνει η μελέτη εγκαταστάσεις ηλεκτρικές ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, υδραυλικές, αποχέτευσης, αντικεραυνικής προστασίας, κλιματισμού κλπ αναγκών.

Περιεχόμενο προμελέτης φυτοτεχνικής διαμορφώσεως περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου θα είναι κατηγορία 25 με τίμημα των εργασιών της μελέτης 30% στο όριο Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας δηλαδή  $12.238 \times 30\% = 3.671,40\text{€}$  χωρίς Φ.Π.Α. και θα περιλαμβάνει μελέτη της έκτασης και της υφιστάμενης κατάστασης των γεωμορφολογικών, εδαφολογικών και κλιματικών συνθηκών, μελέτη των βιοκλιματικών στοιχείων της περιοχής. Σχέδιο αποτύπωσης των ζωνών πρασίνου και κατάλληλων φυτεύσεων στο περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων.

Η απευθείας ανάθεση της μελέτης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. δ του Ν. 3852/2010 τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 του Ν. 716/77 το Π.Δ. 798/78 περί καθορισμού ορίων προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών κατά τάξη πτυχίου, απόφαση ΥΠΟΜΕΔ αρ. πρωτ. Δ15/ΟΙΚ 6655 – ΦΕΚ 743/5-5-2011 για όρια μελετών έτους 2012.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 35/7411.0001 με τίτλο «Μελέτη ανάπτυξη περιοχής λιπασμάτων του Υδατόπυργου, Υδατοδεξαμενής, Πέτρινου σε χώρο εκθεσιακό και αναψυχής του σκέλους των εξόδων του Δημοτικού Προϋπολογισμού Οικονομικού έτους 2012. Η προεκτίμηση των αμοιβών των μελετών θα είναι σύμφωνα με την υπ'αρ. 18 προμελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας.

1.Η αρχιτεκτονική προμελέτη ανατίθεται, στον Αρχιτέκτονα- μηχανικό κ. Αργυρόπουλο Γεώργιο

Η Αρχιτεκτονική προμελέτη διαμορφώνεται ως εξής:

- Σχέδια (γενική διάταξη, κατόψεις, όψεις, τομές σε κλίμακα 1:100 ή 1:200)
- Τεχνική έκθεση με ανάλυση του προγράμματος του έργου
- Τεχνική Περιγραφή
- Προμέτρηση & Ενδεικτικό Προϋπολογισμό
- Τεχνικές Προδιαγραφές

Η Αρχιτεκτονική προμελέτη δεν θα περιλαμβάνει την αρχιτεκτονική αποτύπωση του έργου.

Γενικά η προμελέτη θα περιλαμβάνει τις αρχιτεκτονικές επεμβάσεις που απαιτούνται για την ανάπλαση της συγκεκριμένης περιοχής και την αξιοποίηση και αποκατάσταση του υπάρχοντος πέτρινου κτίσματος, καθώς και της υφιστάμενης Υδατοδεξαμενής αλλά και του Υδατόπυργου, όπως επίσης Τεύχη και Σχέδια σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή.

2.Η στατική προμελέτη ανατίθεται, στον Πολιτικό-Μηχανικό κ. Νικόλαο Τσέβη.

Το περιεχόμενο της προμελέτης των Στατικών υπάγεται στην κατηγορία 8 (Στατικά μελέται Φερουσών κατασκευών και μεγάλων ή ειδικών Τεχνικών Έργων) με τίμημα των εργασιών της προμελέτης που ανέρχεται στο 30% του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας, δηλαδή  $12.238 \times 30\% = 3.671,40$  χωρίς Φ.Π.Α. και περιλαμβάνει στατικό και αντισεισμικό έλεγχο και ενίσχυση πλακών και λοιπών στοιχείων όπου αυτό απαιτείται.

Η στατική προμελέτη θα περιλαμβάνει (κατά το Π.Δ.696/74):

- Σχέδια γενικής διάταξης των κύριων φορέων του φέροντα οργανισμού υπό κλίμακα 1:100 ή 1:50 σύμφωνα με την αρχιτεκτονική προμελέτη
- Τεχνική Περιγραφή που περιλαμβάνει το είδος των χρησιμοποιούμενων υλικών και το είδος των κατασκευών
- Προμέτρηση & Ενδεικτικό Προϋπολογισμό
- Στα σχέδια των κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα θα είναι εμφανή τα πάχη των πλακών, οι διατομές των δοκών και των υποστυλωμάτων, οι διαστάσεις των πέλδων και οι παραδοχές των υπολογισμών.
- Τεχνικές Προδιαγραφές

Η στατική προμελέτη δεν θα περιλαμβάνει:

- Την αποτύπωση των διατομών όλων των φερόντων στοιχείων (πλάκες, δοκοί, τοιχώματα, υποστυλώματα, πέλδια, λιθοδομές, θεμελιώσεις λιθοδομών, πρέκια, στέγες κ.λ.π.).
- Προσδιορισμό της αντοχής των σκυροδεμάτων, λίθων, κονιαμάτων, ξύλινων κατασκευών, στεγών κ.λ.π.
- Ποιοτικό-και ποσοτικό προσδιορισμό των οπλισμών σκυροδέματος

3.Η Προμελέτη των Η/ΥΥ εγκαταστάσεων, ανατίθεται στον Μηχανολόγο-Ηλεκτρολόγο Μηχανικό κ. Σταύρο Ψυλλάκη .

Το περιεχόμενο της προμελέτης των Η/Μ εγκαταστάσεων υπάγεται στην κατηγορία 9, με τίμημα των εργασιών το 30% του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας, δηλαδή  $12.238 \times 30\% = 3.671,40 \text{ €}$  χωρίς Φ.Π.Α. και θα περιλαμβάνει: ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, υδραυλικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις αποχέτευσης, αντικεραυνικής προστασίας, -κλιματισμού και λοιπών αναγκών.

4.Η φυτοτεχνική προμελέτη, ανατίθεται στην Αρχιτέκτονα τοπίου-Γεωπόνο Γ.Π.Α κ. Μαρία Βορρεάκου.

Το περιεχόμενο της φυτοτεχνικής προμελέτης, αφορά στη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου και σε έργα πρασίνου, υπάγεται στην κατηγορία 25, με τίμημα των Εργασιών της προμελέτης το 30% του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας, δηλαδή:  $12.238 \times 30\% = 3.671,40 \text{ €}$  χωρίς Φ.Π.Α. και θα περιλαμβάνει: μελέτη της υφιστάμενης κατάστασης της συγκεκριμένης περιοχής, καθώς και των γεωμορφολογικών, εδαφολογικών και κλιματικών συνθηκών, μελέτη των βιοκλιματικών στοιχείων της περιοχής και σχέδιο αποτύπωσης των ζωνών πρασίνου και των ενδεδειγμένων φυτεύσεων στον περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. δ' του Ν. 3852/2010
3. Τις διατάξεις του Ν.3316/2005
4. Τις διατάξεις του Ν.716/77
5. Το Π.Δ. 798/78
6. Το Π.Δ 696/74
7. Την απόφαση ΥΠΟΜΕΔ Δ15/ΟΙΚ 6655

και μετά από διαλογική συζήτηση έθεσε ο Πρόεδρος το θέμα σε ψηφοφορία

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την απευθείας ανάθεση προκαταρκτικής μελέτης με τίτλο «Μελέτη Ανάπτυξης περιοχής Λιπασμάτων του Υδατόπυργου-Υδατοδεξαμενής-Πέτρινου σε χώρο εκθεσιακό και αναψυχής». Αναλυτικότερα:

- 1) Η αρχιτεκτονική προμελέτη, ανατίθεται στον Αρχιτέκτονα- Μηχανικό κ. Αργυρόπουλο Γεώργιο και θα περιλαμβάνει
  - Σχέδια (γενική διάταξη, κατόψεις, όψεις, τομές σε κλίμακα 1:100 ή 1:200)
  - Τεχνική έκθεση με ανάλυση του προγράμματος του έργου
  - Τεχνική Περιγραφή
  - Προμέτρηση & Ενδεικτικό Προϋπολογισμό
  - Τεχνικές Προδιαγραφές

Η Αρχιτεκτονική προμελέτη δεν θα περιλαμβάνει την αρχιτεκτονική αποτύπωση του έργου.

Γενικά η προμελέτη θα περιλαμβάνει τις αρχιτεκτονικές επεμβάσεις που απαιτούνται για την ανάπλαση της συγκεκριμένης περιοχής και την αξιοποίηση και αποκατάσταση του υπάρχοντος πέτρινου κτίσματος, καθώς και της υφιστάμενης Υδατοδεξαμενής αλλά και του Υδατόπυργου, όπως επίσης Τεύχη και Σχέδια σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή.

- 2) Η στατική προμελέτη, ανατίθεται στον Πολιτικό-Μηχανικό κ. Νικόλαο Τσέβη.

Το περιεχόμενο της προμελέτης των Στατικών υπάγεται στην κατηγορία 8 (Στατικά μελέται Φερουσών κατασκευών και μεγάλων ή ειδικών Τεχνικών Έργων) με τίμημα των εργασιών της προμελέτης που ανέρχεται στο 30% του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας, δηλαδή  $12.238 \times 30\% = 3.671,40 \text{ €}$  πλέον Φ.Π.Α. και περιλαμβάνει στατικό και αντισεισμικό έλεγχο και ενίσχυση πλακών και λοιπών στοιχείων όπου αυτό απαιτείται.

Η στατική προμελέτη θα περιλαμβάνει:

- Σχέδια γενικής διάταξης των κύριων φορέων του φέροντα οργανισμού υπό κλίμακα 1:100 ή 1:50 σύμφωνα με την αρχιτεκτονική προμελέτη
- Τεχνική Περιγραφή που περιλαμβάνει το είδος των χρησιμοποιούμενων υλικών και το είδος των κατασκευών
- Προμέτρηση & Ενδεικτικό Προϋπολογισμό
- Στα σχέδια των κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα θα είναι εμφανή τα πάχη των πλακών, οι διατομές των δοκών και των υποστυλωμάτων, οι διαστάσεις των πέλδων και οι παραδοχές των υπολογισμών
- Τεχνικές Προδιαγραφές

Η στατική προμελέτη δεν θα περιλαμβάνει:

- Την αποτύπωση των διατομών όλων των φερόντων στοιχείων (πλάκες, δοκοί, οιχώματα, υποστυλώματα, πέλδρα, λιθοδομές, θεμελιώσεις λιθοδομών, πρέκια, στέγες κ.λ.π.)
- Προσδιορισμό της αντοχής των σκυροδεμάτων, λίθων, κονιαμάτων, ξύλινων κατασκευών, στεγών κ.λ.π.
- Ποιοτικό και ποσοτικό προσδιορισμό των οπλισμών σκυροδέματος

- 3) Η προμελέτη των Η/Υ εγκαταστάσεων, ανατίθεται στον Μηχανολόγο-Ηλεκτρολόγο Μηχανικό κ. Σταύρο Ψυλλάκη.

Το περιεχόμενο της προμελέτης των Η/Μ εγκαταστάσεων υπάγεται στην κατηγορία 9, με τίμημα των εργασιών το 30% του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας, δηλαδή  $12.238 \times 30\% = 3.671,40 \text{ €}$  πλέον Φ.Π.Α. και θα περιλαμβάνει: ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, υδραυλικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις αποχέτευσης, αντικεραυνικής προστασίας, κλιματισμού και λοιπών αναγκών.

4) Η φυτοτεχνική προμελέτη, ανατίθεται στην Αρχιτέκτονα τοπίου-Γεωπόνο Γ.Π.Α κ.Μαρία Βορρεάκου.

Το περιεχόμενο της φυτοτεχνικής προμελέτης, αφορά στη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου και σε έργα πρασίνου, υπάγεται στην κατηγορία 25, με τίμημα των εργασιών της προμελέτης το 30% του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας, δηλαδή:  $12.238 \times 30\% = 3.671,40$  € χωρίς Φ.Π.Α. και θα περιλαμβάνει: μελέτη της υφιστάμενης κατάστασης της συγκεκριμένης περιοχής, καθώς και των γεωμορφολογικών, εδαφολογικών και κλιματικών συνθηκών, μελέτη των βιοκλιματικών στοιχείων της περιοχής και σχέδιο αποτύπωσης των ζωνών πρασίνου και των ενδεδειγμένων φυτεύσεων στον περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 35/7411.0001 με τίτλο « Μελέτη αναπτυξιακής περιοχής Λιπασμάτων του Υδατόπυργου-Υδατοδεξαμενής- «Πέτρινου» σε χώρο εκθεσιακό και αναψυχής Δ.Ε.Δ».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (60).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Κερατσίνι 5.3.2012

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ- ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΛΟΥΚΑΣ ΤΖΑΝΗΣ